

🕒 Создано: 17.07.2025 в 20:15

Обновлено: 05.10.2025 в 15:10

**Омская область, Омск, улица
Андреанова, 38**

4 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Андреанова, 38

Улица

[улица Андреанова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

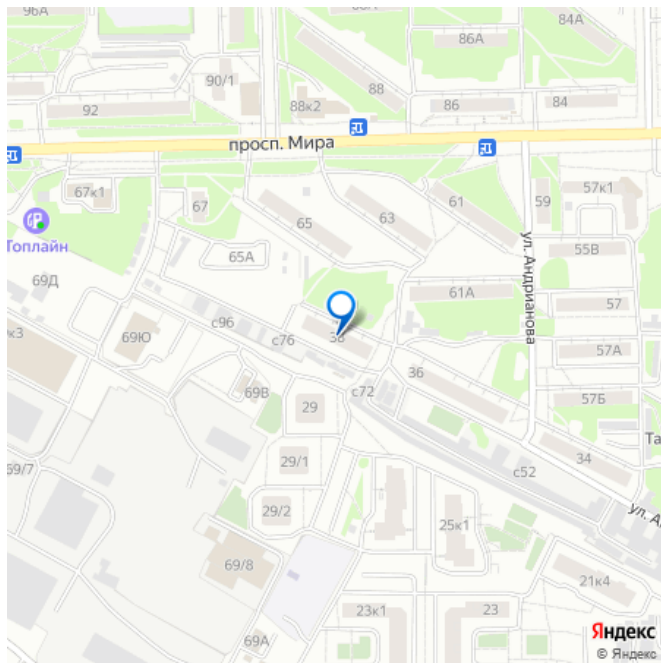
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9283080472>

Наталья Анищенко, Частный маклер

**79136319379,7983562
4144**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

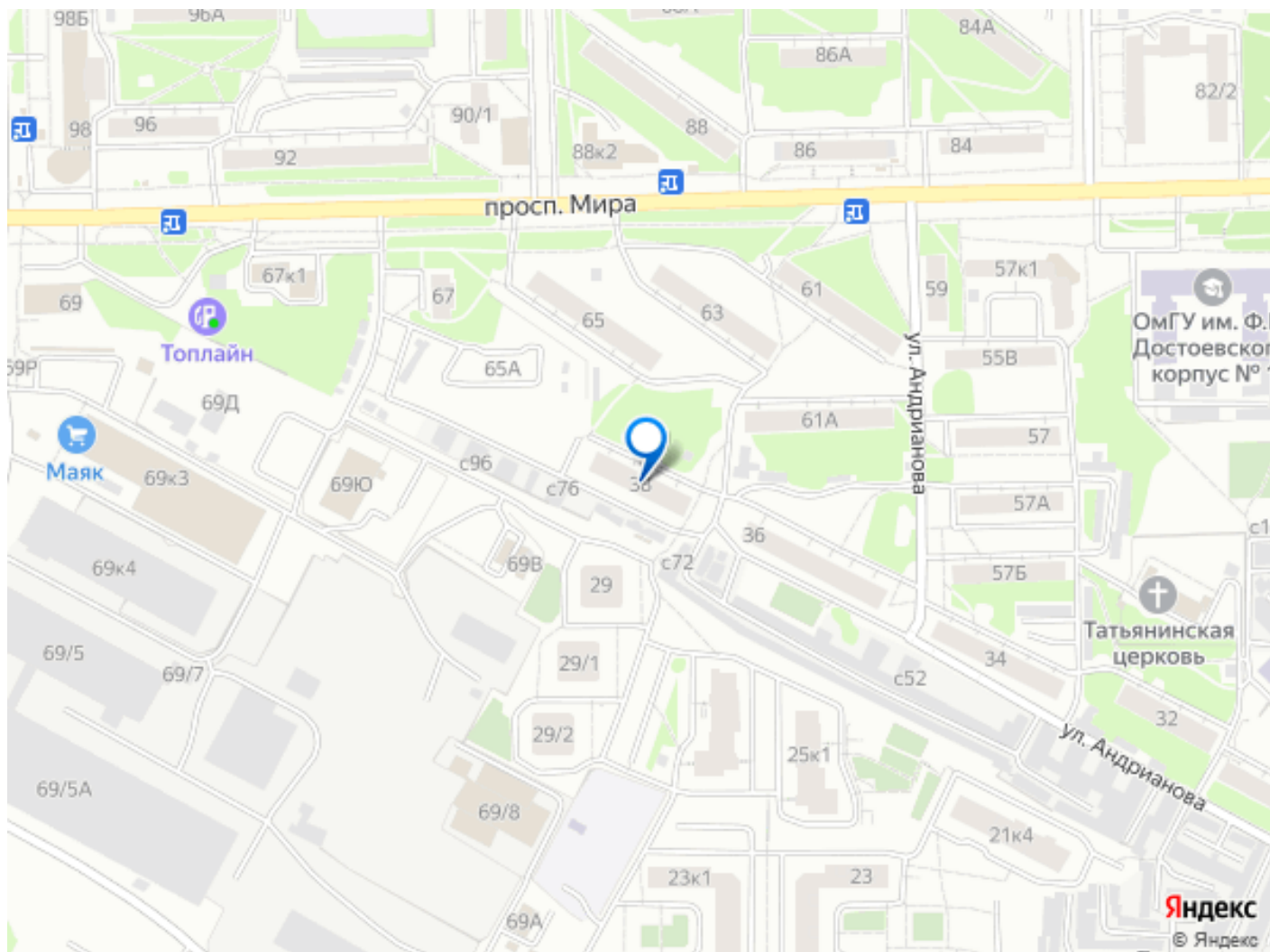
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-х комнатная теплая, светлая, не угловая квартира со смежно-изолированными комнатами (16.9+12,1+ 17.8). Квартира на протяжении многих лет принадлежит одной семье (приватизация, наследство). В настоящий момент 2 взрослых собственника. Добротный кирпичный дом, хорошая звукоизоляция, расположен в районе с полностью сформированной социальной инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины, ПКиО Советского округа для прогулок. Остановка транспорта «Садко» в 5 минутах ходьбы. Квартира в обычном состоянии, но Вы можете изменить старый интерьер, чтобы создать новое пространство. Полная стоимость в ДКП. Без обременений и долгов. Чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России