

Создано: 26.08.2025 в 12:22

Обновлено: 06.10.2025 в 07:58

Омская область, Омск, Омская улица, 209

6 790 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 209

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

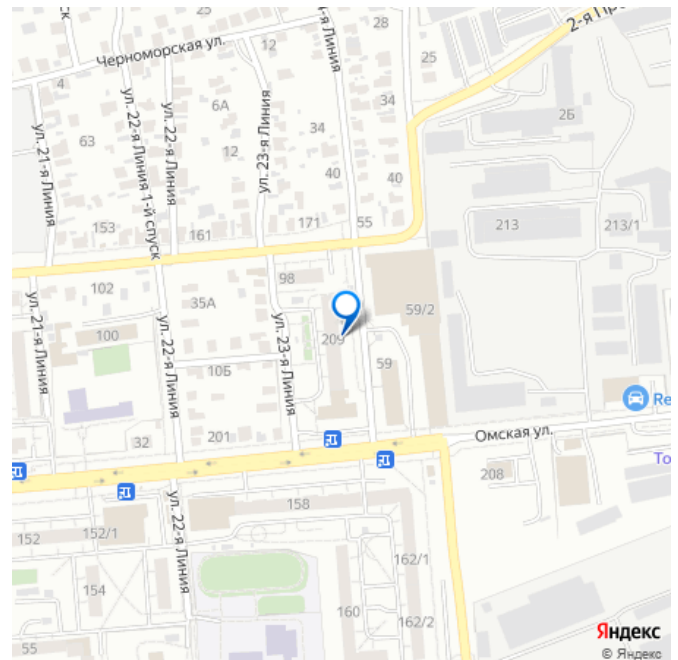
на улицу

<https://omsk.move.ru/objects/9284453892>

Rielt.Pro, Rielt.Pro

**79139616017,7983520
9984**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

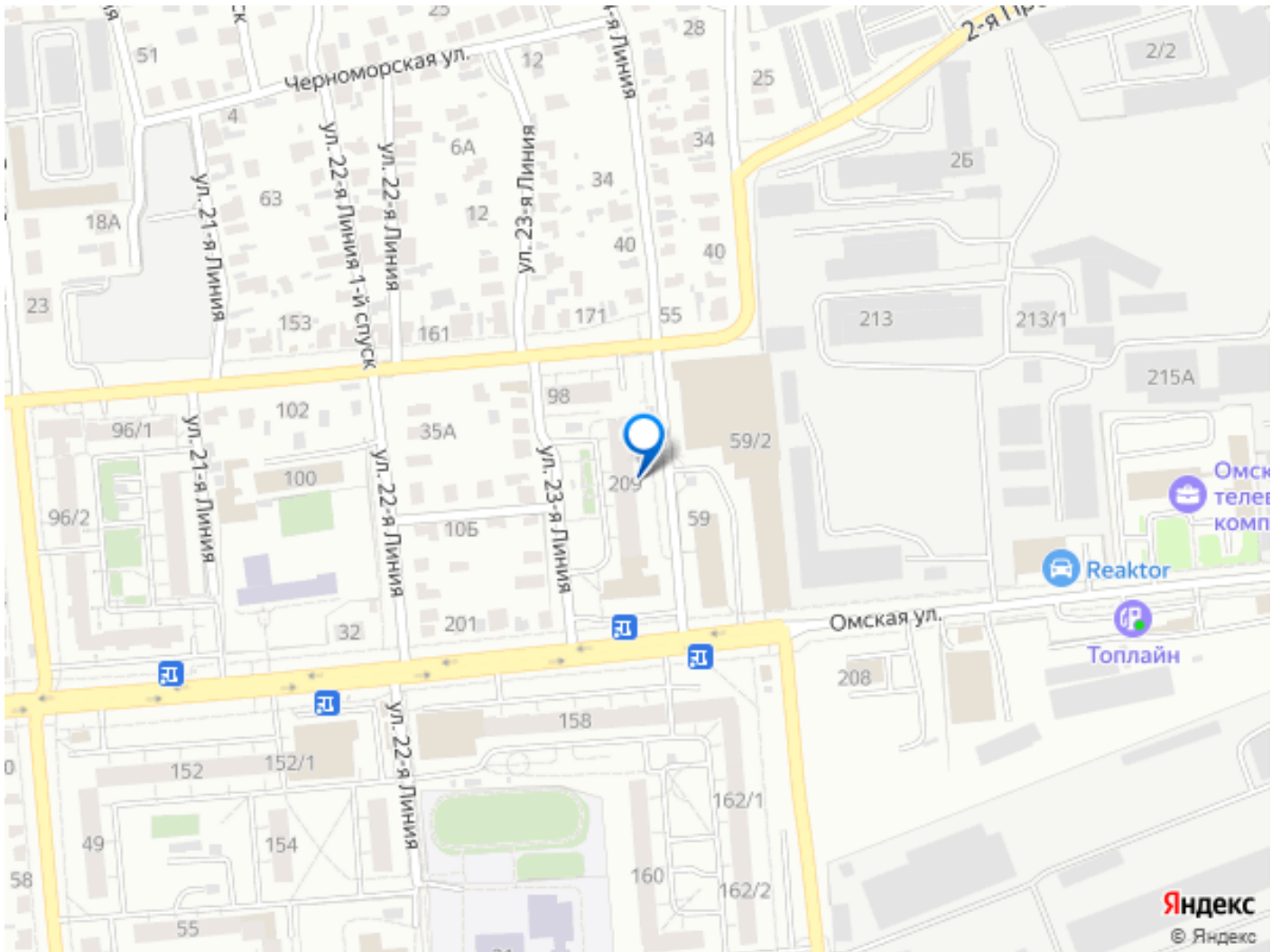
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эффективное агентство недвижимости Rielt.Pro предлагает к покупке трехкомнатную квартиру в панельном доме в спальном районе ЦАО г. Омска. Квартира представляет собой удобную планировку, которая включает в себя: кухню, три смежно-изолированные комнаты, коридор, совмещенный санузел, балкон и лоджию. Основные преимущества данной квартиры: - просторная планировка, площадь комнат 43.2 м2. - удобная планировка на две стороны дома (в простонародье - «бабочка») - лоджия и балкон. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой сантехнических коммуникаций, электрической проводки. Выровнены стены, натяжной потолок, залит пол (ванная кухня, в комнатах под линолеум постелен ДВП), установлены окна ПВХ, входная и межкомнатные двери, санузел облицован кафелем, сделан ремонт на балконе (который выходит на внутреннюю часть дома - во двор). Дом, подъезд и придомовая территория после капитального ремонта: установлен новый, современный лифт. сделан ремонт в подъезде, заменены окна ПВХ, входная группа и пешеходная зона вымощена тротуарной плиткой, зона подъездных путей закатана новым асфальтом, обновлена детская площадка. В любое время суток - всегда в наличии парковочные места. Дом расположен в микрорайоне с высоко развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности школа 90, 48, д/сад 344, магазины, супермаркеты. Удобная транспортная развязка, выезд до центра города за 10-15 минут езды на автомобиле. Звоните, ответим на все вопросы и организуем показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России