

Сергей Жданов, Успешное Решение
79831125619

🕒 Создано: 08.10.2025 в 14:00
Обновлено: 10.10.2025 в 11:47

Омская область, Омск, улица 5-я Линия, 248

5 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Линия, 248

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

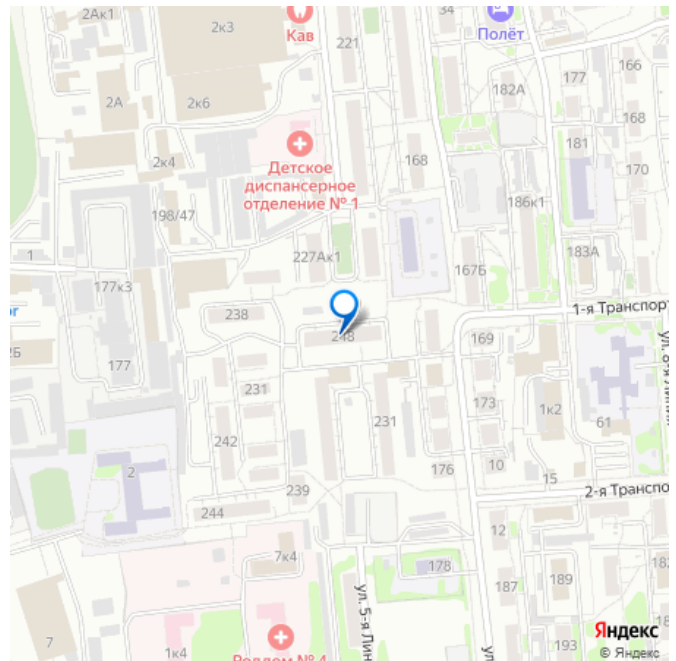
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Описание

По ул. 5 линия, 248 (угол ул. 1-я Транспортная) продается трехкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1976 года постройки. Ремонт крыши и утепление чердачного перекрытия выполнены в 2018 году. Общая площадь квартиры 62,5 кв м. Жилая - 41,2 кв м. Удобная планировка - все комнаты изолированные. Просторная кухня - 8,7 кв м. Есть гардеробная, помещение, которое можно использовать как прачечную или кладовку. При продаже остаются встроенные шкафы, плита. Санузел совмещенный. Произведена замена стояков. Установлены приборы учета воды и газа. Окна ПВХ выходят во двор и на придомовую территорию. Управляющая компания УК Сибжилсервис. Инфраструктура: рядом с домом Гимназия 88, Школа 40 с углубленным изучением иностранных языков, Хитрый рынок, центр досуга Современник, школы 18, 72; гимназия 62; детские сады 40, 6, 92, 291, Левушка, Лимпопо, Монти, Октябрьский районный суд, Октябрьский отдел ЗАГС, сквер Панфилова, Октябрьский, Парк им 30 летия ВЛКСМ, Парк Альпак, ТД Сытный, Меркар, Магнит, Пятерочка. Остановка общественного транспорта ПО им Баранова, 2-я Транспортная в 7 минутах от дома.





