

🕒 Создано: 28.07.2025 в 18:13

Обновлено: 27.08.2025 в 11:59

**Омская область, Омск, Крыловская
улица, 21/1**

8 200 000 ₽

Омская область, Омск, Крыловская улица, 21/1

Улица

[улица Крыловская](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9283664874>

Собственник

**79136215966,7913680
7657**

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

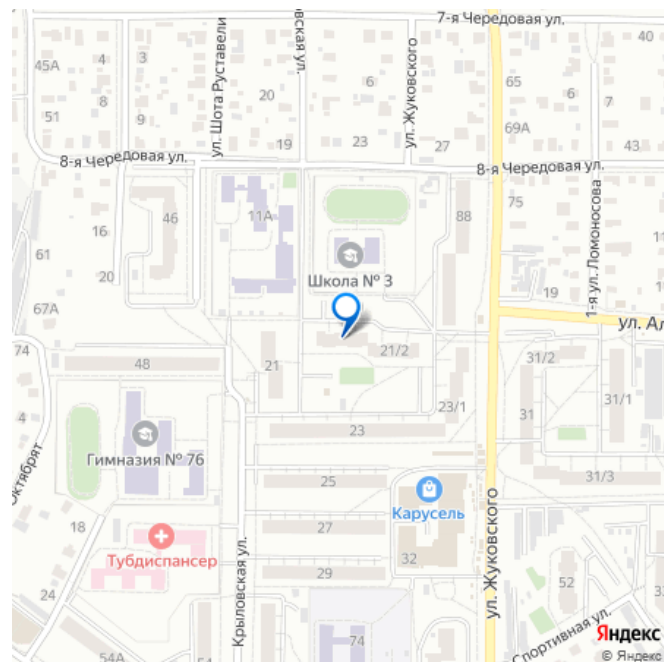
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная 3-комнатная квартира в самом сердце Омска, на Крыловской улице, 21/1. Общая площадь квартиры составляет 61,2 кв. м, жилая — 36,5 кв. м, а кухня порадует вас площадью 7,5 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков — 2,51 метра. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная планировка включает три комнаты и одну лоджию, окна выходят как во двор, так и на улицу. Совмещенный санузел, современная сантехника и стильный интерьер подчеркивают удобство этой квартиры. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому жить здесь удобно и приятно. Рядом с домом расположена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает отличные условия для комфортной жизни всей семьей. Удобная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города.

Квартира от собственника, поэтому при заключении сделки вы избавитесь от лишних посредников. Все документы готовы к продаже, возможна ипотека. Это предложение — отличная возможность для тех, кто ищет качественное жилье без лишних хлопот. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам ваше будущее жилье в удобное для вас время.



