

 Создано: 04.08.2025 в 05:08
Обновлено: 23.10.2025 в 15:44

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 14**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 14

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

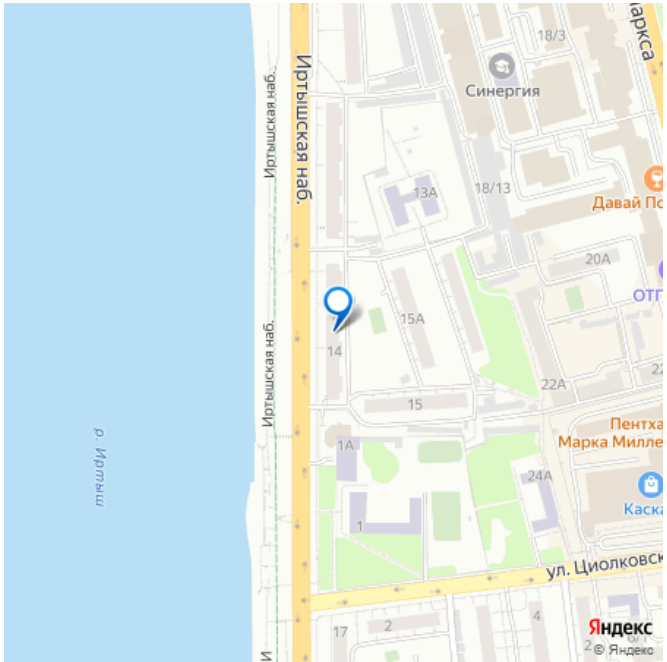
Ремонт

**Ксения Григорьевна Санькова, Этажи
Омск
79136028253**

для заметок



3
2.5 м
8 м²
61 м²
5/9



Продам

[Квартиры](#)

балкон

раздельный

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Объект подходит под ставку 14,99% !!!

Продаётся великолепная трёхкомнатная квартира в самом сердце Омска, на берегу живописного Иртыша! Эта квартира — настоящая находка для тех, кто ценит комфорт и красоту окружающей природы.

Представьте себе, как приятно будет наслаждаться вечерними отражениями солнечных лучей на воде, а также утренними рассветами, которые наполнят ваш день светом и позитивом. Квартира очень светлая и тёплая, с качественным косметическим ремонтом, готова к вашему заселению.

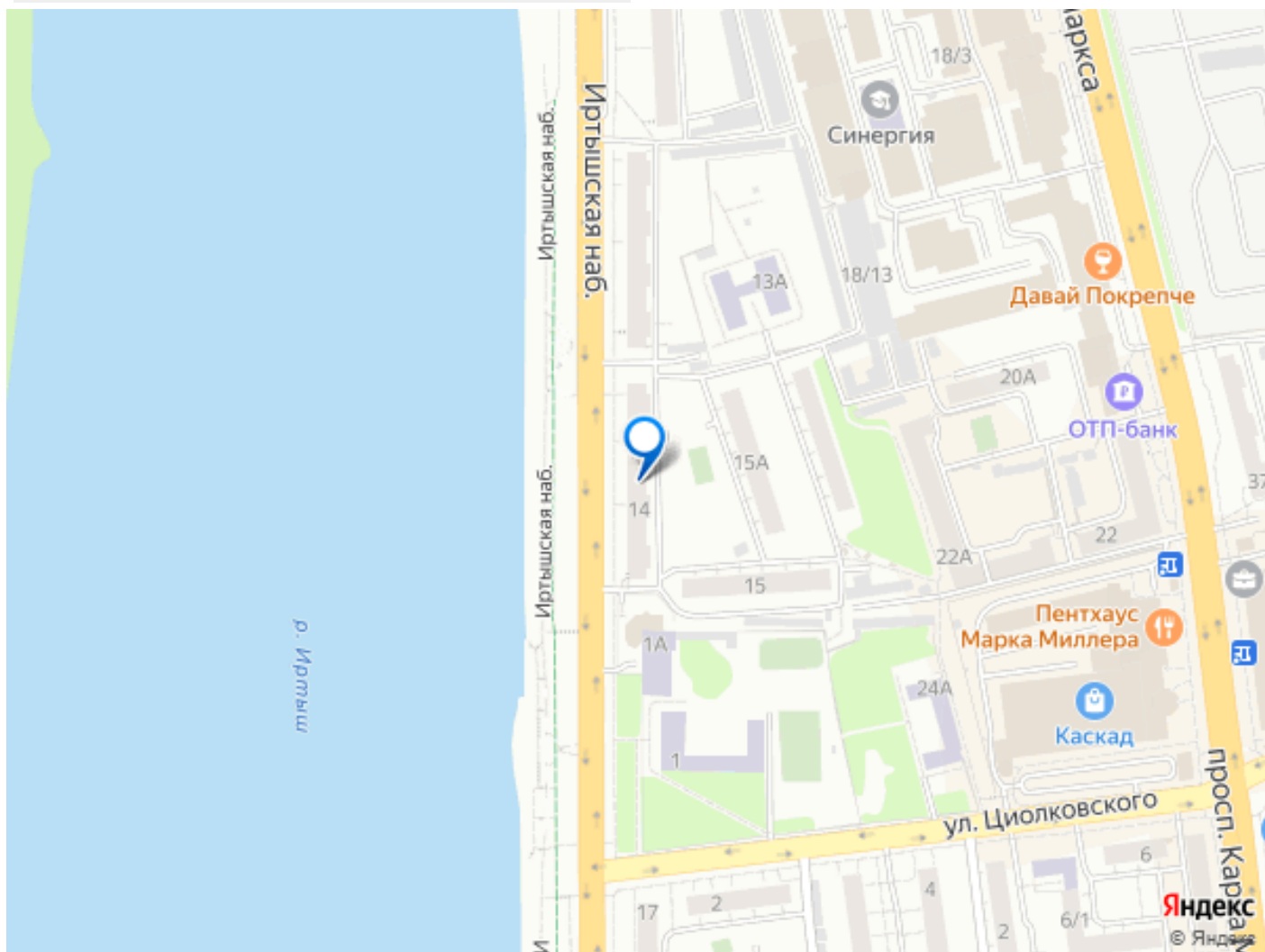
Утеплённый балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Все окна — пластиковые, что гарантирует тепло и тишину в любое время года. Санузел отдельный, перепланировок не было. Во дворе расположен современный детский игровой комплекс, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе.

Удобное расположение квартиры делает её идеальным выбором для семейной жизни: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, спортивные комплексы и торговый центр «Каскад» (всего 5 минут пешком). Также рядом расположены две гимназии (115 и 69) и детский сад 72. Для вашего здоровья и отдыха в шаговой доступности находятся парки и скверы, а также центральная клиническая больница и транспортная академия. Отсутствие долгов и обременений

позволяет вам быть уверенными в чистоте сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр. Ваша новая жизнь начинается здесь! Код пользователя: 74506 Номер в базе: 4230073





Move.ru - вся недвижимость России