

🕒 Создано: 14.05.2025 в 13:32

Обновлено: 26.10.2025 в 06:44

**Омская область, Омск, Арктическая
улица, 23**

7 900 000 ₽

Омская область, Омск, Арктическая улица, 23

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

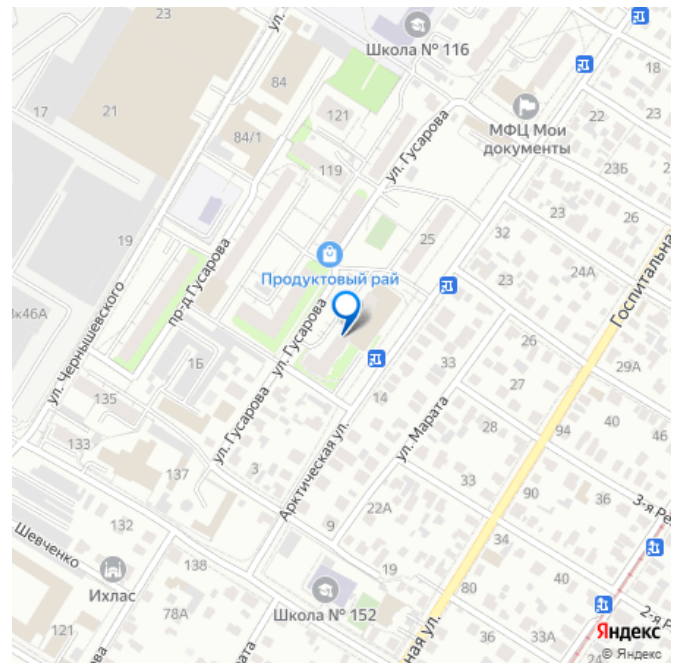
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9279269722>

Светлана Гавриленко, Базис

**79136601453,7983620
0773**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Амуре на Арктической улице, дом 23. Общая площадь 61 кв. м, жилая — 39 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире выполнен качественный свежий евро ремонт. Все комнаты изолированные, светлые и просторные, а окна ПВХ выходят как на улицу, так и во двор. Все стены и пол выровнены, произведена замена проводки, везде натяжной потолок, пол с подогревом покрыт кафелем и водостойким ламинатом, стояки и батареи заменены, установлены кондиционеры и подсветка. Современная новая кухня позволяет комфортно готовить, проводить время с семьей и принимать гостей. Санузел отдельный, что удобно для повседневного использования и оборудован в современном стиле, установлены счетчики и бойлер на 50 л. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для удобства жильцов есть пандус, что делает дом доступным для всех. Есть наземная парковка. Район хорошо развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Квартира продается без обременений, что значительно облегчает процесс сделки.

Ипотека возможна, все документы готовы к продаже. Один взрослый собственник, никто не прописан. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное жилье для семьи с отличным ремонтом. Приятны бонусом идет тамбур на две квартиры площадью 18 кв. м. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и оцените все её преимущества лично.



