

Тамара, ГЮЦН Эталон

79139618571

 Создано: 17.06.2025 в 11:10
Обновлено: 17.09.2025 в 09:10

Омская область, Омск, улица
Маяковского, 19

7 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Маяковского, 19

Улица

[улица Маяковского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

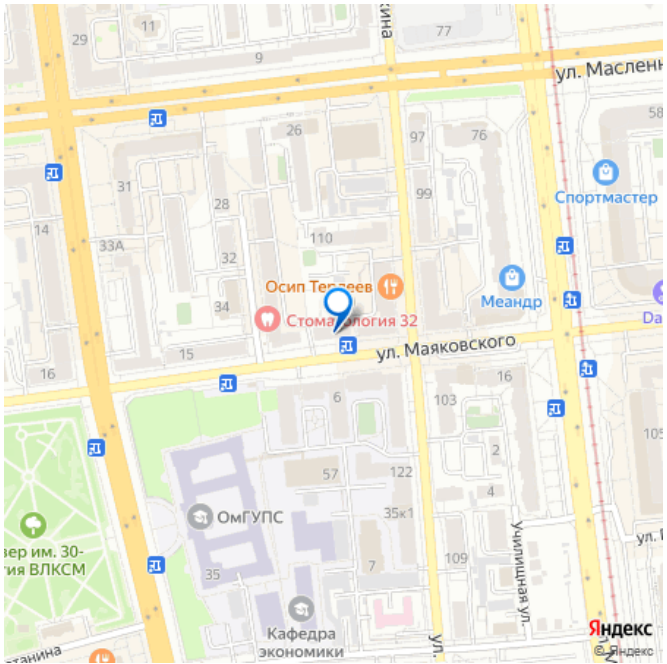
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

