

Создано: 28.09.2025 в 21:10

Обновлено: 30.09.2025 в 06:07

**Омская область, Омск, улица 70 лет
Октября, 22/1**

7 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 22/1

Улица

[улица 70 лет Октября](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

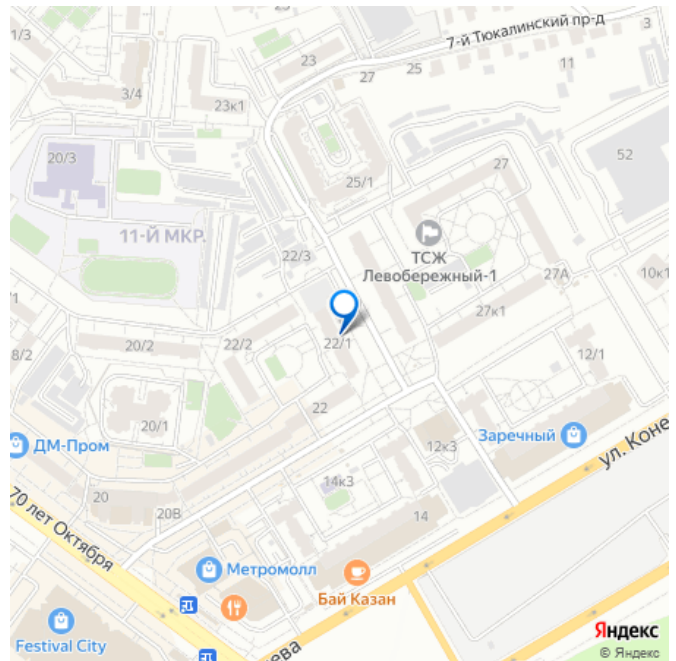
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285309457>

