

Лариса Яковлева, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 08.07.2025 в 09:33
Обновлено: 22.10.2025 в 16:35

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 40

8 550 000 ₽

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 40

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

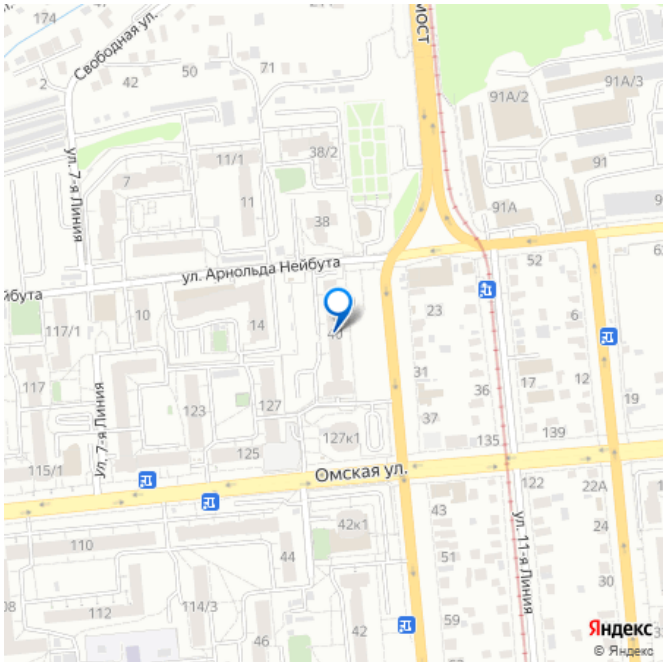
9 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Шикарная 3-ех ком. квартира в центре с ремонтом! В доме с закрытой территорией. Можно в ипотеку по ставке от 12.75%
Описание Три просторные и светлые комнаты, две из них изолированные. Гостиная, 2 спальни и кухня, отдельный сан. узел. Сделан современный ремонт в красивых модных тонах. На стенах обои, на полу линолеум, ванна и сан. узел в кафеле, окна и балкон с лоджией ПВХ. Хозяйки оценят кухню, приятная глазам и функциональная. Застекленная лоджия и застекленный балкон. Все, что видите на фото, новое и остается новым хозяевам! Новое все! От сантехники до штор! Все ваше! Заезжай и живи! Наслаждайся жизнью! Не трать время, деньги и нервы на ремонт. Территория дома огорожена, въезд и вход строго для своих. Соседи доброжелательные. В доме работает ТСЖ, за счет чего коммунальные платежи ниже и вся сумма за содержание жилья идет на дом. В данный момент устанавливают новые лифты: грузовой и пассажирский. Инфраструктура Все, что нужно для жизни в шаговой доступности, т.к. находится в локации, где хорошо развита инфраструктура! Все сетевые магазины, аптеки, школы и детские сады, поликлиники - все рядом Легко и быстро купить Один взрослый собственник, быстрый выход на

сделку! Как за наличный, так и безналичный расчет. Можно в ипотеку по ставке от 12.75%. Юридически проверена, без долгов и обременений. Возьму ваше жилье в продажу в обмен на этот объект. Работаю со всеми сертификатами и мат. капиталом. Помогу с ипотекой при любых историях! Помогу с одобрением ипотеки даже если нет первоначального взноса. Звоните и записывайтесь на показ прямо сейчас, обсудим выгодные условия покупки для вас! Арт. 110052595



