

**Светлана Чернышова, Роспрофи**

**79136029899**

**Омская область, Омск, улица Радищева,  
88**

**4 700 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Радищева, 88

Улица

[улица Радищева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

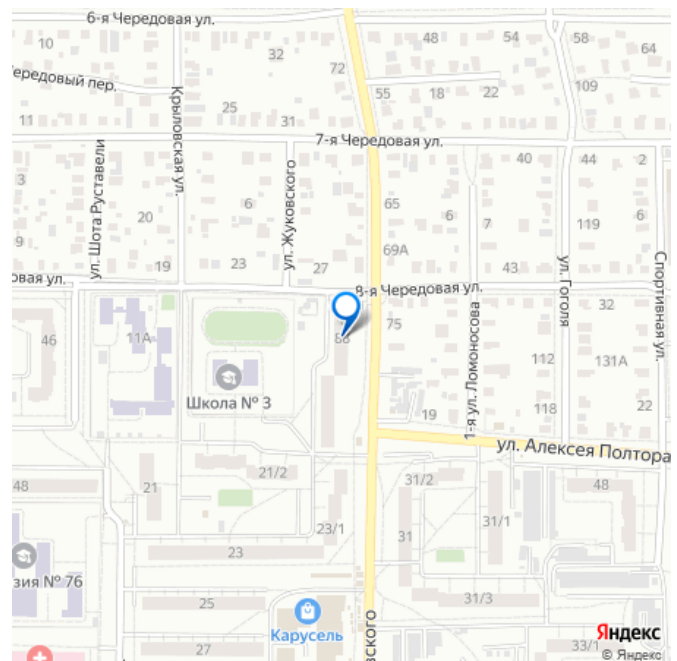
[Квартиры](#)

парковка

## Описание

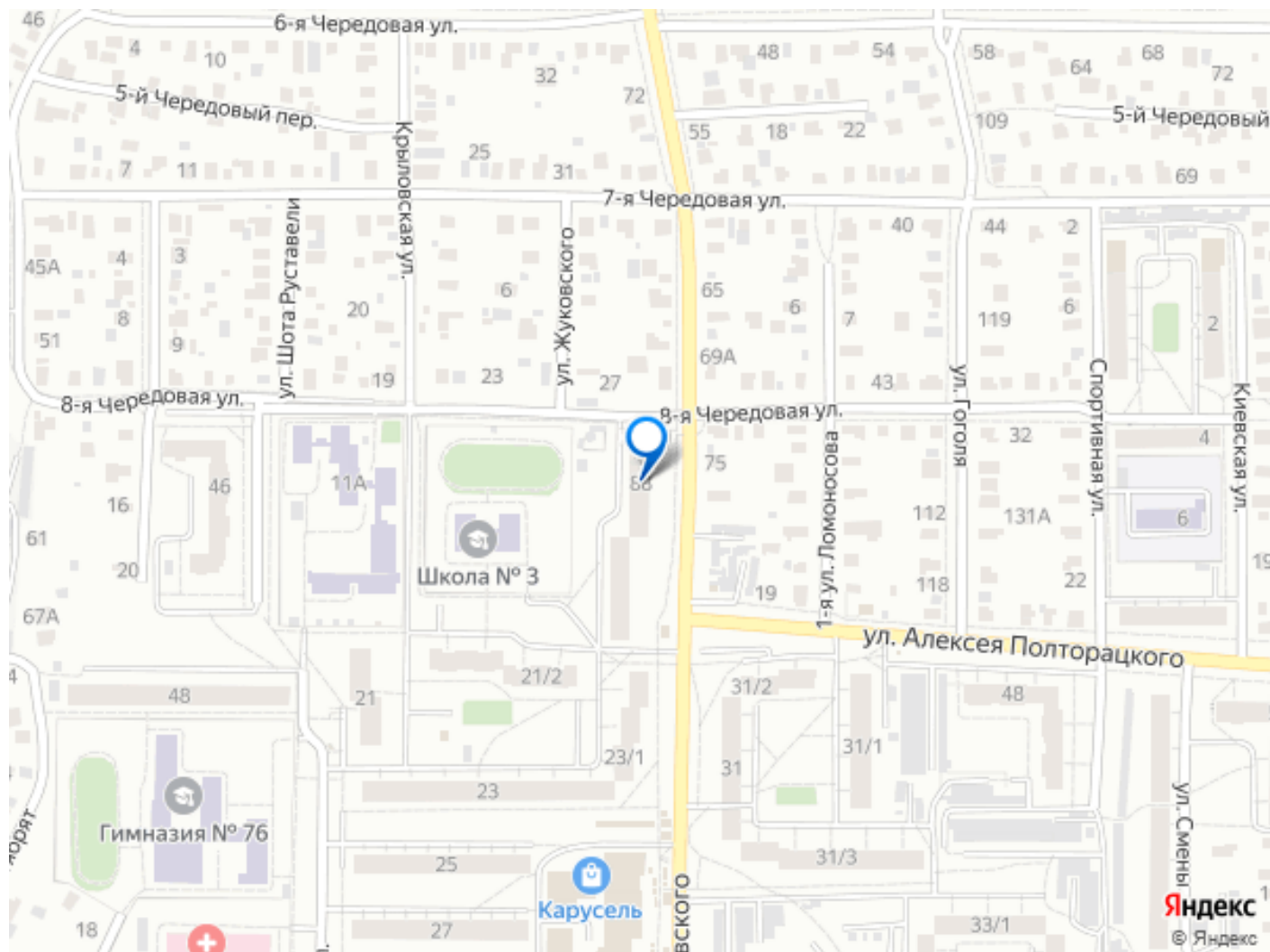
Арт. 88817083. Агентство недвижимости  
Роспрофи предлагает к продаже теплую,  
светлую 3-х комнатную квартиру

для заметок



расположенную в микрорайоне Радуга, недалеко от Телевизионного завода. Квартира расположена на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, продается со всей мебелью, можно сразу переехать и жить. Планировка квартиры включает в себя 3 просторные комнаты (17,2 м2, 16,2 м2, 13,8 м2), кухню, отдельный санузел и просторный коридор со встроенным шкафом. Квартира с косметическим ремонтом: окна ПВХ, чугунные надежные батареи, благодаря чему в квартире всегда тепло. Окна комнат выходят на обе стороны дома. Установлены приборы учета на электричество, воду и газ. Подъезд чистый, двор ухоженный. В подъезде и самом доме выполнен ремонт. В 2017 году произведён ремонт кровли. В 2023 году произведён ремонт и обслуживание всех коммуникаций. Перед домом имеется место для парковки, парковочных мест всегда в достаточном количестве. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: перед домом находится средняя школа 3 и детский сад, в пешей доступности Гимназия 76, поликлиника 3, сетевые магазины, парикмахерские, ТЦ Радуга и другие объекты социального назначения. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта "Полторацкого" и ПО "Иртыш". Чистая продажа. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов, в том числе и материнский капитал. При необходимости поможем в оформлении ипотеки с дисконтом от банков партнеров. Понравилась квартира - звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России