

Создано: 13.05.2025 в 14:28

Обновлено: 31.10.2025 в 17:08

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 10**

6 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 10

Улица

[улица Лукашевича](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9279174720>

Домофон, Домофон

**79136321484,7983520
9826**

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

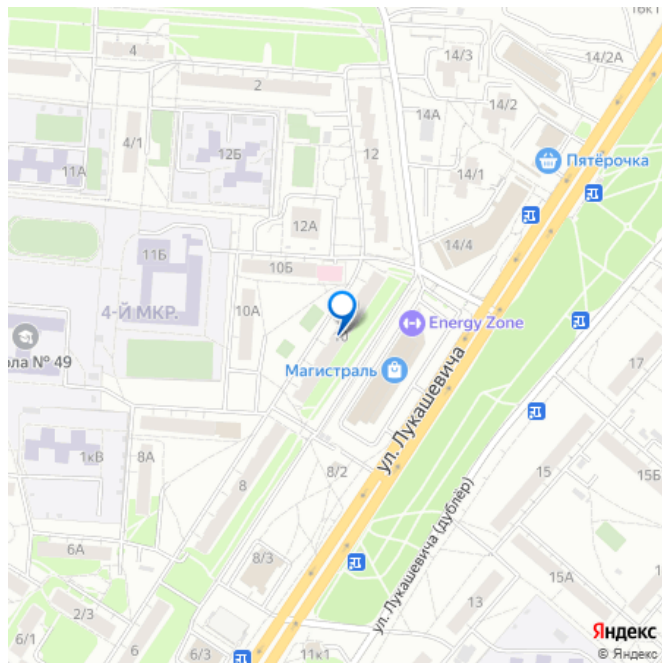
10 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Описание

АН ДОМОФОН предлагает к продаже 3-х комнатную квартиру, расположенную на Левом берегу Иртыша, на улице Лукашевича, дом 10 СРОЧНО, ТОРГ !!! О КВАРТИРЕ:

Квартира общей площадью 62.3 кв. м., расположенная на 8 этаже 9-этажного панельного дома ленинградской серии.

Отличное планировочное решение- квартира на две стороны: - просторный коридор - комнаты расположены на две стороны - просторная кухня - санузел раздельный - большая лоджия Все для вашего удобства и комфортной жизни! В квартире выполнен ремонт достаточно давно, но несмотря на это, в квартире чисто и уютно. В ванне и санузле выполнен ремонт в 2020 году, облицованы керамической плиткой светлых тонов. Напольное покрытие - линолеум.

