

Создано: 19.07.2025 в 06:44

Обновлено: 17.09.2025 в 21:22

<https://omsk.move.ru/objects/9283161224>

ДОМЕТРИКА, ДОМЕТРИКА

79136618262

**Омская область, Омск, улица Яковлева,
12**

6 780 000 ₽

Омская область, Омск, улица Яковлева, 12

Улица

[улица Яковлева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

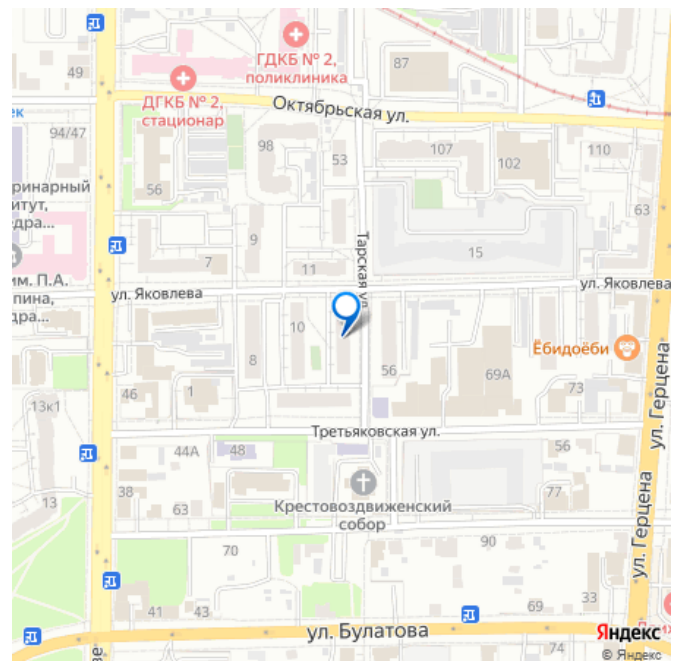
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

