

Создано: 29.10.2025 в 07:17

Обновлено: 29.10.2025 в 07:20

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 23**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 23

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

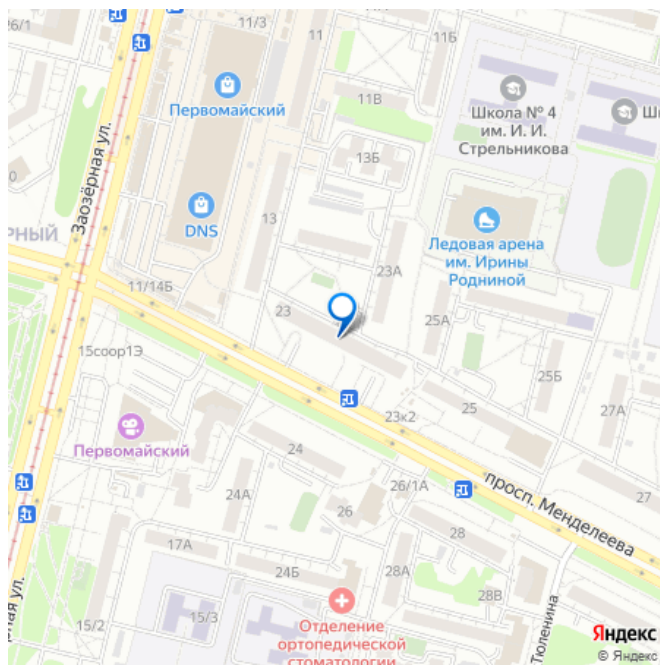
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9286166831>

ПРЕМИУМ, ПРЕМИУМ

**79136400477,7983520
0842**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

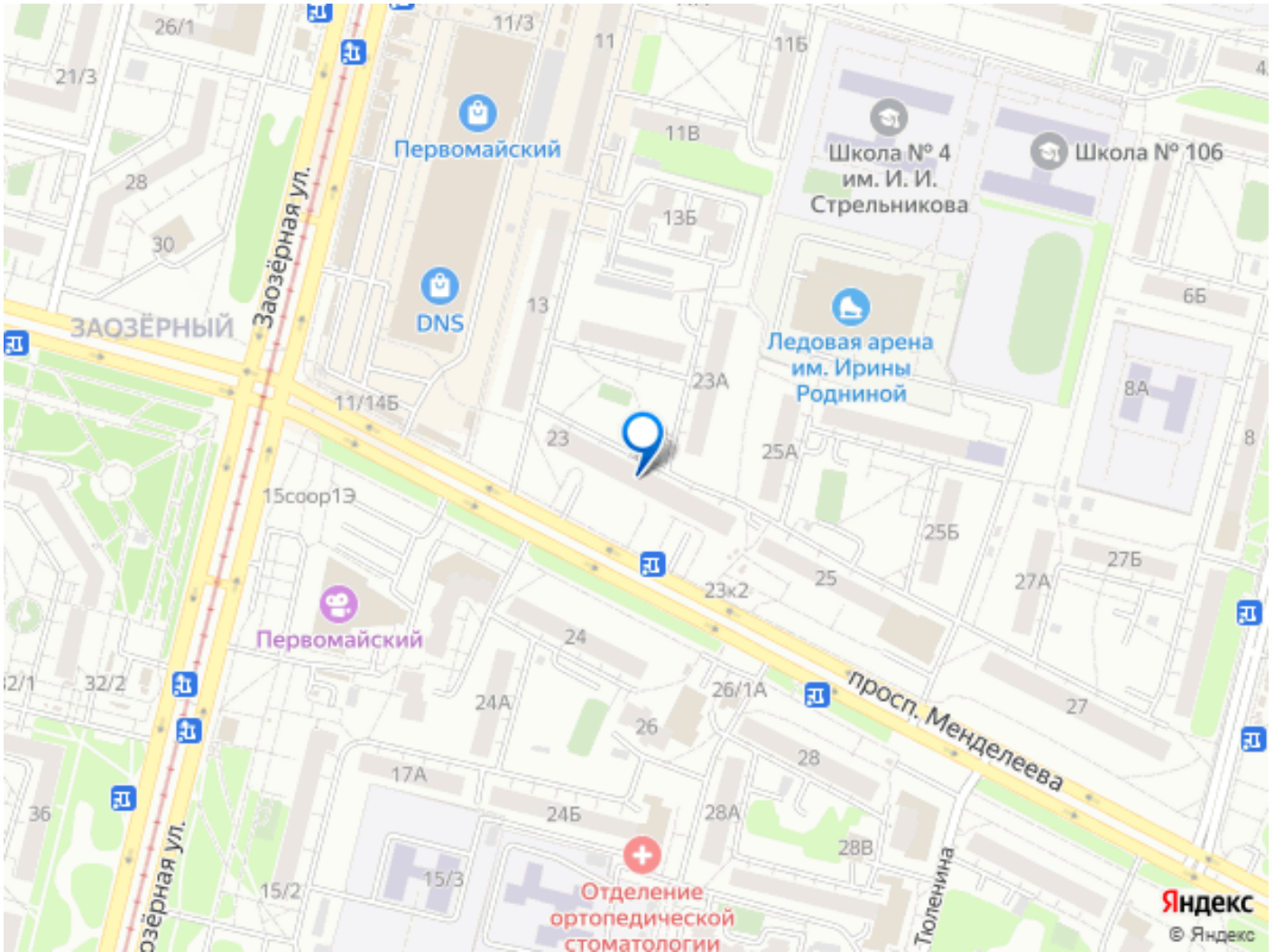
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сертифицированное агентство недвижимости «Премиум» предлагает к продаже уютную, светлую и тёплую 3 ком. Квартиру в хорошем, тихом месте с отлично развитой инфраструктурой. В комнатах стены- обои, пол- линолиум. Кухня -свежий ремонт (2024)- стены декоративная штукатурка , потолок -натяжной, пол плитка, рабочая зона -кафель, гарнитур новый. Санузел совмещен, стены и пол- кафель, на всё установлены счетчики. Свет- двухтарифный счетчик. Входная дверь металлическая, межкомнатные двери деревянные. Кухня- арка, зал-арка. Чистый светлый тамбур, ремонт, шкаф купе на 2 хозяина. Соседка тихие. Дверь в тамбур - железная. В квартире 1- балкон, 1 -лоджия остеклены окнами ПВХ. В квартире все окна- ПВХ. Заходи и живи! Не требует больших и серьезных вложений. Подъезд чистый, имеется пассажирский лифт. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности множество магазинов: магазины "Магнит", "Пятёрочка", ТЦ "Первомайский", Первомайский кинотеатр, ледовая арена им. Ирины Родиной(каток), парк сквер 70-летия Победы Очень хорошая транспортная развязка, рядом автобусная остановки "Проспект Менделеева, Первомайский рынок, кинотеатр

Первомайский", транспорт позволяет отправиться в любую точку города. Детский сад 88 и 81, средняя школа 4, 106 и 120. Один взрослый собственник. Обременений и долгов нет. Идеальная квартира для проживания, сдачи в аренду и просто вложения средств. Чистая продажа, документы готовы. Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом.





Move.ru - вся недвижимость России