

🕒 Создано: 15.10.2025 в 18:43

Обновлено: 15.10.2025 в 18:56

Собственник

79136401717

**Омская область, Омск, улица Багратиона,
29Е**

5 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 29Е

Улица

[улица Багратиона](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

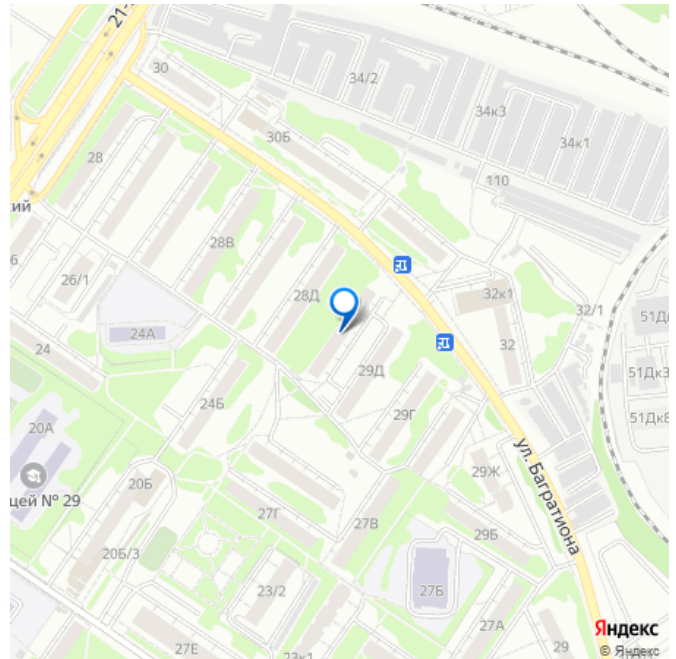
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме на 5 этаже. Общая площадь составляет 62,1 кв. м, жилая 46,4 кв. м, а кухня 5,9 кв. м. Дом построен в 1968 году, последний этаж гарантирует отсутствие соседей сверху и дает возможность наслаждаться тишиной. В 2010 году был произведен капитальный ремонт дома - заменена крыша, коммуникации и проводка в подъездах. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет начать жить сразу после покупки. Ванная комната и туалет-кафель. Натяжные потолки в кухне и комнатах, наличие больших встроенных шкафов позволит организовать пространство и поддерживать порядок в доме. Остается кухня с встроенной плитой и духовкой. Планировка включает три светлые комнаты, из окон которых открывается вид на улицу и во двор. Высота потолков составляет 2,5 метра. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. Балкон застеклен, что позволяет использовать его в любое время года. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки кирпич, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка,

поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В окружении дома все, что нужно для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины находятся в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Прямая продажа от собственника. Возможна ипотека. Юридически чистая сделка, документы готовы к продаже. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!Агентствам и риелторам без клиентов просьба не беспокоить- есть риелтор, который будет сопровождать сделку.



