

Создано: 21.09.2025 в 23:21

Обновлено: 13.10.2025 в 17:48

<https://omsk.move.ru/objects/9285125146>

Валеева Ирина, АВЕСТА-РИЭЛТ

79136806012

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 31**

7 630 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 31

Улица

[проспект Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

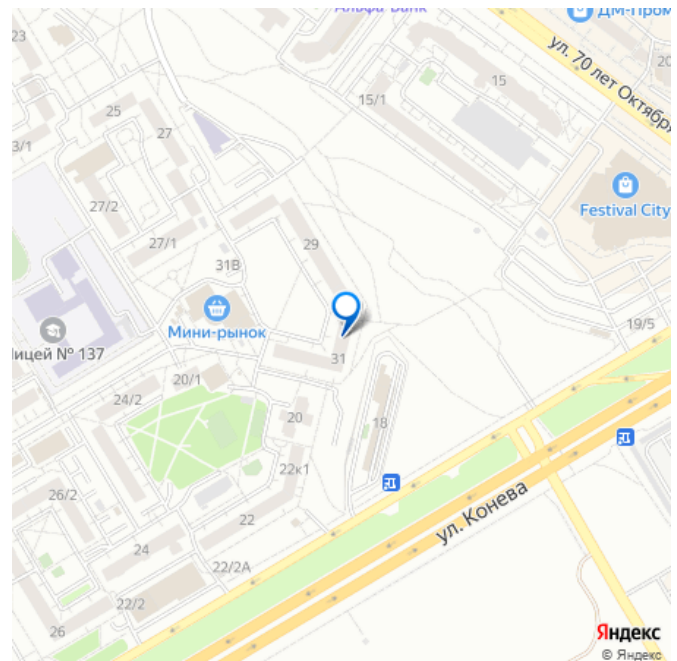
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

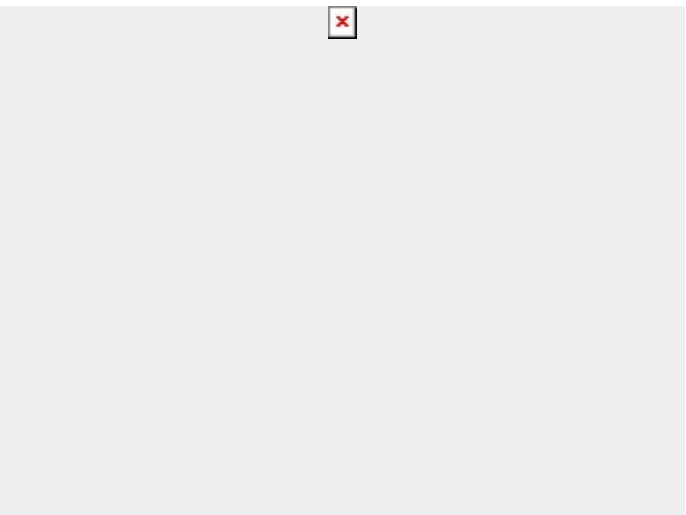
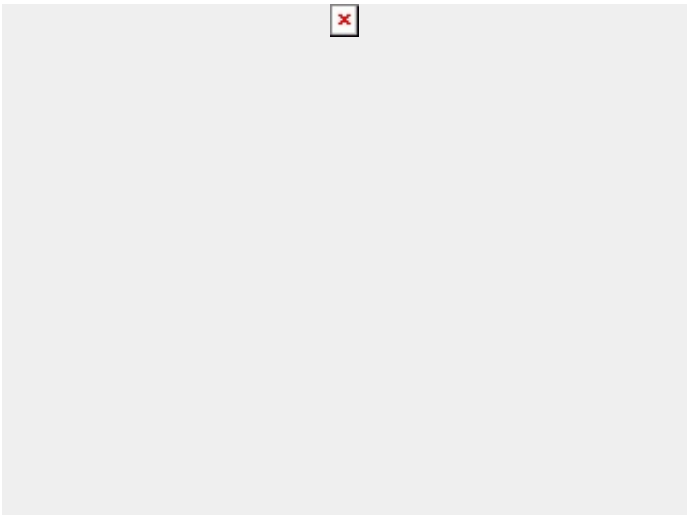
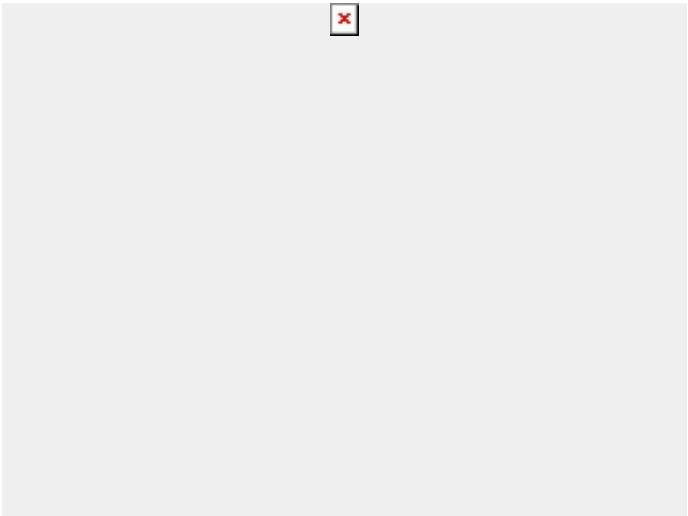
да

