

🕒 Создано: 06.10.2025 в 21:36

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 20:48

**Ольга Малецкая, Ольга Малецкая**

**79136808983**

**Омская область, Омск, проспект**

**Менделеева, 28Б**

**4 950 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 28Б

Улица

[проспект Менделеева](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

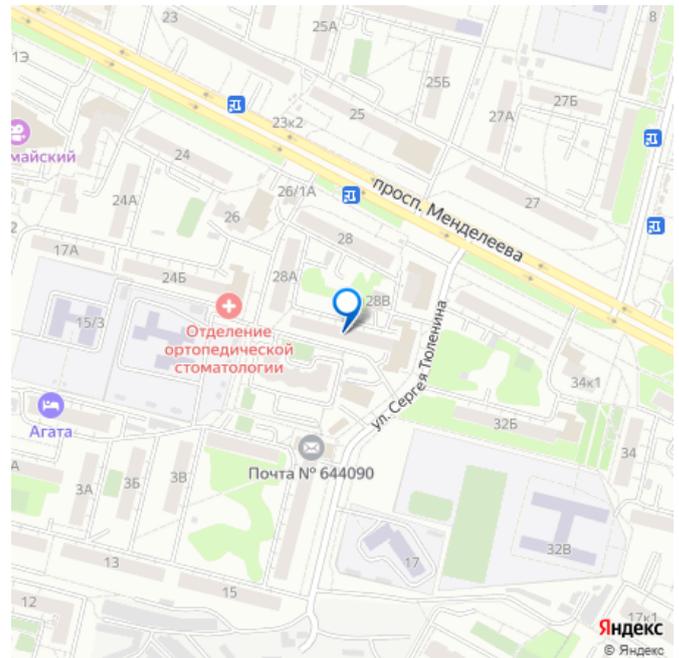
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

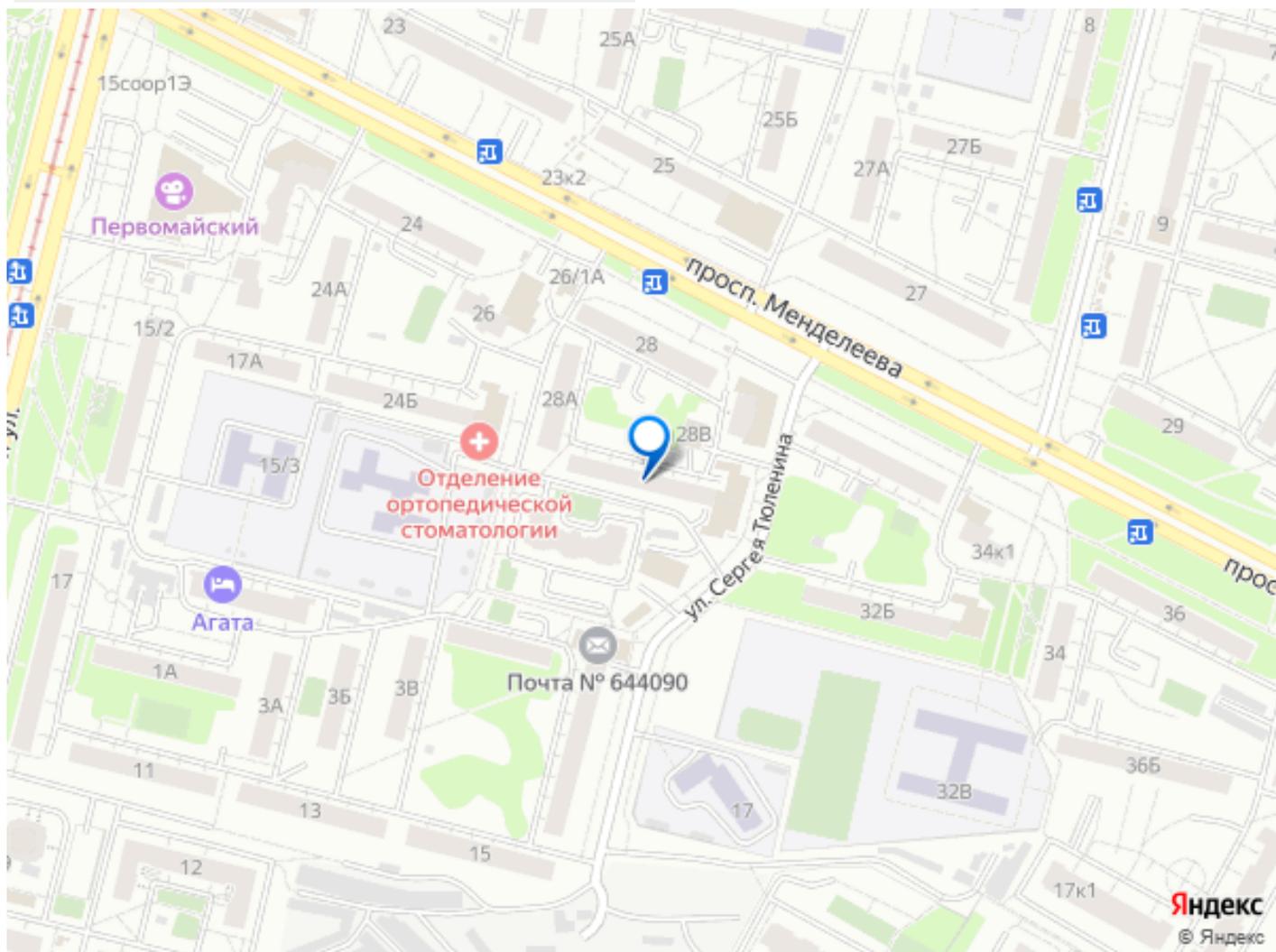
возможна ипотека

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 61.9 кв. м, расположенная на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1972 года постройки. Это отличный вариант для семьи, которая ищет комфортное жилье в спокойном районе. У вас есть возможность сделать ремонт по своему вкусу. Просторные комнаты и кухня площадью 6.5 кв. м создают комфортное пространство для жизни. Окна выходят во двор, поэтому вас ждет тишина и спокойствие. В распоряжении есть один балкон, с видом во двор. Санузел отдельный, что особенно удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Парковочные места доступны рядом с домом, поэтому вы всегда сможете найти, где оставить автомобиль. Район давно обжит, поэтому все необходимое под рукой — от магазинов до детских площадок. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться до любого уголка города. До ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать все

интересующие вопросы. Не упустите  
возможность приобрести это замечательное  
жилье в отличном месте!





Move.ru - вся недвижимость России