Юлия Столярова, Элит-Сити

79136322073

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

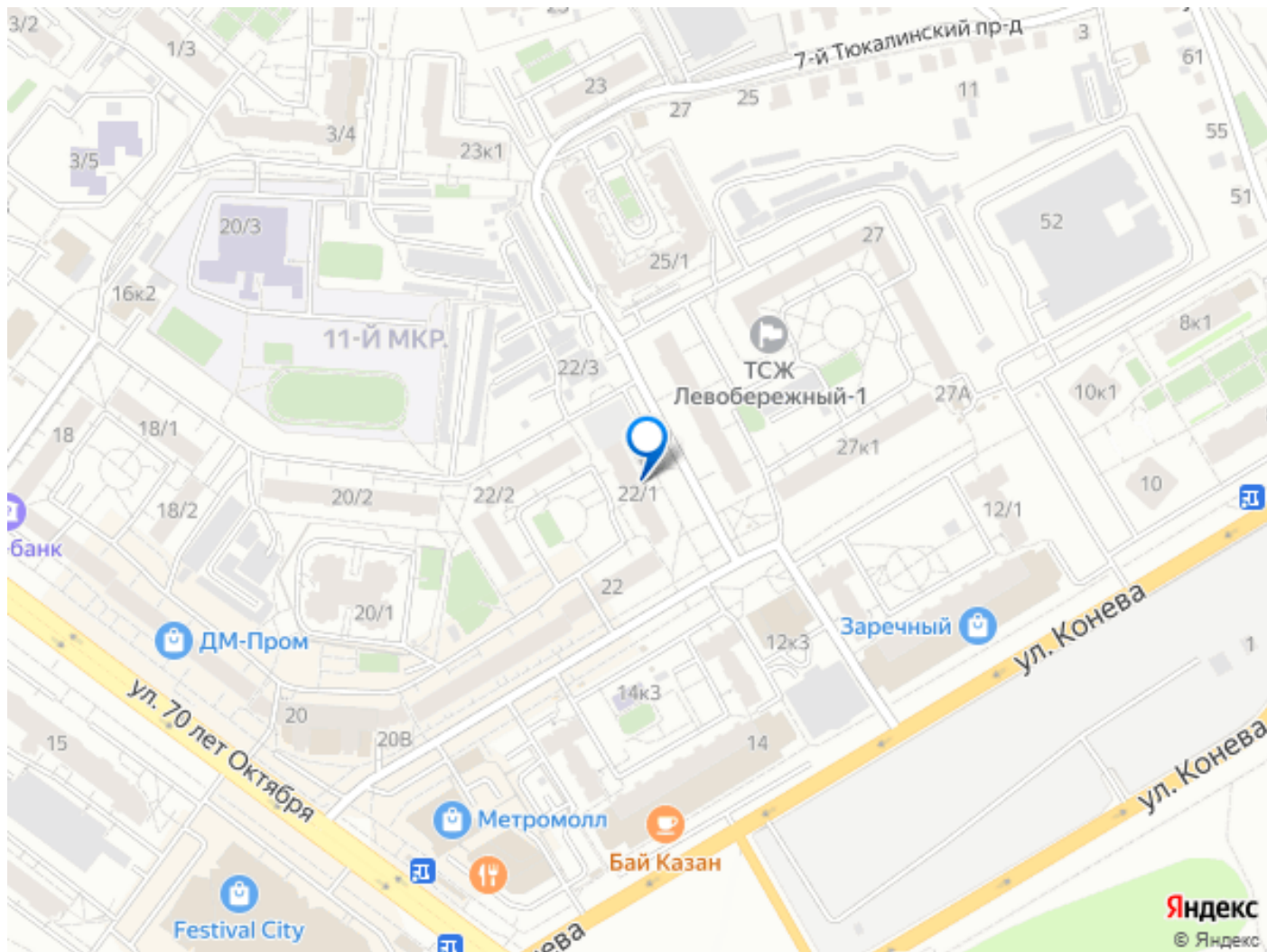
Описание

Трешка с большой кухней!!! Здесь большая кухня — это главный штаб семьи! Место для завтраков с планами на день, ужинов с смехом и разговоров по душам. Всё нужное — уже рядом. Серьёзно. Забудьте о часах в пробках. Вся жизнь — в пешей доступности: Для детей: Школы, детские сады и школа искусств — чтобы развитие было не целью поездки, а естественной частью дня. Для дома: От супермаркета у дома до крупных ТЦ Festival City и Континент — шопинг превращается в прогулку. Для души: Кино, боулинг, кафе и рестораны — смена впечатлений за пять минут. Для здоровья: Бассейн, спортивные клубы, аптеки и поликлиники там, где должны быть — рядом. Для прогулок: Парк Победы и Птичья гавань — ваша зелёная кладовая для сил и вдохновения. Центр города? Уже приехали! Ваше время дороже бензина. 8 минут — и вы в центре, а не в пробке по пути в центр. 10 минут — и вы в аэропорту (путешествия начинаются с лёгкости). 7 минут — и вы у Голубого огонька (вечер пятницы начинается вовремя). Планировка, которая думает за вас Совмещённый санузел позволил разместить большую ванну и увеличить пространство. Две изолированные спальни обеспечивают

комфортное проживание для детей и родителей. Просторная комната может служить и гостиной для друзей, и кабинетом для проектов одновременно. Главное — правильно зонировать пространство! Ремонт, который говорит за себя и живи Не нужно выкраивать время и бюджет на ремонт. В квартире уже выполнен косметический ремонт. Просто добавьте свои вещи и настроение! Приятные мелочи, которые остаются Мы забираем с собой только воспоминания, а вам оставляем удобство: Кухонный гарнитур, на котором уже испробованы десятки семейных рецептов. Шкаф-купе в прихожей, который знает, где должно лежать всё, от курток до рюкзаков. Встроенный шкаф в спальне — гарантия идеального порядка с первого дня. Вид с высоты без забот! Да, квартира на крайнем 9 этаже, но в подъезде установлен новый лифт, что исключает возможные поломки. И целый этаж принадлежит только вам и вашим соседям — это ваше приватное пространство. Живите, где хотите, с агентством недвижимости Элит-Сити Обязательно пишите и звоните!!!







Move.ru - вся недвижимость России