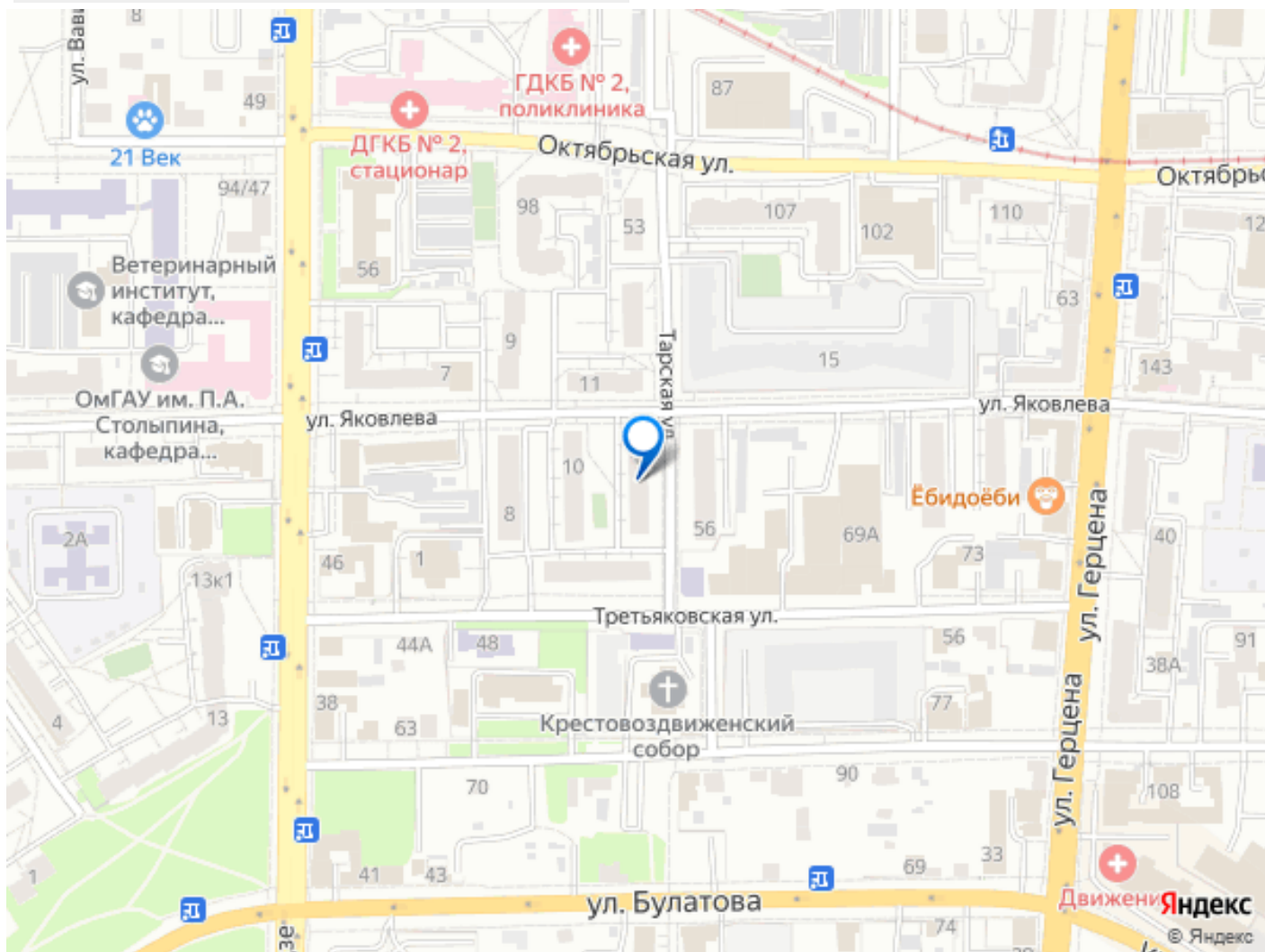
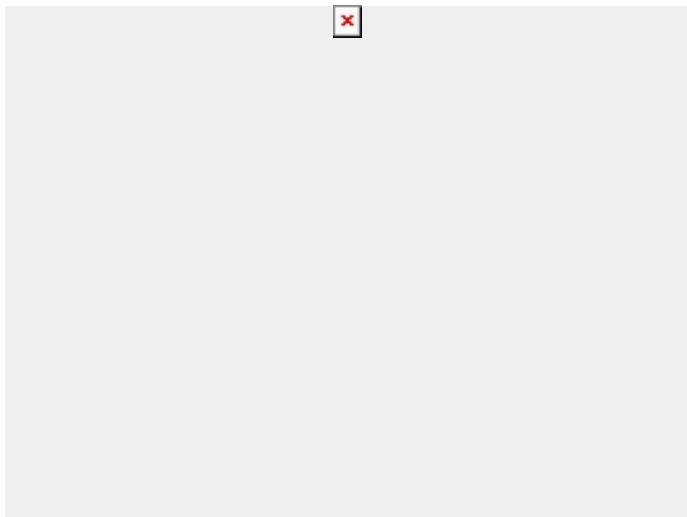
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство Дометрика предлагает к приобретению трехкомнатную квартиру площадью 61 кв. м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1972 года постройки. Жилая площадь составляет комфортные 46.5 квадратных метров, кухня занимает 5.7 квадратных метров, что создает отличные условия для семейных ужинов и встреч с друзьями. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Парковка предусмотрена во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Квартира после косметического ремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие проведенного газа обеспечивает удобство и экономичность в быту. Совмещенный санузел добавляет практичности в повседневное использование пространства. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа и детский сад, а также торговый центр, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. В шаговой доступности есть все необходимые социально-значимые объекты для комфортного проживания в районе: WB, OZON, аптеки, остановки общественного транспорта. Этот вариант

станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, уединенность и удобства городской жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом! Документы к сделке готов. Один взрослый собственник. В собственности квартира с 2014 года. Обременений и долгов нет. Маткапитал не использовался. Подходит любая форма оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России