

**Юлия Снеткова, 22 ВЕК**  
**79136601809**

**Омская область, Омск, улица Серова, 26а**  
**6 620 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Серова, 26а

Улица

[площадь Серова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

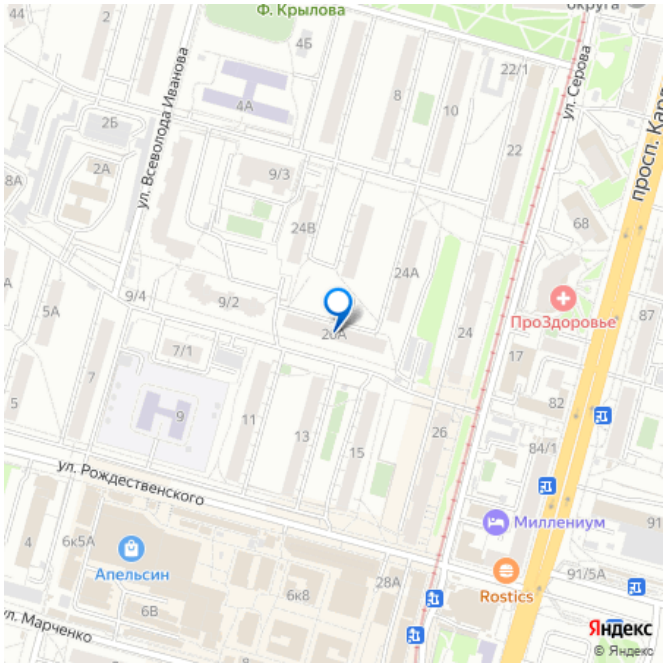
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вам рассмотреть для приобретения светлую и уютную 3-х комнатную квартиру, в которую вы сможете заехать пожить спокойно, не тратя силы и средства на ремонт. В квартире заменена электропроводка, выровнены стены, поклеены обои, на полу ламинат, окна ПВХ, алюминиевые батареи, трубы водопровода и канализации. В квартире остается встроенный эксклюзивный кухонный гарнитур с техникой BOSH, встроенные шкафы. Надо отметить очень удобное расположение квартиры, с выходом окон на обе стороны дома, все комнаты изолированы, две большие комнаты по 17 кв.м, одна чуть меньше 11кв.м и квадратный коридор 7 кв.м В данном случае пусть вас не пугает расположение квартиры на 1-ом этаже, а будет даже преимуществом, так как дом высокий, около 2, 5 метров до окна, внизу сухой и теплый подвал, есть возможность пристройки балконов и даже организации отдельного входа. Рядом с домом есть большая детская игровая площадка. С окон хорошо просматриваемая и ваши дети будут гулять под присмотром. Возле дома и за домом достаточно парковочных мест, обозреваемых из окон. А так же, имеется огромное преимущество в виде двух подвальных помещений, одно из которых размером 10-12 кв.м, выложенного кирпичом, с железной дверью, другое поменьше. Это

очень удобный жилой массив, особенно для семьи с детьми, так как в шаговой доступности находятся различные магазины, рынок, почта, банки, школы, детские сады, Иртышская Набережная, парк для прогулок, детская поликлиника, Дом Творчества для детей, Спортивный комплекс, Бассейн, дом спорта, ДК Лобкова, ДК Красной Гвардии, Центр Исток Эту квартиру можно рассматривать под коммерческую недвижимость, удобное расположение рядом с налоговой инспекцией Ленинского округа, большой охват целевой аудитории.



