

Создано: 02.05.2024 в 13:22
Обновлено: 06.10.2025 в 08:16

Собственник
79835210174

Омская область, Омск, улица 70 лет
Октября, 20

6 285 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 20

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

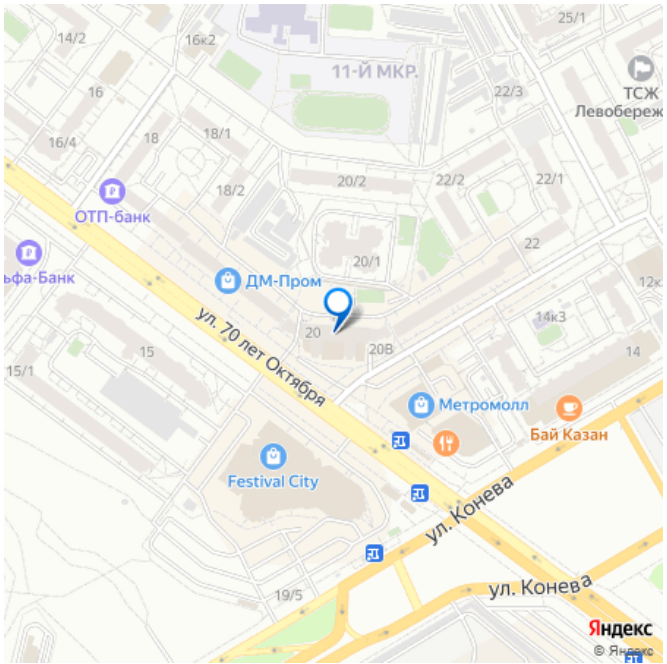
10.9 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

