

Татьяна Костевич, Роспрофи
79136807285

 Создано: 22.09.2025 в 08:41
Обновлено: 22.10.2025 в 00:28

**Омская область, Омск, улица Сулеймана
Стальского, 6**

6 280 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сулеймана Стальского, 6

Улица

[улица Сулеймана Стальского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

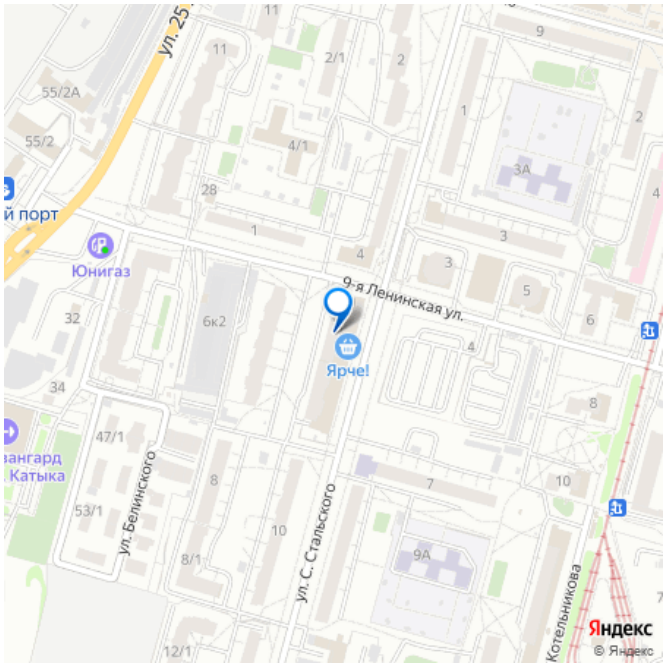
8.1 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

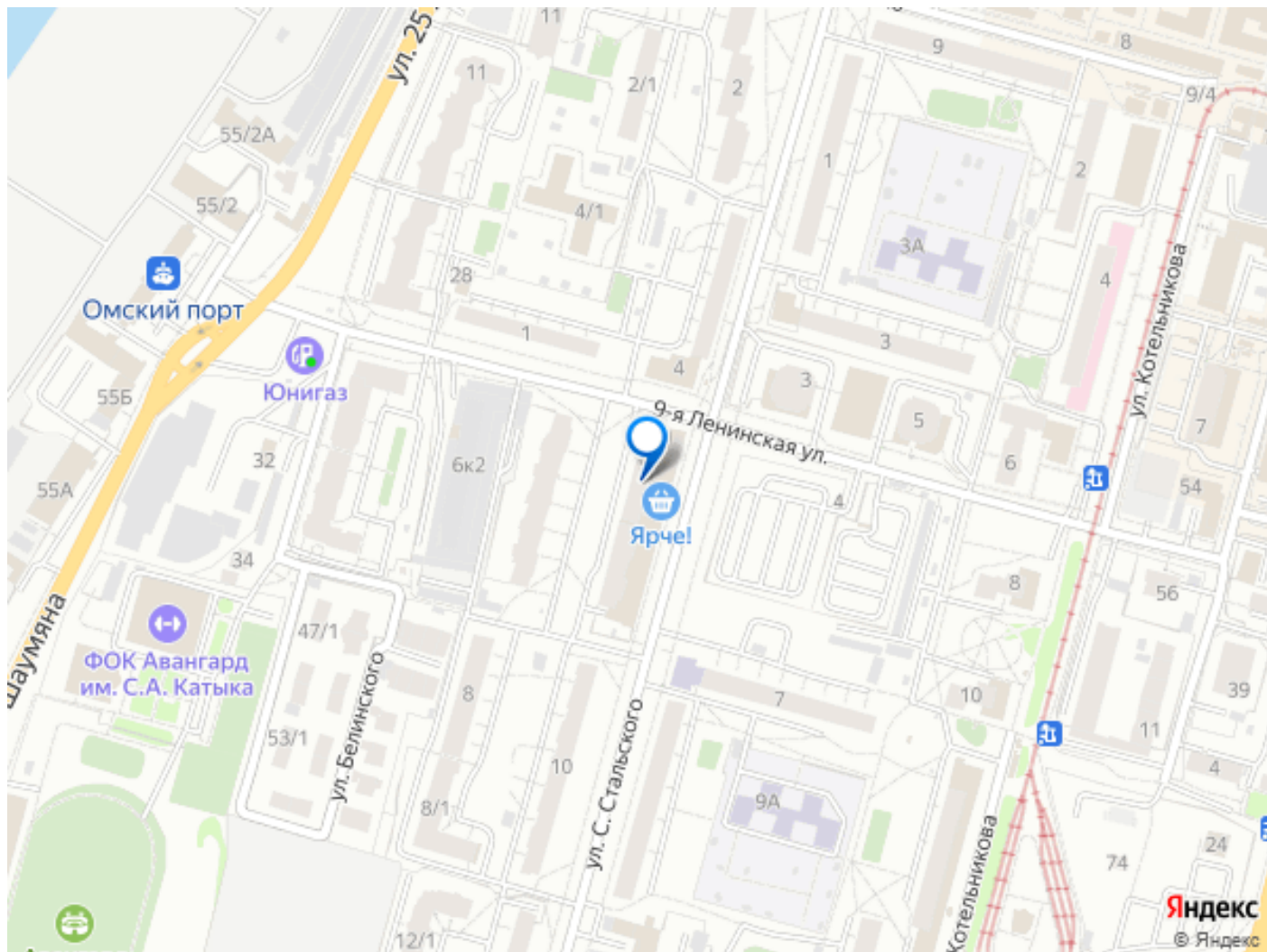
Арт. 87591390. ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН АВАНС!!!!

