

🕒 Создано: 24.10.2025 в 13:35

Обновлено: 24.10.2025 в 13:27

Собственник

79139617322

**Омская область, Омск, улица
Рокоссовского, 32**

6 290 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рокоссовского, 32

Улица

[улица Рокоссовского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

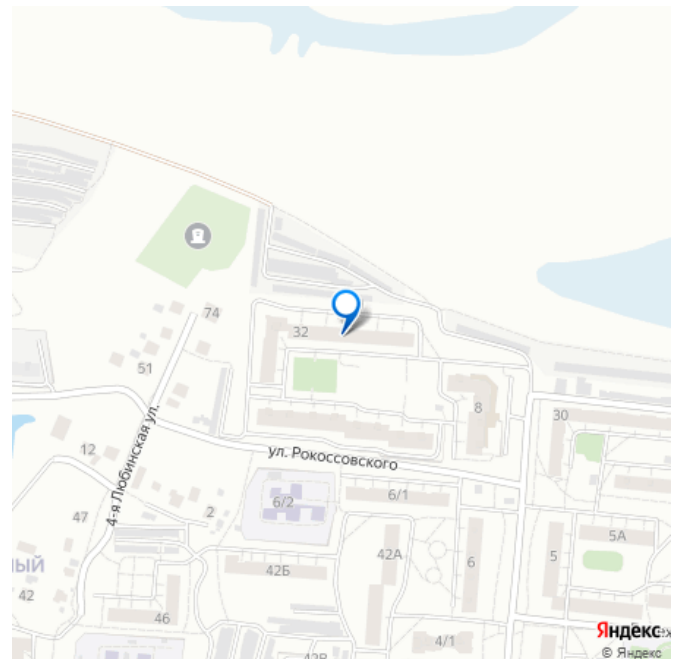
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с евроремонтом в доме 2009 года постройки.

Общая площадь — 62,4 кв. м, из которых 38,4 кв. м — жилая. Квартира расположена на первом этаже 10-этажного дома. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. На кухне площадью 8,5 кв. м можно с комфортом готовить и принимать гостей. В квартире есть один отдельный санузел и две лоджии, что делает ее еще более удобной для проживания.

Квартира после евроремонта: стильный интерьер, качественные отделочные материалы и современная мебель создают приятную атмосферу. Все необходимое для комфортного проживания: встроенная техника, удобная планировка и свежий ремонт. Одна из особенностей квартиры — наличие двух лоджий, которые можно использовать как для хранения, так и для отдыха. Дом находится в ухоженном состоянии, на территории есть наземная парковка для автомобилистов. В доме работает пассажирский лифт, поэтому можно легко добраться до верхних этажей, если понадобится. Район с развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и разнообразные магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного транспорта. Квартира продается без посредников, от собственника, что гарантирует чистоту сделки и отсутствие скрытых комиссий. Подходит под ипотеку. Все документы готовы, обременений нет, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с покупкой. По поводу агентского договора просьба не звонить.