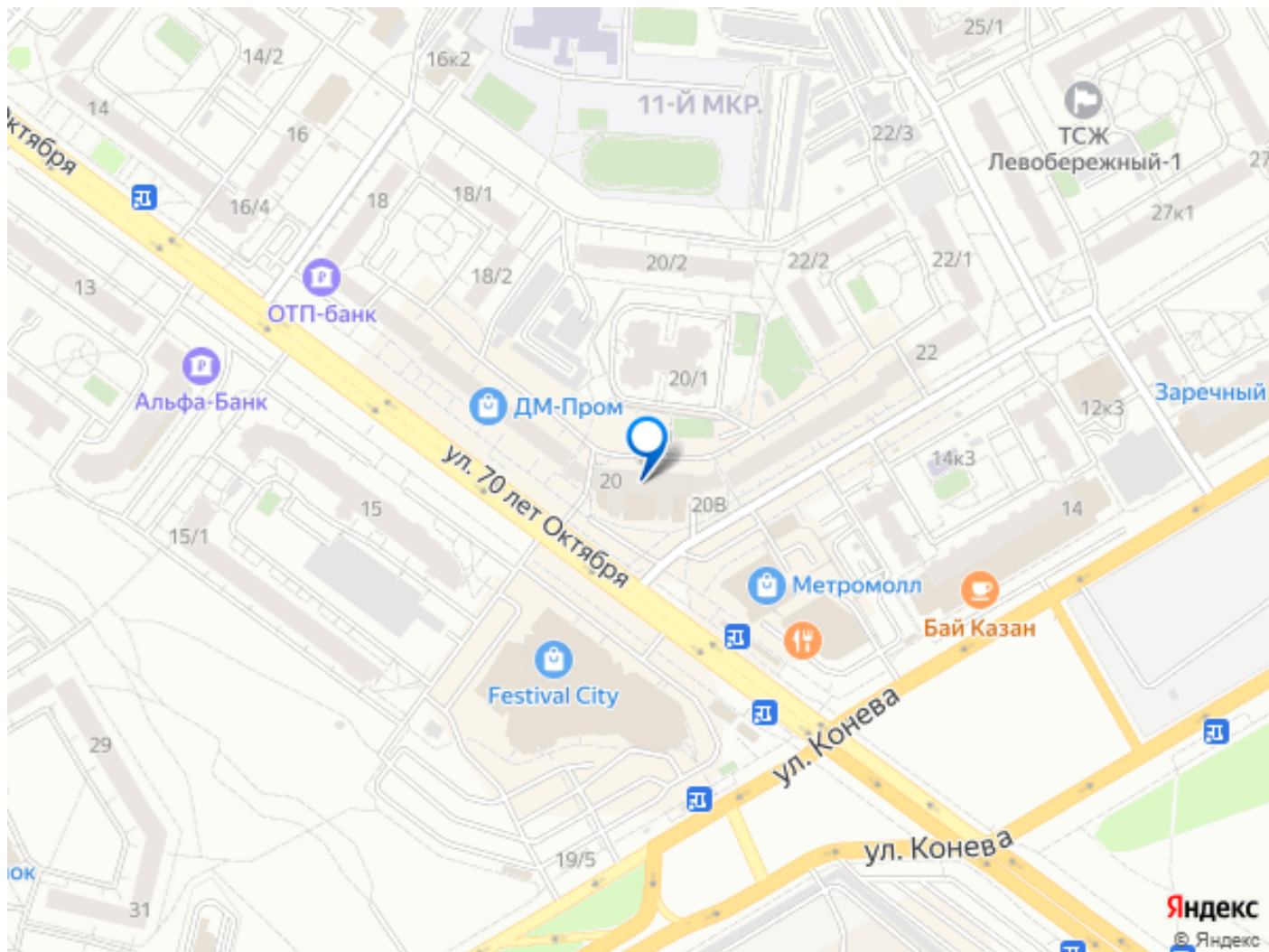
Описание

Квартира с большим БАССЕЙНОМ и прекрасным ВИДОМ ИЗ ОКНА! С удачным местоположением! Документы готовы к продаже! В квартире никто не живет!) При необходимости поможем с одобрением самой выгодной ипотеки из всех возможных банков нашего города! Очень Солнечная, Теплая квартира в самом сердце Левобережья, 11 микрорайона. Это лучшее место для жизни! Квартира уютная. В 2 комнатах - ламинат, в 1 комнате, на кухне и в коридоре - качественный линолеум. Пластиковые окна. Лоджия - просторная, застеклена и обшита деревянными панелями. Вид из окон имеет панорамный формат. Окна выходят во двор на детские площадки и на ТЦ Фестиваль. Также на ТЦ Континент, за которым виднеется аэропорт и начало левобережной стороны метромоста. В квартире сделана уникальная планировка ванной комнаты! Вместо ванны сделан настоящий БАССЕЙН))) Бассейн указан в техническом паспорте, числится не как перепланировка. Покупали квартиру с уже такой планировкой в ипотеку(уже выплачена). В ванной и туалете наклеена плитка. Тихие, приветливые соседи. Тамбур на 2 квартиры. Пассажирский лифт. Энергосберегающее освещение. Свежий

ремонт в подъезде, окна так же стеклопакет. Наличие видеонаблюдения. Чистый и уютный двор. Во дворе 2 детских двора (один из детских площадок закрытого типа - повышенная безопасность для ваших детей). В доме ТСЖ - отзывчивая Старшая по дому и инициативные жильцы, что позволяет мудро организовывать, контролировать, управлять обслуживанием дома и прилегающей территорией. Удобные транспортные развязки, в любую точку города, как на авто так и на общественных видах городского транспорта. Недалеко прекрасная школа, садик, поликлиника, больница, паспортный стол, полиция. Рядом оптовка, ТЦ Континент, ТЦМега, ТЦ Фестиваль, много магазинов, аптек, медицинских лабораторий, фитнес центров, кафе, ресторанов, салонов красоты. Настоящий центр левого берега с потрясающим мостом на правый берег Иртыша. P.S. Риелторам показываю квартиру ТОЛЬКО вместе с их клиентами.







Move.ru - вся недвижимость России