

🕒 Создано: 02.09.2025 в 08:41
Обновлено: 03.09.2025 в 06:28

Собственник
79139709793

4 200 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

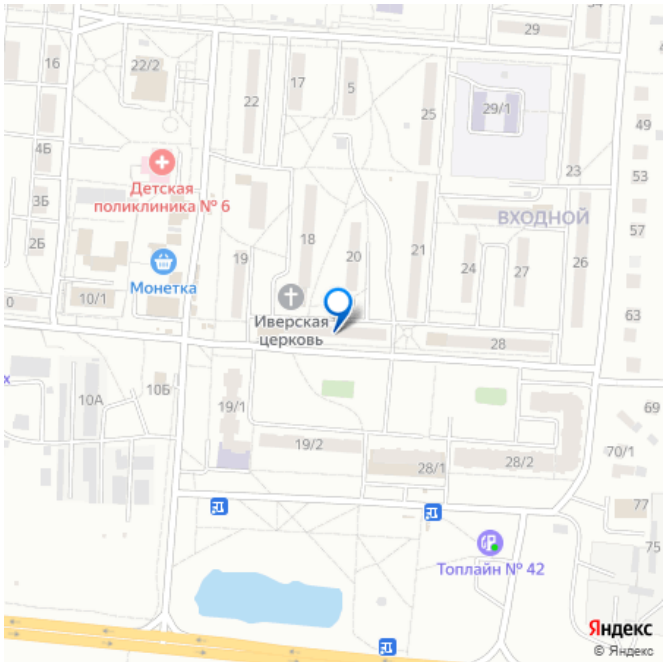
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В 3 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта продается уютная, теплая, светлая 3-комнатная квартира (не угловая) с застекленным балконом. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома в микрорайоне Входной. Дом 1980 года постройки. Серия 97 (111-97) признана одной из лучших в стране по планировочным параметрам. Дом находится в 15 км от Центра Омска. Чистая продажа (только продаем, взамен ничего не покупаем, поэтому сделка без цепочек, квартира без обременений). Квартира без перепланировок, ПОДХОДИТ под ипотеку и военную ипотеку. В собственности с 1998 года, 2 взрослых собственника. Прописанных нет. Планировка квартиры на фото. Плюсы квартиры: - большие окна во всех комнатах - теплая, не угловая - хорошие, спокойные, тихие соседи - много мест для парковки - рядом остановки общественного транспорта - в квартиру можно сразу заехать и жить или сдать в аренду без дополнительных вложений. - вся инфраструктура в шаговой доступности: сетевые магазины, медучреждения, спортзалы, детские сады, школы, рынок, отделения банков. Мебель и бытовая техника (холодильник, стиральная машина) остаются или вывозятся по желанию покупателя. Звоните, если не ответили, пишите сообщение.



