

 Создано: 14.07.2025 в 20:50
Обновлено: 10.10.2025 в 11:33

Ясон, Ясон
79835637017

Омская область, Омск, улица Перелета, 14/1

8 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Перелета, 14/1

Улица

[улица Перелета](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

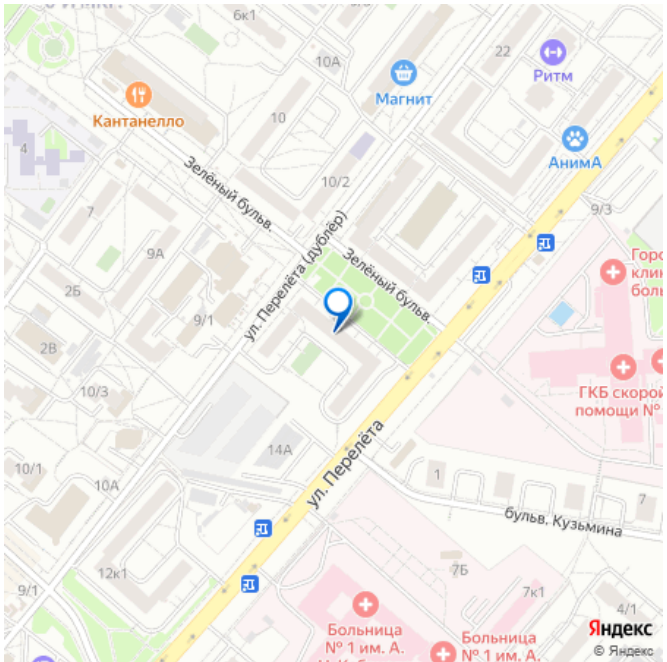
8.8 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме с душевной атмосферой и безупречной планировкой. Удобная локация: Квартира расположена в одном из самых уютных уголков Левого берега, где:

- благоустроенный, тихий и зелёный двор создает ощущение загородного уюта
- В шаговой доступности всё для комфортной жизни: уютные кафе, престижные школы, современные фитнес-центры, рынок, торговые комплексы, храм
- Отличная транспортная доступность — всего 5 минут до остановки основных магистралей
- район с развитой инфраструктурой

.. Особенности квартиры:

- Общая площадь— 61,7кв.м (жилая — 41 кв.м)
- Просторная кухня-гостиная 21(12, 5 + 8.8)кв.м — идеальное пространство для семейных обедов и дружеских посиделок
- Две **изолированные комнаты** (14,6кв.м и 13,6кв.м) — каждая со своим характером и возможностями
- Удобный разделённый санузел — комфорт для всей семьи
- Выполнен качественный ремонт, балкон застеклен и отделан.

Встроенная мебель остается при продаже

Уникальные преимущества: 1. Атмосфера дома: - Тёплый кирпичный дом (построен в

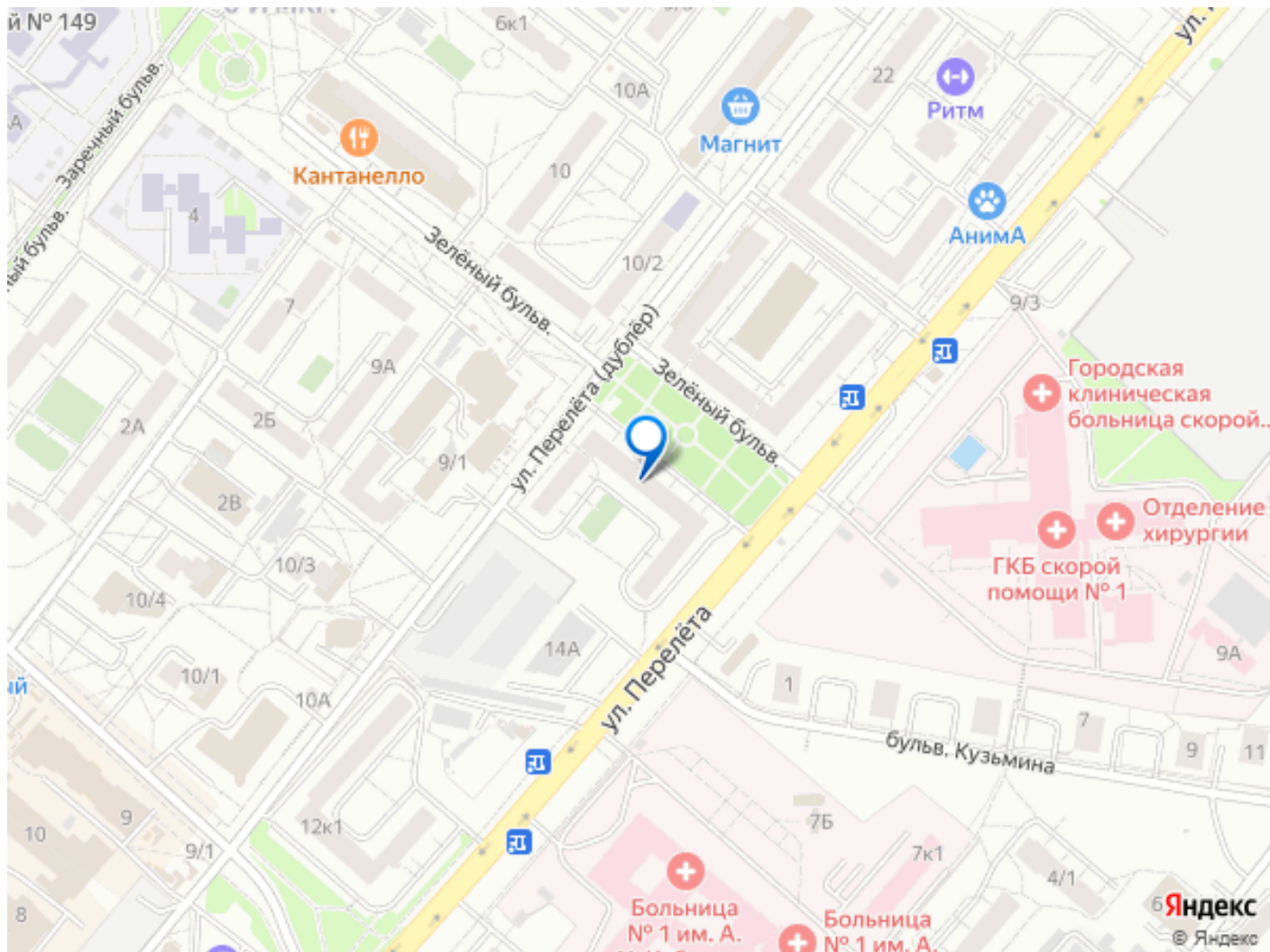
2007) - Отличная звукоизоляция — вас не побеспокоят шумные соседи - Ухоженный двор с детской площадкой и местами для отдыха, свободные парковочные места, доброжелательные соседи.. 2.

Планировочные решения: - Удачное зонирование пространства - Большие окна с выходом на разные стороны, красивым видом (во двор/на улицу) Возможности для нового владельца: • Вариант для семьи с детьми — простор и безопасность • Отличное решение для тех, кто ценит уют и приватность •

Прекрасная инвестиция в недвижимость Дом— это не просто стены, это место, где рождаются воспоминания. Пусть ваши самые тёплые моменты будут связаны с этим уютным пространством Показ квартиры в любое, удобное для Вас время. Документы готовы, перепланировка узаконена. Без обременений, без долгов, один взрослый собственник. Поможем с ипотекой. Будем очень рады Вашему вниманию







Move.ru - вся недвижимость России