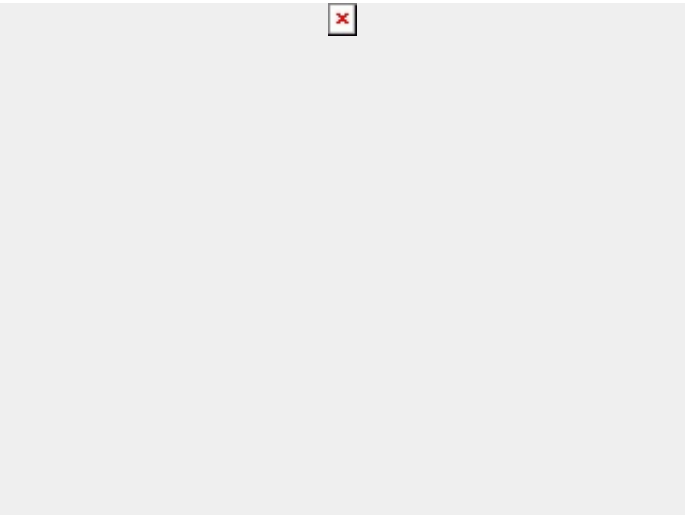
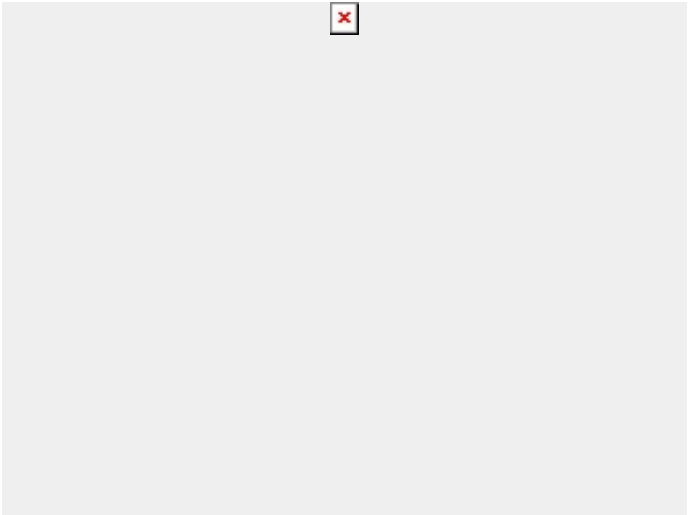
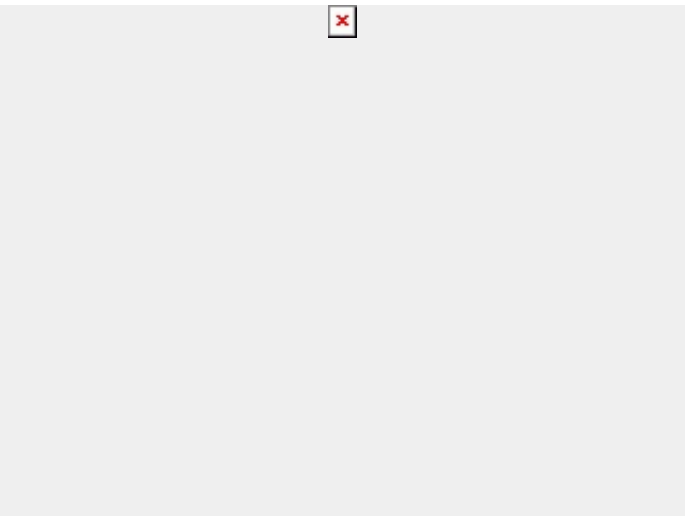
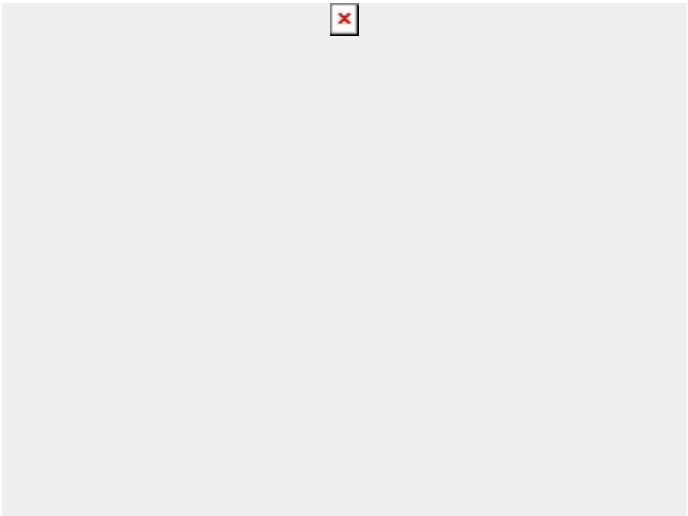
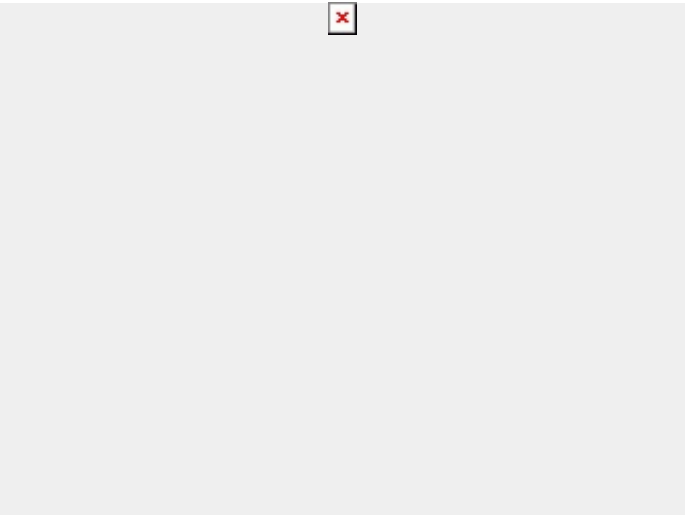
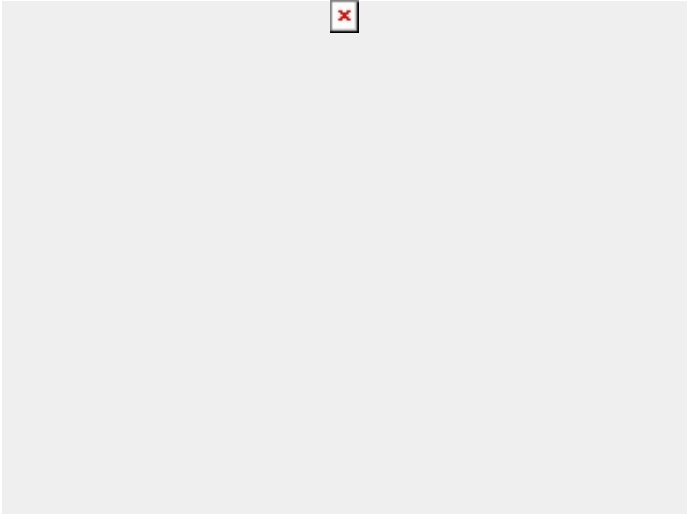
Уникальное предложение! Продаётся уютная трёхкомнатная квартира с кухней-столовой в историческом доме в центре города на пересечении улиц Маяковского и Пушкина. Ищете жилье с особым шармом, современным дизайном и выгодным расположением? Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство!