Уважаемые покупатели, агентство недвижимости « Роспрофи» продаст отличную 3-комнатную квартиру. Дом улучшенной планировки 1989 года постройки, адрес: улица Сулеймана Стальского, дом 6. Добротный кирпичный (стены толщиной 2,5 кирпича) 9-этажный дом расположен в тихом месте, не на магистрали, в шаговой доступности остановки общественного транспорта (автобусные «улица Труда», «Железнодорожный вокзал» и трамвайная «Котельникова»), откуда без проблем можно добраться в любую часть города. Квартира на комфортном 6 этаже, неугловая, тёплая, светлая (окна выходят на восточную и западную стороны), ухоженная, в хорошем состоянии. Комнаты изолированные: зал площадью 17,0 кв.м., спальня 16,6 кв.м., спальня 8,9 кв.м, просторная кухня 8,1 кв.м. Есть большая застеклённая лоджия на две спальни. Выполнен ремонт: установлены 3 окна ПВХ, выровнены стены и потолки во всей квартире, произведена замена труб и сантехники, уложен линолеум хорошего качества. Сан. узел совмещённый. Установлены все приборы учёта. Решён вопрос с хранением вещей: есть вместительный шкаф-купе в спальне. Кухонный гарнитур входит в стоимость квартиры и остаётся покупателю! Остальная мебель, бытовая техника и предметы

интерьера могут остаться при продаже (по договорённости, обсудим на просмотре). Идеально подойдёт для большой семьи или семьи с детьми. Тамбур на три квартиры, спокойные соседи. Подъезд в хорошем состоянии. Все жильцы поддерживают чистоту и порядок в местах общего пользования и на придомовой территории. Ухоженная детская площадка. Отлично развита инфраструктура, все социально значимые объекты (детские сады 206, 197, школа 101, остановки общественного транспорта, детская поликлиника 6, Иртышская набережная, физкультурно-оздоровительный комплекс Авангард, художественная школа, магазины сетевые и небольшие, Ленинский рынок, банки, почта и т. д.) находятся в шаговой доступности. Квартира без проблем, долгов и обременений. Два взрослых собственника. В собственности более 10 лет. Документы готовы. Чистая продажа в связи с переездом. Получить более подробную информацию и договориться о просмотре можно по телефону. Организуем оперативный показ. Звоните!!!







Move.ru - вся недвижимость России