

Создано: 20.02.2025 в 09:41

Обновлено: 15.10.2025 в 16:02

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 122**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 122

Улица

[улица Мельничная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

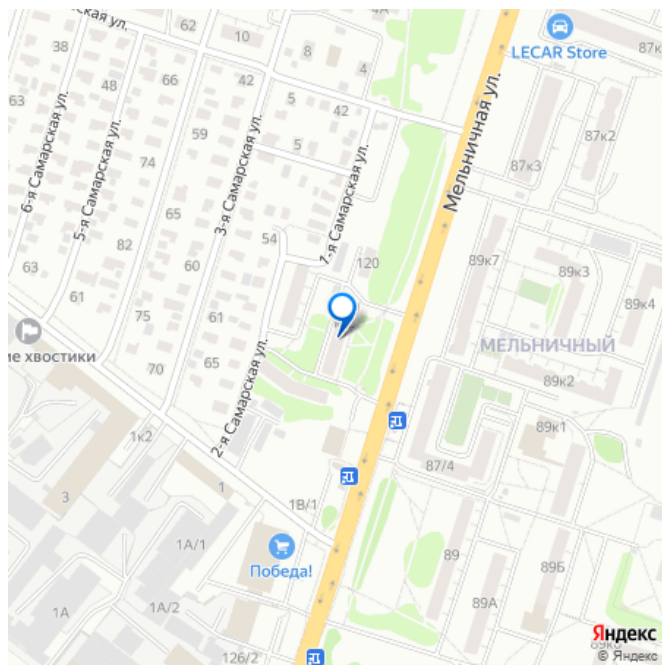
возможна ипотека, парковка

<https://omsk.move.ru/objects/9285767743>

Мария Дерягина, Мария Дерягина

**79136107283,7983562
4244**

для заметок



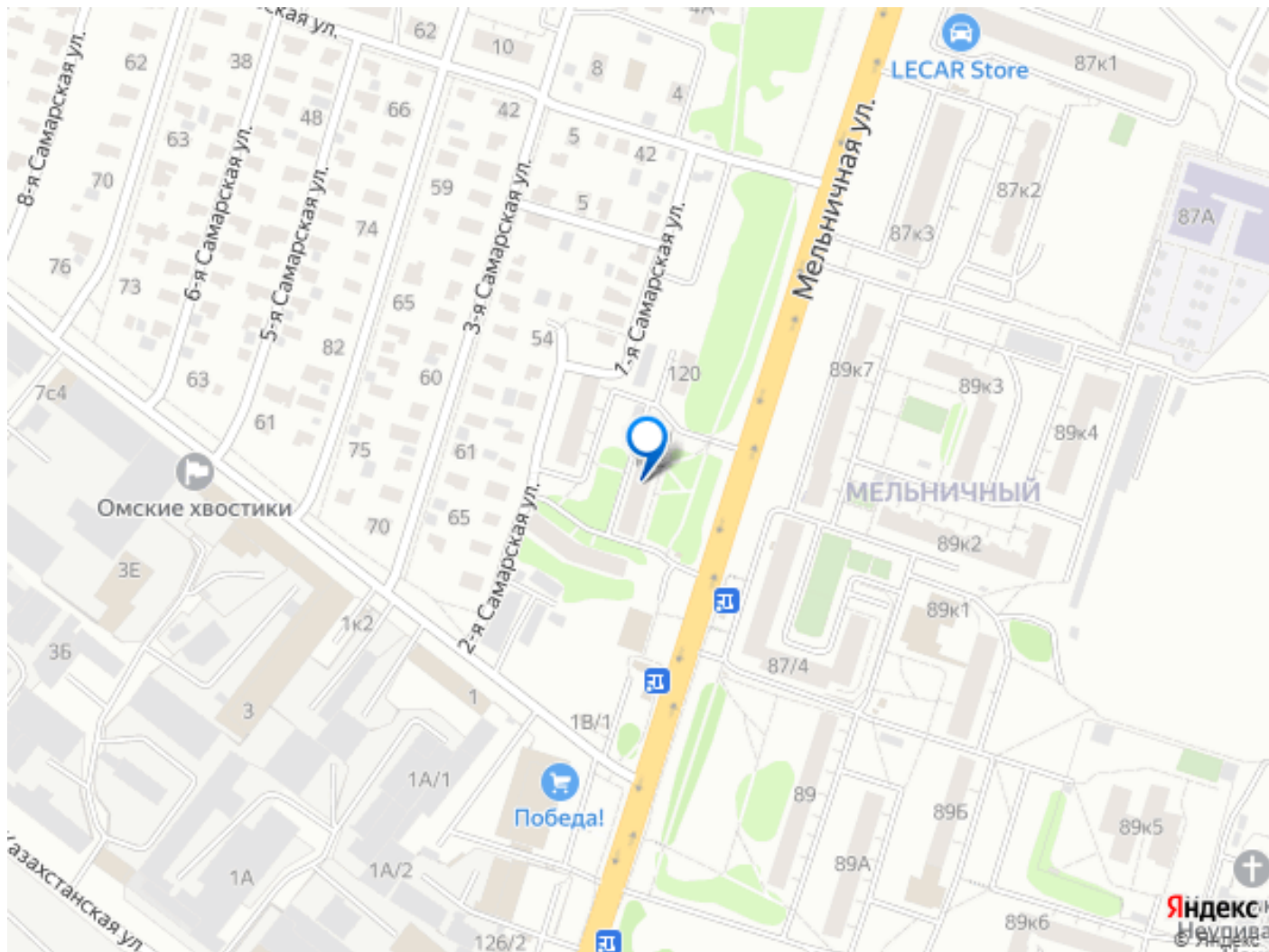
Описание

Дом построен в 1974 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад и парк, что делает это место идеальным для семей с детьми.

Квартира обладает жилой площадью 42 квадратных метра и включает в себя три комнаты, предоставляя достаточно пространства для комфортного проживания всей семьи. Наличие отдельного санузла добавляет удобства в повседневную жизнь. Балкон открывает приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Хотя квартира требует ремонта, это отличная возможность обустроить жильё по своему вкусу и предпочтениям, создав интерьер своей мечты. Газ уже проведён, что является большим плюсом для будущих владельцев. Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка, а парковка доступна прямо во дворе дома. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит тихий район с развитой инфраструктурой и желает создать свой собственный уголок уюта и комфорта. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!







Move.ru - вся недвижимость России