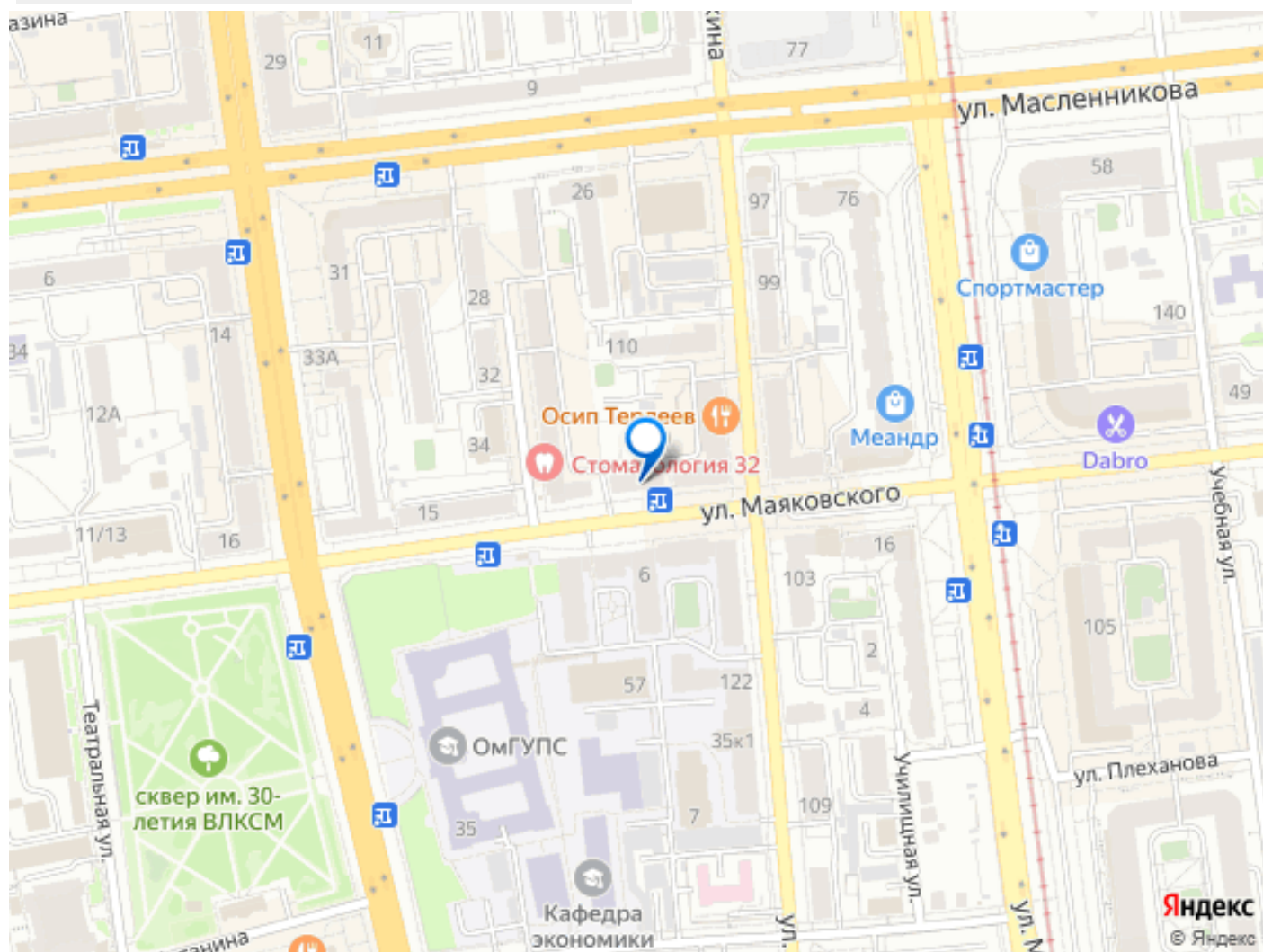
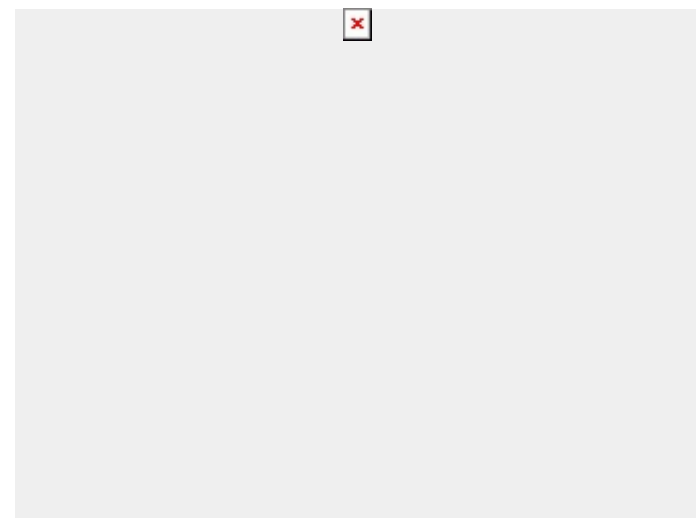
Просторные комнаты, высокие потолки, светлые окна и уникальный интерьер в стиле лофт создают атмосферу уюта и креативности. Комнаты не изолированы.