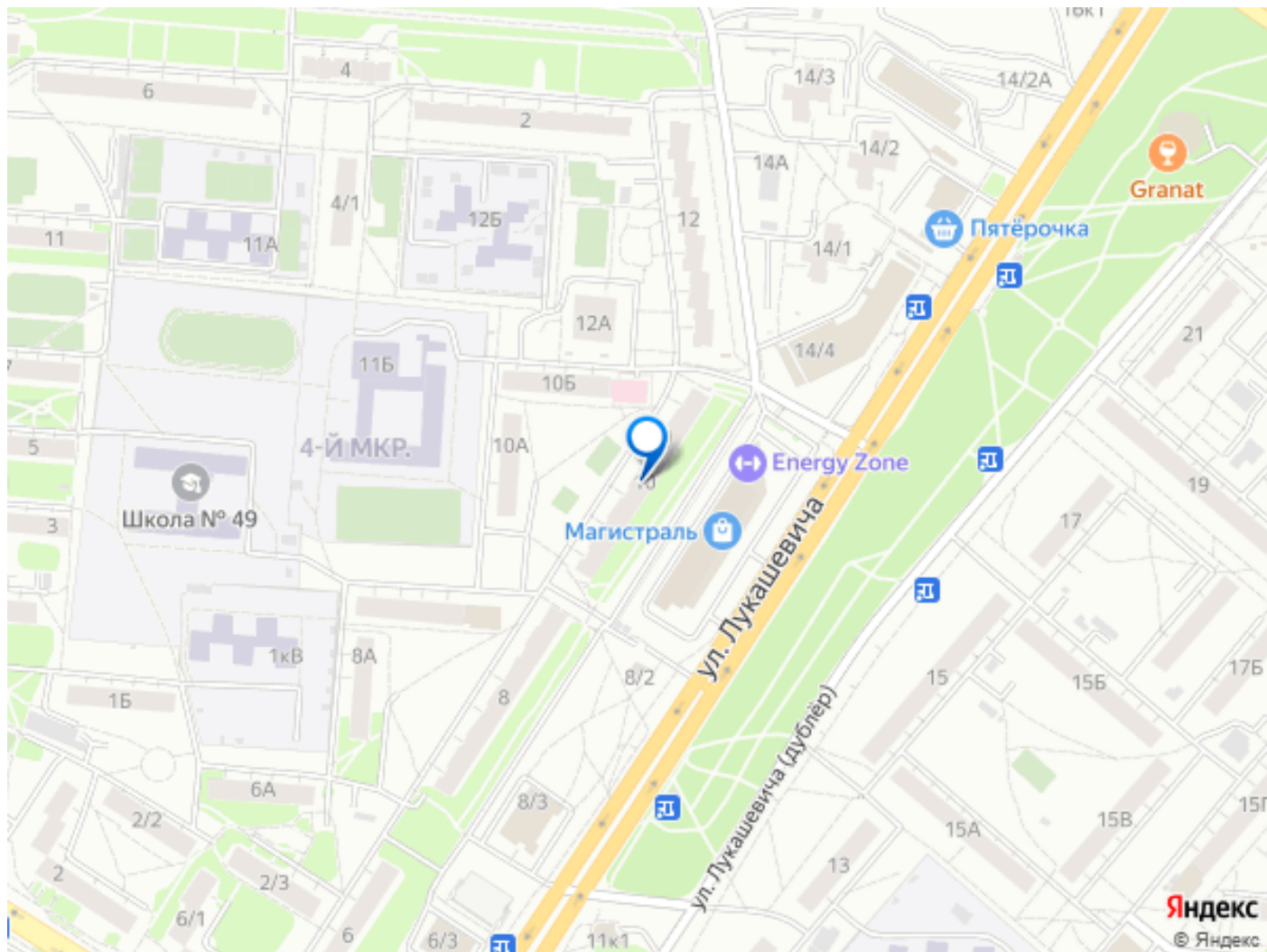
Потолки в квартире частично натяжные, частично потолочная плитка! Есть тамбур, который отгораживает две квартиры, что позволяет оставлять уличную обувь до входа в квартиру. Соседняя квартира 1 комнатная, соседи приветливые и доброжелательные. На квартире имеется обременение в виде ипотеки, квартира находится на чистой продаже, с освобождением в 14 дневный срок с момента подписания договора купли продажи с новыми собственниками.

ВНИМАНИЕ! НОВЫМ СОБСТВЕННИКАМ В КВАРТИРЕ ОСТАНЕТСЯ: вся мебель и практически вся техника!! О ДОМЕ: Чистый ухоженный подъезд, капитальный ремонт и замена лифта произведены в 2019 году, при входе имеется пандус. В подъезде и по периметру всего дома установлены камеры видеонаблюдения. Площадка в прошлом году в августе была сделана. Придомовая территория ухоженная с большим

количеством растений, детская площадка
оснащена современным игровым
оборудованием в 2023 году. ИНФРАСТРУКТУРА:
в шаговой доступности: остановка
общественного транспорта проспект
Комарова, ТК Магистраль и ТК Маяк,
многообразие мелких магазинов, средняя школа
28, средняя школа 49, детские сады 198 и
183. В непосредственной близости
расположен Автовокзал маршрутов дальнего
следования Оперативный показ и выход на
сделку. Звоните! Покажем в удобное для вас
время! ОБ АГЕНТСТВЕ: При необходимости
Агентство поможет с оформлением ипотеки
на выгодных для Вас условиях. Наши
партнеры - ведущие банки г. Омска, поэтому
мы оформляем ипотеку по сниженным
ставкам сразу в нескольких банках, а это
значительно экономит Ваше время и деньги!
Гарантируем безопасное и комфортное
сопровождение сделки! Один взрослый
собственник.







Move.ru - вся недвижимость России