

 Создано: 19.05.2025 в 09:26
Обновлено: 24.09.2025 в 09:44

Собственник
79136709011

Омская область, Омск, улица Светлая, 1
5 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Светлая, 1

Улица

[улица Светлая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

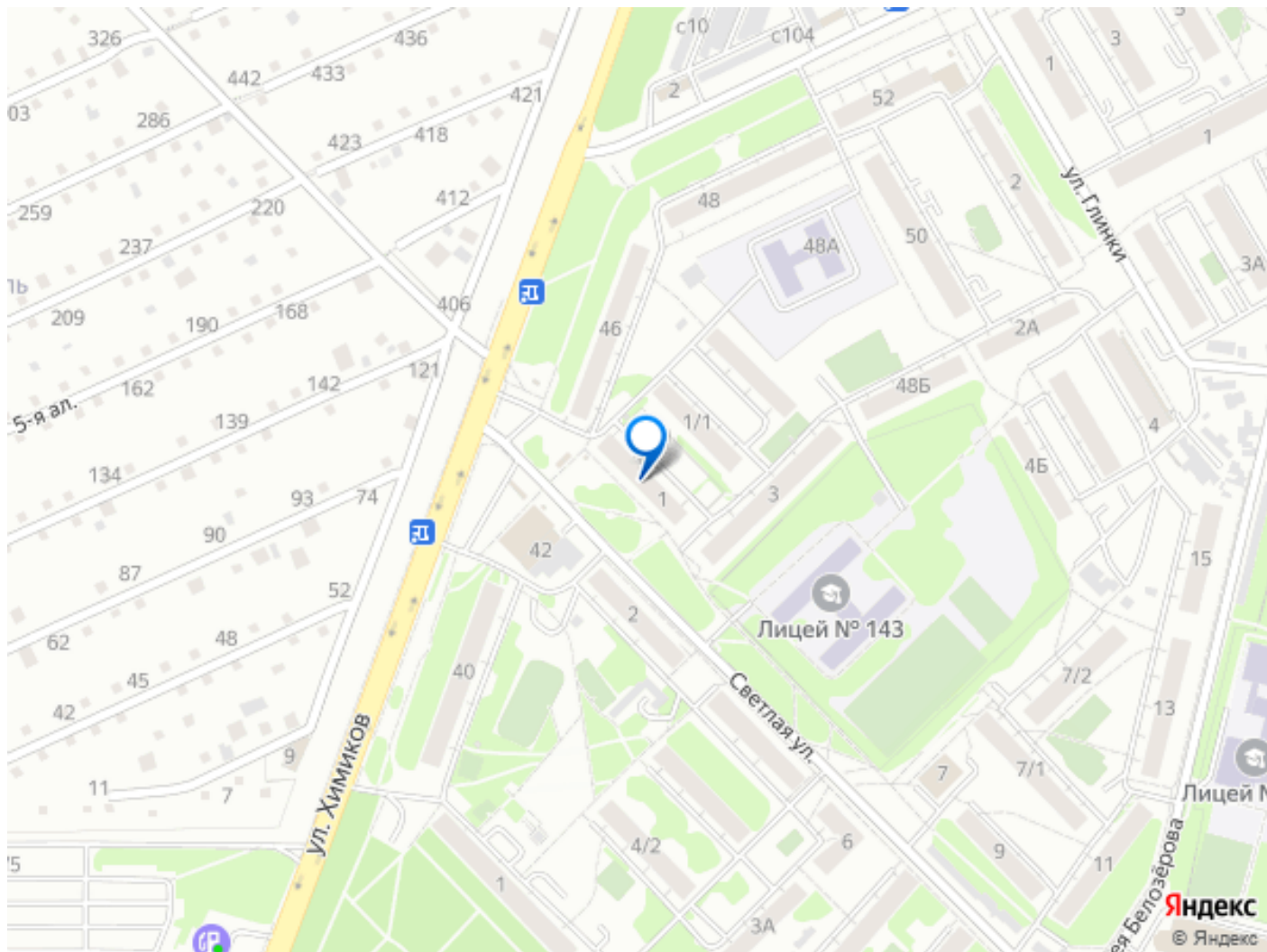
Описание

Продается отличная семейная квартира с современным ремонтом. При продаже остается: кухонный гарнитур с варочной панелью, большой встроенный шкаф в детской комнате, встроенный шкаф в прихожей, остальная мебель и техника по договоренности. Квартира не угловая, в теплом кирпичном доме, с окнами на обе стороны дома. Тихие, дружелюбные соседи. Во время ремонта в квартире заменена вся электрика, полуавтоматы перенесены в квартиру, водопроводные труды и трубы отопления, отреставрированы чугунные батареи, на водопроводных трубах и трубах отопления установлены отсекающие краны, также на батареях установлены терморегуляторы. Стиральная машинка вынесена в прихожую, установлена во встроенном шкафу, все продумано для экономии места в санузле. В кухне, прихожей, коридоре, санузле, зале залит бетонный пол. В кухне и в квартире в целом в наличии огромное количество розеток для бытовых приборов, выведен отдельный кабель под кондиционер. Балкон расширен и остеклен, утеплен пол, выведено электричество, то есть, установлен светильник, на балкон вынесена морозильная камера, которая прекрасно зимовала там в

течение последних 5 лет. Зимой на балконе не холодно, ниже 5 градусов температура не падает. В квартире установлены натяжные потолки, постелен линолеум, установлена добротная входная дверь. В санузле новая сантехника и мебель. Ремонт выполнен в спокойной нейтральной. цветовой гамме. В общем ремонт делался с умом и для собственной жизни. В доме заменена кровля и оборудование в подвале. Идеальный вариант для семей с детьми, так как территория дома огорожена забором и автоматическими воротами, во дворе безопасно могут играть дети, для них установлена качели, беседка, песочница и физкультурный комплекс. Во дворе имеется огороженная открытая парковка для авто, с закрепленным за квартирой парковочным местом. Территориально очень удобное месторасположение: в шаговой доступности Лицей 143, школы 8, 46, 51, 63, детский сад 204, аптеки, множество магазинов, гипермаркет Окей, поликлиники, остановка общественного транспорта, сквер, храм Спаса Нерукотворного. Квартира без обременения, собственниками в том числе являются дети, так как был использован МСК.







Move.ru - вся недвижимость России