Основные преимущества: Расположение: центр города, на пересечении улиц Маяковского и Пушкина — всё в шаговой доступности. В этом году запланирована реставрация фасада дома — обновлённый внешний вид подчеркнёт его историческую ценность. Рядом остановка общественного транспорта «Академия транспорта» — удобное сообщение по всему городу. Развитая инфраструктура: множество ресторанов, кафе, магазинов — всё для комфортной жизни. Вблизи расположены школа и ОМГУПС — отличные условия для семей с детьми и студентов. Огороженный двор — безопасное пространство для отдыха и игр. Есть возможность подключения видеонаблюдения.

— обеспечьте дополнительную безопасность своему дому Исторический дом: уникальная архитектура, высокие потолки, аутентичные детали Современный ремонт: стиль лофт — открытые пространства, индустриальные акценты, качественные материалы. В квартире реализовано разнообразие источников света — встроенные светильники, торшеры и LED-подсветка создают уютную атмосферу и позволяют регулировать освещение по настроению. Планировка: три просторные комнаты и кухня-столовая — идеально для семейного уюта и совместных обедов В настоящее время идет ремонт — завершение запланировано в ближайшее время Просторные шкафы глубиной 60 см — удобно хранить все необходимое Отличный вид с балкона, который можно делить с прекрасными соседями — наслаждайтесь панорамой города или природой прямо из дома Не упустите шанс стать владельцем этого уникального жилья в самом сердце города с обновлённым фасадом! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии

риэлторов.





Move.ru - вся недвижимость России