

Создано: 07.05.2025 в 08:00

Обновлено: 02.10.2025 в 10:34

<https://omsk.move.ru/objects/9278714195>

Наталья Кабанова, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, проспект
Космический, 109**

5 300 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Космический, 109

Улица

[проспект Космический](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 3-комнатная квартира: идеальное место для вашей семьи! Документы готовы. Чистая продажа. Два взрослых собственника. О квартире: Светлая 3-комнатная квартира с удобной планировкой в доме ленинградской серии. В квартире есть 3 изолированные комнаты, просторная кухня и вместительная кладовая. Раздельный санузел и большой балкон добавляют жилому пространству практичности. Ремонт: установлены современные окна ПВХ, есть все необходимые счетчики. Квартира освобождена от мебели, что позволяет сразу приступить к ремонтным работам и создать свой авторский дизайн, подходящий потребностям вашей семьи. Расположение: Квартира находится в тихом спальном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой. Инфраструктура рядом: 3 детских сада, школы 71 и 43, учреждения дополнительного образования и разнообразные магазины. Также рядом поликлиника и больница 17, банки, почта России и парикмахерские. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Пару минут ходьбы до ближайшей остановки ул. Романенко. Не упустите шанс на комфортную

жизнь в замечательной квартире с
выгодными условиями ипотеки! Уникальное
предложение для владельцев недвижимости.

- Если у вас есть непроданная недвижимость,
у нас есть решение! Мы предлагаем
программу Trade-in, которая позволит вам
использовать вашу старую недвижимость в
качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека?
Компания Квартсервис работает с ведущими
банками, чтобы предложить вам выгодную
ипотеку с низкими ставками! Это ваша
возможность сэкономить время и деньги.

- Все необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной
записи в удобное для вас время. Омская

обл.,г. Омск,Октябрьский р-н,пр-кт

Космический,д. 109 Арт. 103450962