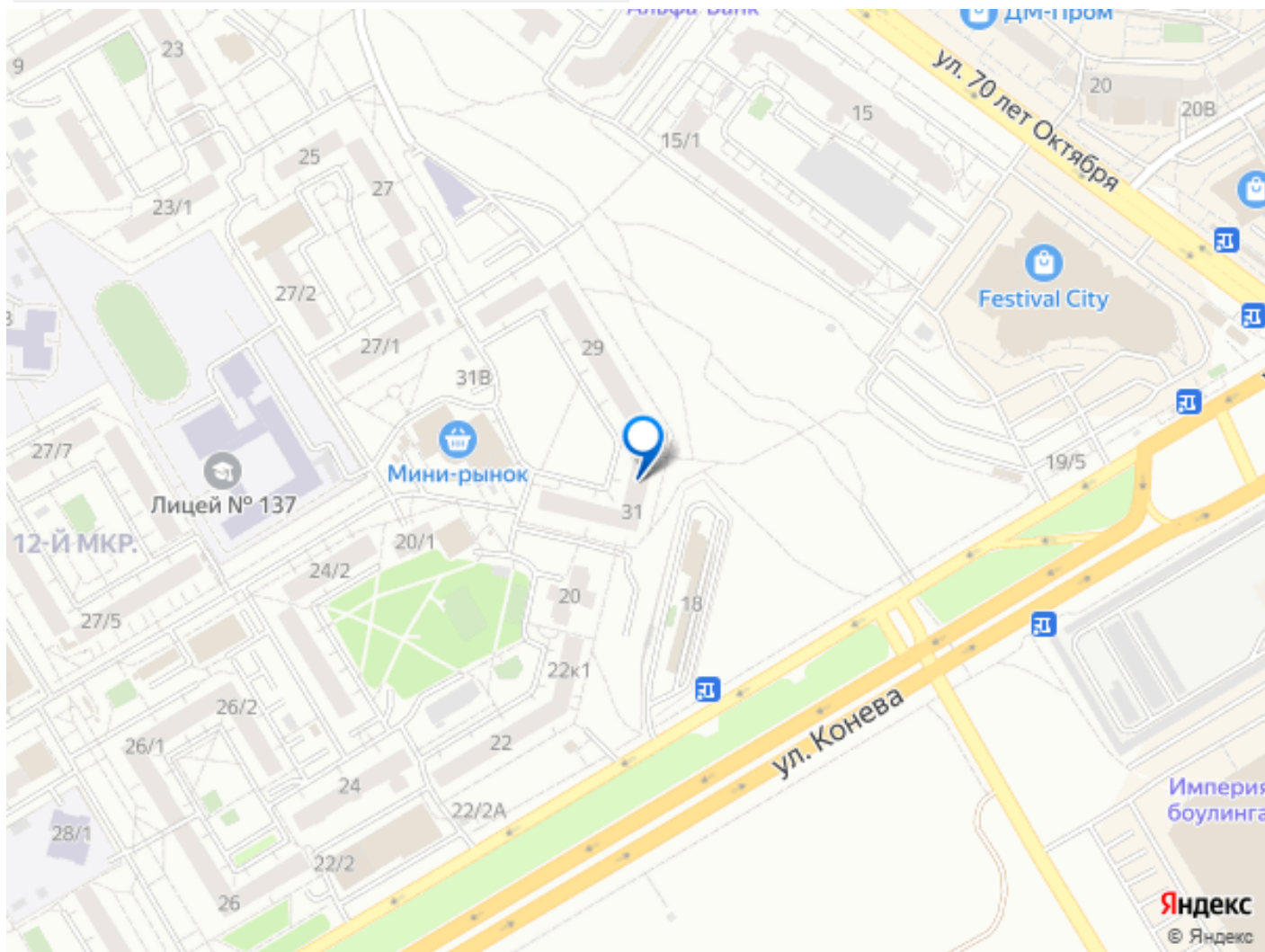
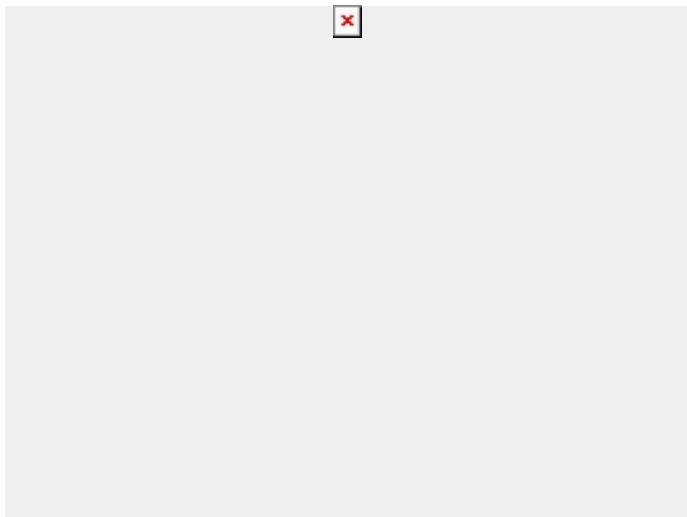
возможна ипотека, лифт

Описание

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает уютную квартиру в 12-ом микрорайоне Левобережья. Квартира теплая и светлая. Новые окна ПВХ ориентированы на юго-восточную и северо-западную стороны света, на улицу и во двор. Квартира готова для проживания. Остаются кухонный гарнитур, обеденная зона, газовая плита «Индезит», вытяжка, микроволновка, мебельная стенка в комнате, прихожая, шкаф-купе в спальне, шкаф для одежды. В квартире кондиционер, в ванной комнате водонагреватель, счетчики на холодную и горячую воду. Имеется вместительная кладовая и места хранения на лоджии. В квартире добротные межкомнатные и входная двери, на полу качественный линолеум, в коридоре и кухне-керамическая плитка. Комфортный этаж, доброжелательные соседи. Район с развитой инфраструктурой: рядом детские сады 140 и 5, лицей 137, гимназия 140. Недалеко торговый центр «Фестиваль», «Континент», гипермаркет «Лента», множество магазинов и предприятий сферы обслуживания. От остановок «Дмитриева» и «11 микрорайон» легко добраться в любой район города. Звоните, мы с удовольствием Вам покажем и поможем купить эту квартиру. Комфортная

сделка от АВЕСТА-РИЭЛТ!





Move.ru - вся недвижимость России