

Создано: 24.06.2025 в 09:02

Обновлено: 26.10.2025 в 07:23

<https://omsk.move.ru/objects/9281808843>

Сергей Александрович Гнусков, Этажи
Омск

79136709428

**Омская область, Омск, улица 3-я
Ленинградская, 43**

4 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Ленинградская, 43

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

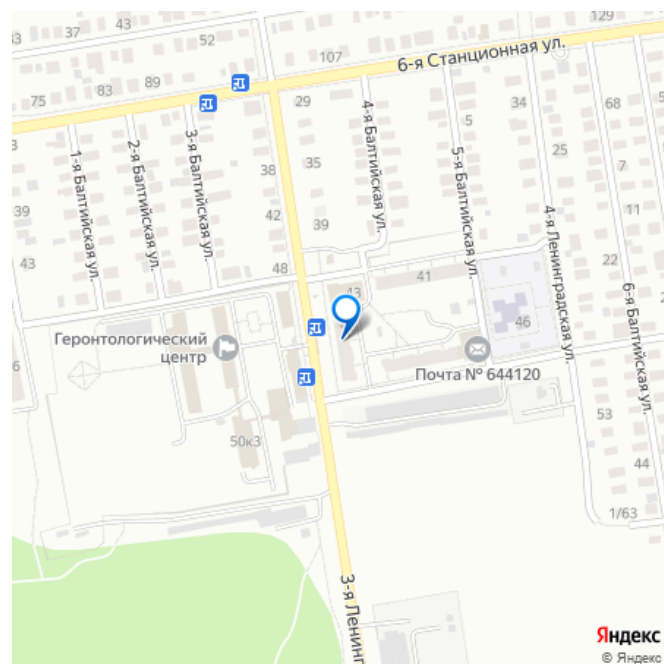
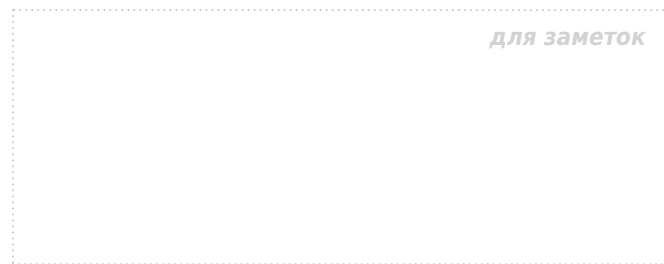
8.4 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

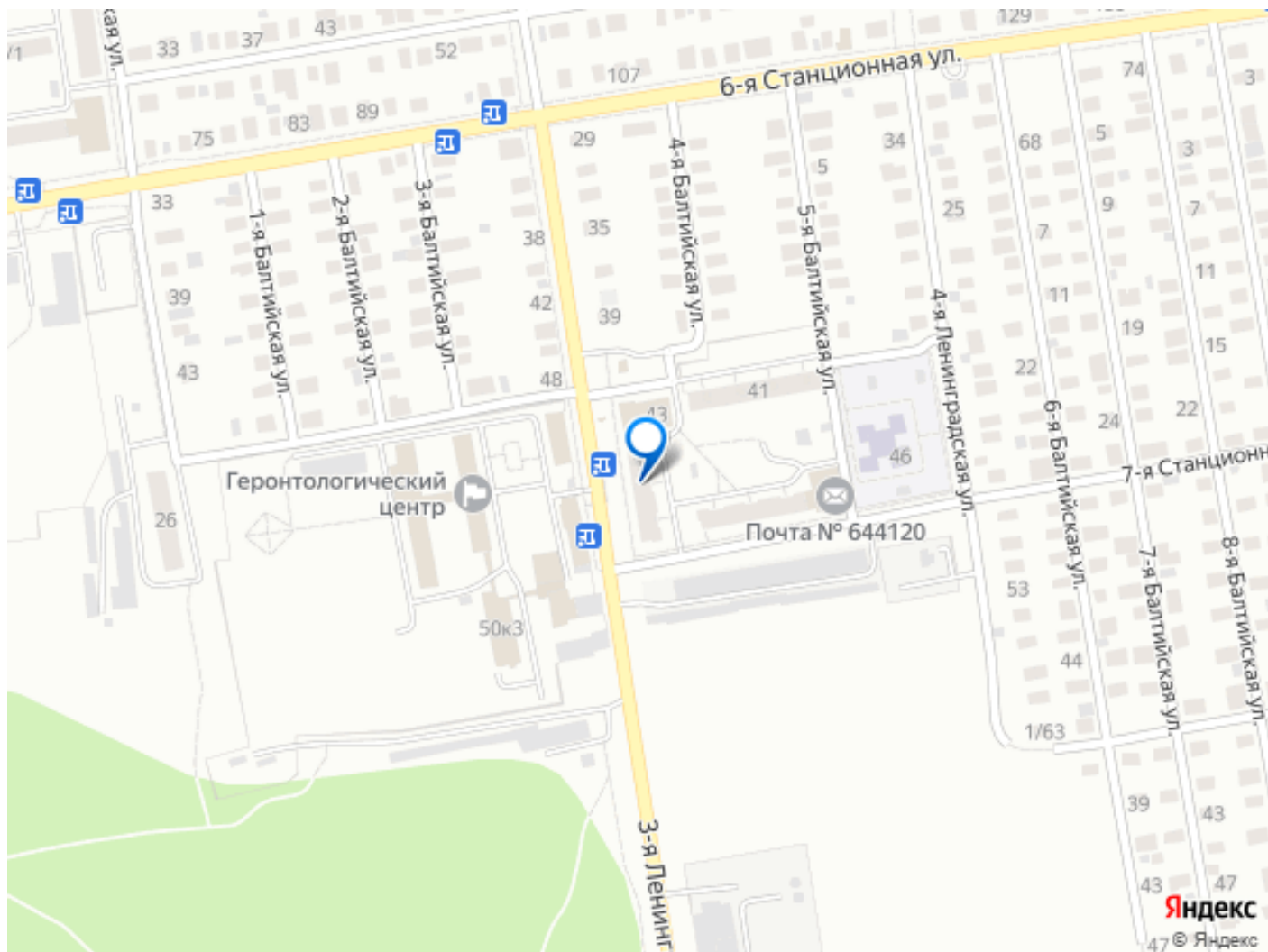
возможна ипотека, парковка

Описание

В тихом, свежеевоздушном уголке Ленинского района города Омска продаётся просторная, тёплая 3-х комнатная квартира. Удобная планировка: все комнаты, включая гостиную, отдельные. Санузел раздельный. Лоджия остеклена. Окна ПВХ. Приборы учёта воды и санузле, и на кухне. Счётчик газа тоже есть. Новому собственнику останется кухонный гарнитур, мебель в прихожей. Развитая инфраструктура: супермаркет Пятёрочка. Сбербанк, аптечный пункт в доме, пункты выдачи, детский сад и школа, почтовое отделение, остановка общественного транспорта - всё в шаговой доступности! В нескольких остановках Ледовый дворец, АТ-маркет, МАЯК экстра, ПараПлаза. Собственники взрослые, документы готовы. Звоните! Код пользователя: 13410 Номер в базе: 8913811







Move.ru - вся недвижимость России