

🕒 Создано: 05.05.2025 в 15:21

Обновлено: 02.09.2025 в 15:58

**Омская область, Омск, улица
Лермонтова, 128**

6 280 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лермонтова, 128

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

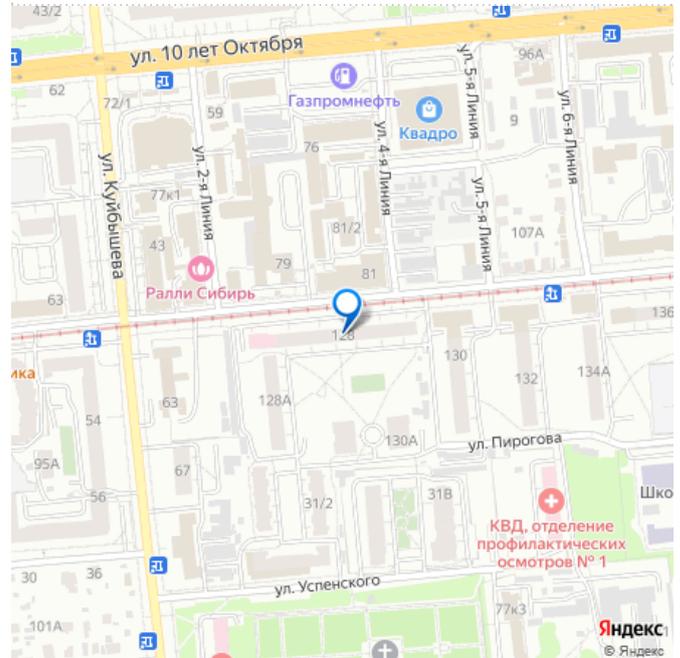
лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок



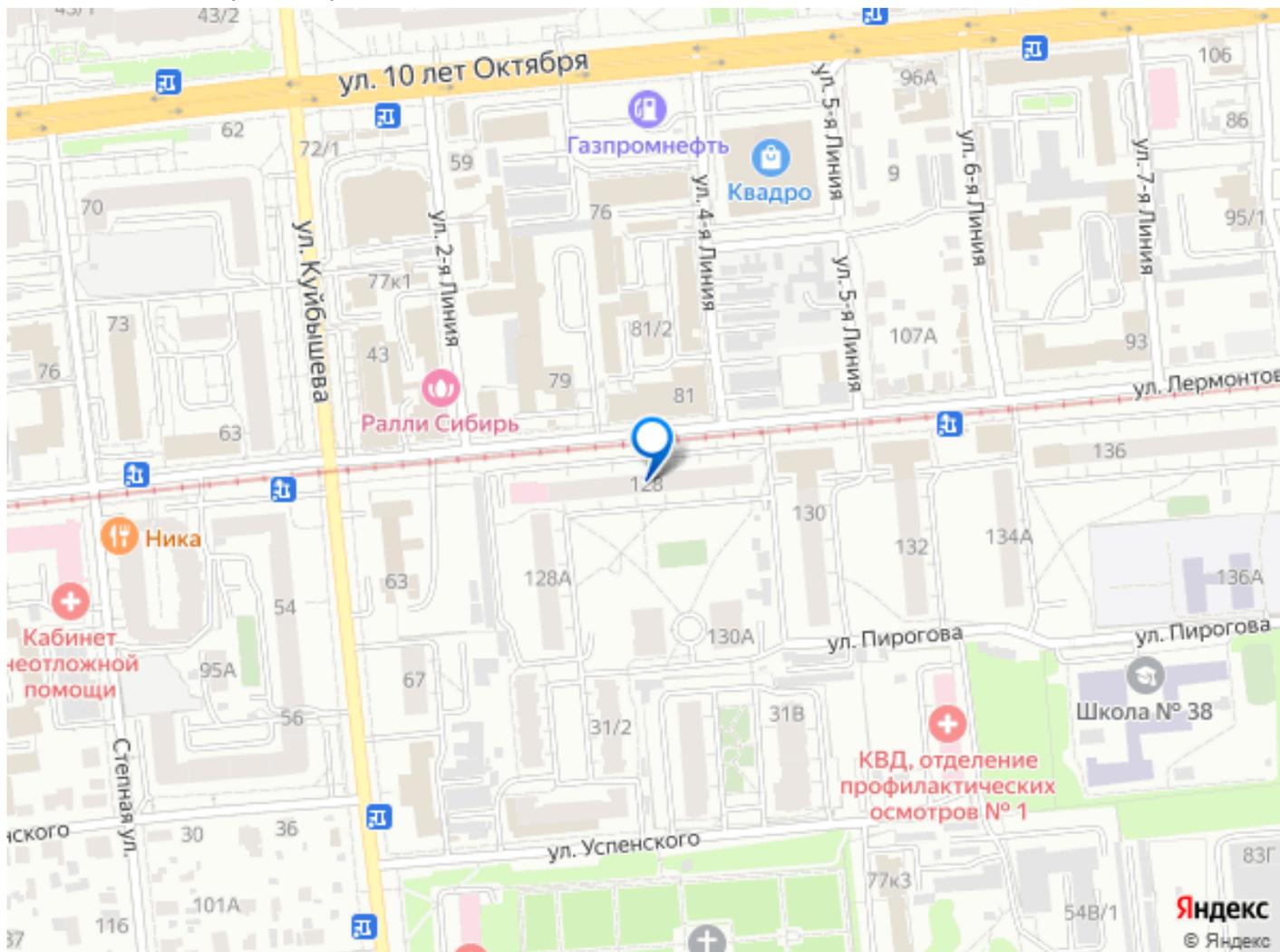
да

возможна ипотека, лифт

Описание

АН Новые кварталы предлагает Вашему вниманию светлую и уютную 3-х комнатную квартиру в самом сердце Омска! Эта квартира станет идеальным местом для вашей семьи, где каждый сможет найти свой уголок для отдыха и уюта. Ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов: массивные двери, стильный ламинат на полу и современный кафель в коридоре, кухне и санузле. Раздельный санузел обеспечит вам комфорт и удобство. Все окна ПВХ, обслужены, что гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. В квартире есть две застекленные лоджии, где вы сможете насладиться утренним кофе или вечерним чтением. Вместе с квартирой остаются все необходимые бытовые приборы: стиральная машина, холодильник, бойлер, кондиционер и плита. Также часть мебели, включая кровати, остается для вашего удобства. Расположение квартиры просто идеальное! В шаговой доступности находятся детские сады и школы: детский сад 219 всего в 100 метрах, школа 38 в 200 метрах, а школа 1 в 400 метрах. Ваши дети смогут заниматься в кружках и секциях: художественная школа, музыкальная школа, школа танцев, секция единоборств и множество других интересных активностей. Так же рядом расположены магазины, торговые центры (Квадро, Арбат), уютные кафе, фитнес-клуб Green Fitness и кинотеатр Атриум. Вы сможете наслаждаться активным образом жизни и проводить время с друзьями и семьей. Парк им. 30-летия ВЛКСМ и Казачий сквер отличные места для

прогулок и отдыха на свежем воздухе. В соседнем дворе находится современная площадка с турниками и тренажерами для активных людей. Дружные соседи создадут атмосферу уюта и комфорта. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России