

Создано: 26.09.2025 в 14:01

Обновлено: 05.10.2025 в 17:59

Омская область, Омск, улица Дианова, 6

6 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 6

Улица

[улица Дианова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

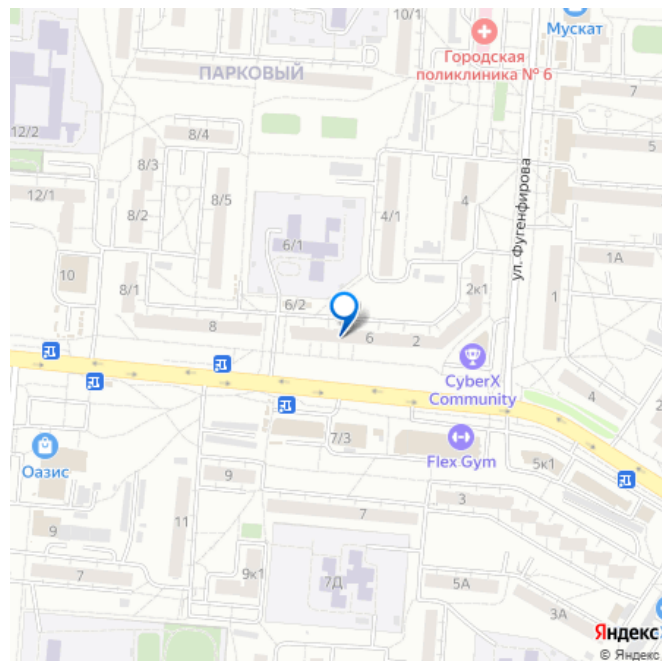
раздельный

<https://omsk.move.ru/objects/9285269255>

Константин Сизов, РИЭЛТКОНСАЛТ

79136214989

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
В ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ В МКР. ПАРКОВЫЙ.

Идеальное сочетание отличной локации и
возможности «заехать и жить»! ПЛАНИРОВКА
(полностью узаконена, зарегистрирована в
Росреестре). Квартира не угловая.

Просторная и функциональная, окна выходят
на две стороны дома: - Увеличенная по
площади кухня - Большая гостиная - Две
изолированные спальни - Раздельный санузел
- Застекленная лоджия - Входная зона и
коридор РЕМОНТ И ОСНАЩЕНИЕ

Косметический ремонт в хорошем состоянии!

- все стены выровнены по маякам - потолки
также выровнены и окрашены - все окна ПВХ
ДОМ И ТЕРРИТОРИЯ Панельный дом 1987 года
постройки. Содержится в идеальной чистоте:

- Новый пассажирский лифт - Тамбур на две
квартиры - Благоустроенная территория
двора - Детская площадка с футбольным
полем ИНФРАСТРУКТУРА Всё необходимое - в
шаговой доступности: - Парки и спорт: ФОК
им. Дворного, Flex-Gym - Образование: СОШ
34, 49, 28, Гимназия 261. Детские сады 275,
249, 283, 198. - Торговля: рынок Миллениум,
АТ-Маркет, Квартал-Л, Магниты и Пятерочки -
Для быта: пункты выдачи OZON и Wildberries -
Транспорт: остановки «Лесной проезд»,
«Оазис» УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Гибкие варианты

расчёта: наличные, ипотека (включая
военную), материнский капитал, жилищные
сертификаты. У нас продажа с покупкой
квартиры взамен. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА -

Один взрослый собственник - Все документы
проверены юристами, готовы к сделке -
Отсутствуют обременения, аресты, долги по
ЖКХ - Полная стоимость в договоре -
Увеличение кухни узаконено,
зарегистрировано в Росреестре А также
действует программа TRADE-IN: мы можем
принять вашу непроданную недвижимость в
счет оплаты этой квартиры! Звоните прямо
сейчас для просмотра! На связи ежедневно.
Если вы не дозвонились, напишите в личные
сообщения, я обязательно свяжусь с вами.



