

Создано: 31.01.2025 в 12:23

Обновлено: 24.10.2025 в 07:56

Омская область, Омск, улица Комкова, 6

6 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Комкова, 6

Улица

[улица Комкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

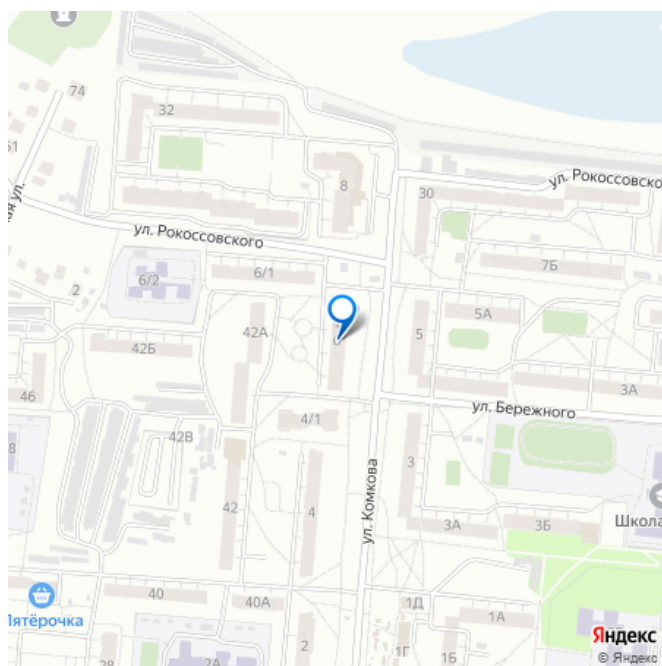
<https://omsk.move.ru/objects/9271646375>

Анжелика Николаевна Огулькова,

Элит-Сити

79136322191

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже прекрасную трехкомнатную квартиру в тихом районе Левобережья. Квартира расположена на восьмом этаже с изолированными комнатами (13,7+13+11,5) , построенного в 1984 году. Общая площадь составляет 61,8 кв. м, с кухней площадью 7 кв. м. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Квартира в отличном состоянии, с ремонтом. Планировка удобная и функциональная, что позволит вам комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире совмещённый санузел облицован кафелем, установлен бойлер. Произведена замена проводки по всей квартире . Натяжные потолки. Замена радиаторов. Имеются застеклённый балкон и лоджия , где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. При продаже бонусом остаётся: - кухонный гарнитур, - кондиционер, - спальный гарнитур, - встроенные шкафы. Дом находится в отличном состоянии, произведена замена кровли, ухоженный подъезд, благоустроенная придомовая территория. Доброжелательные и отзывчивые соседи. Тамбур на две квартиры ,содержится в чистоте. Парковка возле дома,

поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: школа 36, детский сад 119 , что идеально подойдет для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в привлекательности этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте оценить все плюсы этой замечательной квартиры! Чистая продажа !!!Потенциальному покупателю возможен торг!!! Живите, где хотите! С агентством недвижимости Элит-Сити!



