

О Создано: 29.09.2025 в 20:03

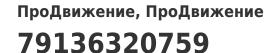
Обновлено: 24.10.2025 в 08:38

## Омская область, Омск, улица Герцена, 250

# 7 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 250

Улица





улица Герцена



### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

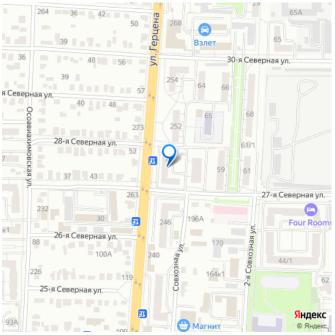
Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3 40.1 M<sup>2</sup> 8.6 M<sup>2</sup> 61.3 M<sup>2</sup>

2/5



# Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

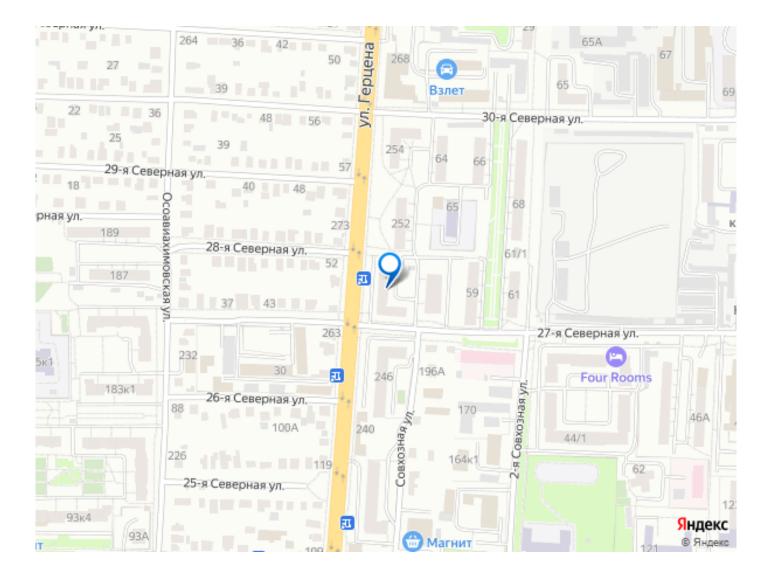
да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Квартира без долгов и обременений! Возможен быстрый выход на сделку. В квартире сделан современный качественный ремонт. Произведена замена труб отопления, холодной и горячей воду. На все установлены счетчики. Также произведена замена электропроводки. Окна ПВХ, балкон остеклен, обшит панелями, есть шкаф для дополнительного хранения. Во всей квартире натяжные потолки. Все комнаты изолированные. Просторная кухня с угловым кухонным гарнитуром и встроенной техникой, в т.ч. с посудомоечной машиной. Санузел раздельный облицован кафелем в приятных бежевых тонах. Удобный коридор со встроенными шкафами. При продаже остается практически вся мебель и техника. Квартира очень теплая. Соседи все дружелюбные, давно в доме живут. Дом находится в микрорайоне с развитой инфраструктурой. Все рядом - детский сад 174, школа 91, детская библиотека (расположена в доме), WB, ozon, множество магазинов. Удобная транспортная развязка. Легко можно уехать в любую точку города. Остановка 27-я Северная. Чистая продажа. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России