

🕒 Создано: 13.03.2025 в 18:38

Обновлено: 23.10.2025 в 05:59

**Омская область, Омск, улица
Коммунальная, 13Б**

5 895 000 ₽

Омская область, Омск, улица Коммунальная, 13Б

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

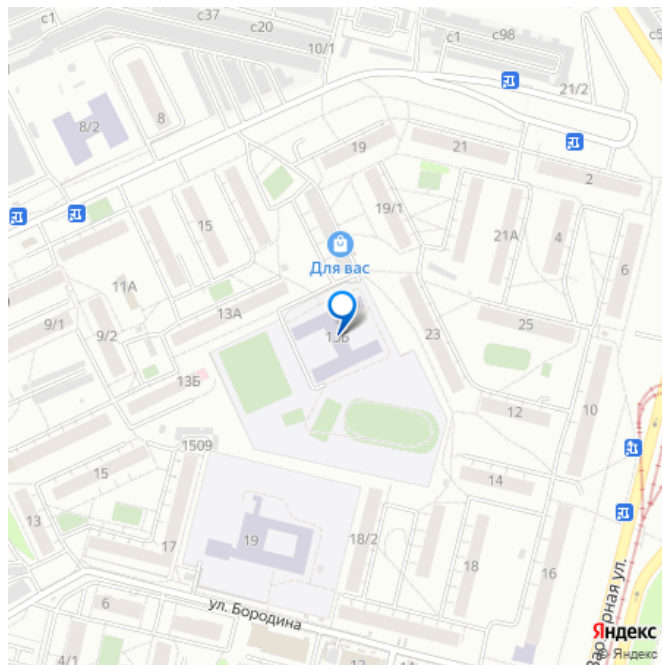
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9274517115>

Светлана Гавриленко, Базис

**79136601453,7913641
3194**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем отличный вариант солнечной, очень теплой 3-х комнатной квартиры, расположенной на 2 этаже настоящего, кирпичного дома. В микрорайоне есть все для комфортного проживания. Остановка общественного транспорта, различного вида торговые комплексы, аптеки, банки. Удобна для семьи с детьми: с обратной стороны дома детская поликлиника. Рядом две школы на выбор, детский сад, зеленый массив для прогулок и отдыха. Квартира готова для проживания, в отличном состоянии, надежная в эксплуатации, для тех, кто ценит уют и комфорт. Проведен современный капитальный ремонт в полном объеме: Отопление - замена труб и радиаторов. Стояки горячей и холодной воды - замена до подвала. Электрика - новый вводной кабель в квартиру, вся разводка по квартире по схеме и новая, на каждую силовую точку свой автомат, установлен бесперебойник. Разводка по квартире - медь (розетки 2.5, освещение 1.5). Шумоизоляция и теплоизоляция пола и потолка. Гидроизоляция пола с подъемом на стены в 50 см. Пол и стены выровнены в лазер с погрешностью 0.5 мм. Подогрев пола инфракрасный в санузле. Пол - натуральный

паркет из ясеня, немецкий; керамогранит испанский, на кухне - французский. В ванной -» Keramo Marazzi «.Выравнивание и окраска стен проведена финскими материалами. Спальня: гарнитур « Асконя » с новым ортопедическим матрасом. Шкаф-купе «Командор ». Кухня: гарнитур «Экомебель ». Обеденная зона массив дерева. Встроенная посудомоечная машина. Межкомнатные двери из массива производства « Александрийские двери ». Добротная входная дверь с шумоизоляцией. В квартире использован только натуральный, экологически чистый массив дерева. Душевая кабина «Arpollo ». Окна и роллеты из немецкого профиля. Гардины немецкие. Окна выходят на разные стороны, что очень удобно. Есть балкон. Квартира светлая. Все делалось для себя, с душой и любовью. Квартира застрахована, установлена сигнализация. Счетчики на газ и воду. В квартире остается практически все. В 2024 году сделана крыша. Начата постепенная замена окон в подъезде и ремонт. Соседи спокойные, порядочные. Все необходимые документы готовы и прошли юридическую экспертизу. Один собственник, не менялся. Без обременений и долгов. Подходит под сертификаты, материнский капитал и ипотеку. Звоните, чтобы узнать детали и подробности. Договоримся о встрече. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры.



