

АТЛАС-РИЭЛТ, АТЛАС-РИЭЛТ
79831123361

Создано: 22.01.2025 в 11:52
Обновлено: 01.08.2025 в 14:43

**Омская область, Омск, улица Ярослава
Гашека, 11**

6 690 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 11

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

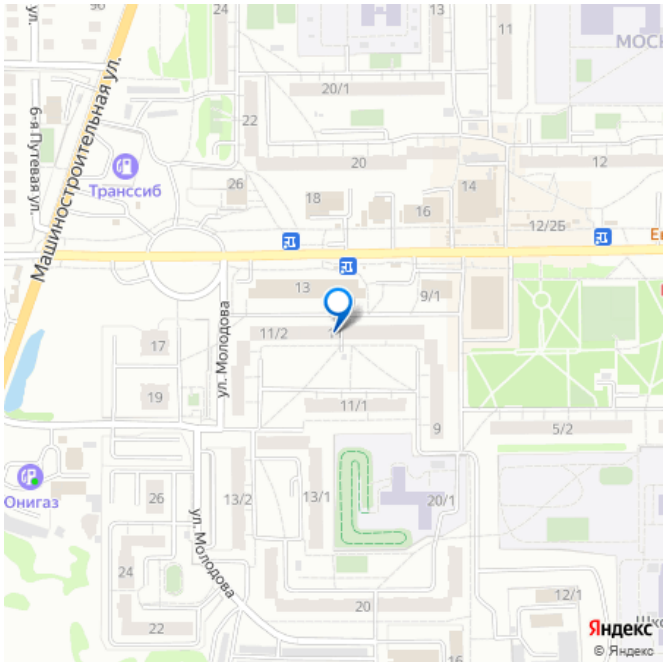
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Компания недвижимости АТЛАС-РИЭЛТ предлагает к продаже отличную семейную квартиру с качественно выполненным ремонтом и узаконенной перепланировкой. **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА** Квартира состоит из кухни, гостиной, 2-х просторных спален, гардеробной, отдельного санузла, лоджии. Большое количество зон хранения, встроенных шкафов. Кухня оборудована современной техникой, встроенный кухонный гарнитур выполнен из дорогих материалов и укомплектован всей необходимой техникой. **СОСТОЯНИЕ** В квартире выполнен ремонт из дорогостоящих, качественных материалов в едином стиле. Не требует никаких вложений. Выполнена стяжка полов, стены выровнены по маякам, новые коммуникации, отопление. Новая проводка. На полу уложен ламинат, керамогранит. **ДВОР** знаменит своим комфортом и благоустройством - он открытый, с большим количеством парковочных мест, современная прогулочная зона без машин, сквер, фонтан. Здесь создана отличная спортивная площадка. Дружное сообщество жителей поддерживает постоянное обновление и озеленение территории, её удобство и порядок. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** дома обеспечивает решение всех бытовых вопросов в считанные минуты.

В 50 метрах от дома - остановка общественного транспорта. Здесь же несколько торговых комплексов, множество магазинов и крупные супермаркеты, пекарня, пункты выдачи. Большая школа и детский сад расположены в соседнем дворе в 2 мин ходьбы. СДЕЛКА будет для вас максимально простой - один взрослый собственник, без долгов, детских долей и прочих сложностей. Поможем решить все вопросы с ипотекой, рассмотрим любые виды сертификатов. ПОЗВОНИТЕ прямо сейчас и запишитесь на просмотр квартиры!



