

**Мария Выпиранова, Best House55**  
**79136402504**

🕒 Создано: 01.08.2025 в 12:50  
Обновлено: 01.09.2025 в 08:20

**Омская область, Омск, переулок  
Камерный, 50**

**3 900 000 ₺**

Омская область, Омск, переулок Камерный, 50

Улица

[Камерный переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

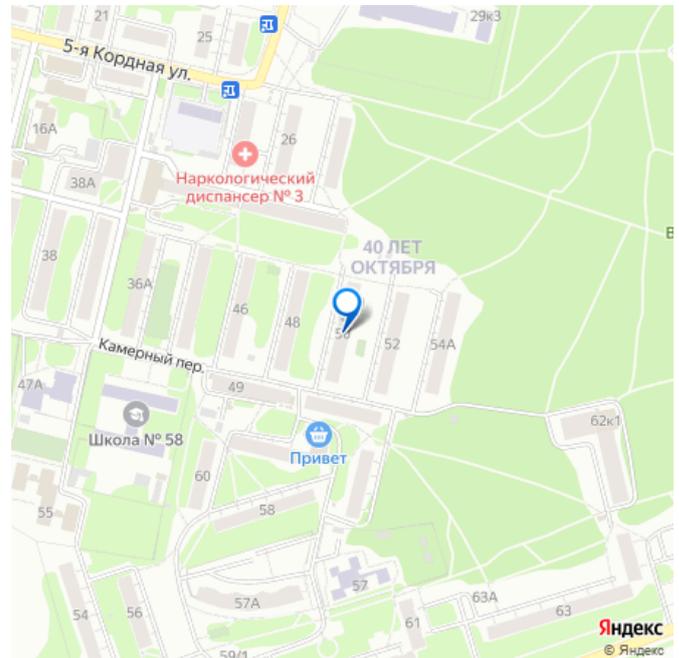
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира на 5-ом этаже кирпичного дома, расположенная в тихом и уютном спальном районе Октябрьского района нашего города. Эта квартира идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, удобство и функциональность. Просторная и удобная планировка: рациональное распределение комнат позволяет создать уютное и комфортное пространство для всей семьи. Квартира выходит на две стороны дома, что обеспечивает отличное проветривание вам никогда не будет жарко! Прекрасное расположение на последнем этаже гарантирует отсутствие шума сверху, а крыша после капитального ремонта. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Детские сады и школы: Рядом с домом находятся детские сады 214, 292, 365 и 400, а также школы 58 и 141 все, что нужно для образования ваших детей. Спорт и активный отдых: В непосредственной близости стадион «Шинник» и академия Омского футбола «Иртыш», что делает эту квартиру идеальным выбором для спортивных семей. Прекрасные зоны отдыха: В нескольких минутах ходьбы расположена Березовая роща с зонами отдыха и детской площадкой идеальное место для прогулок и активного отдыха с семьей. Удобный

транспорт: Остановка общественного транспорта «Детский сад» всего в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый и легкий доступ к любой точке города. Ваше пространство для творчества: в квартире можно сделать ремонт по вашему вкусу, воплотив все свои дизайнерские мечты и пожелания. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в уютном спальном районе! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Ваш новый комфортный дом ждет вас!

