

🕒 Создано: 21.10.2025 в 08:31

Обновлено: 21.10.2025 в 08:07

Собственник

79835623789

Омская область, Омск, улица Волкова

5 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Волкова

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

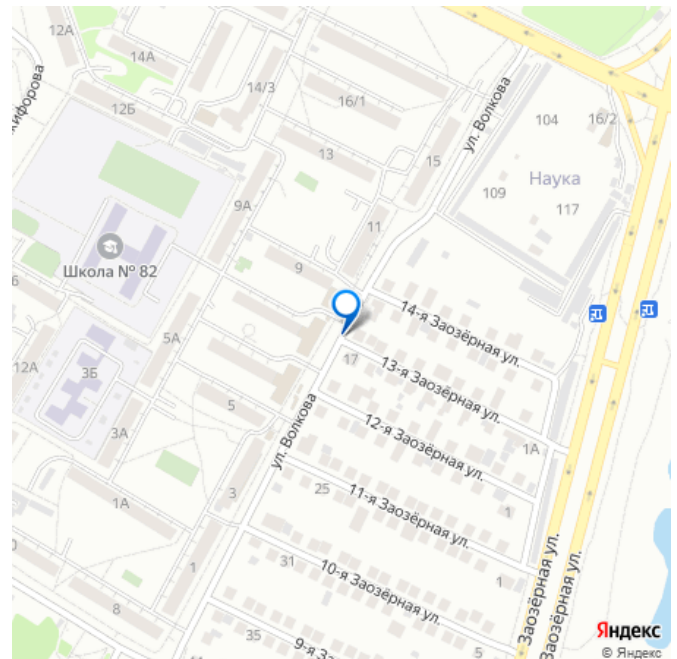
да

возможна ипотека

Описание

Уютная трехкомнатная квартира в

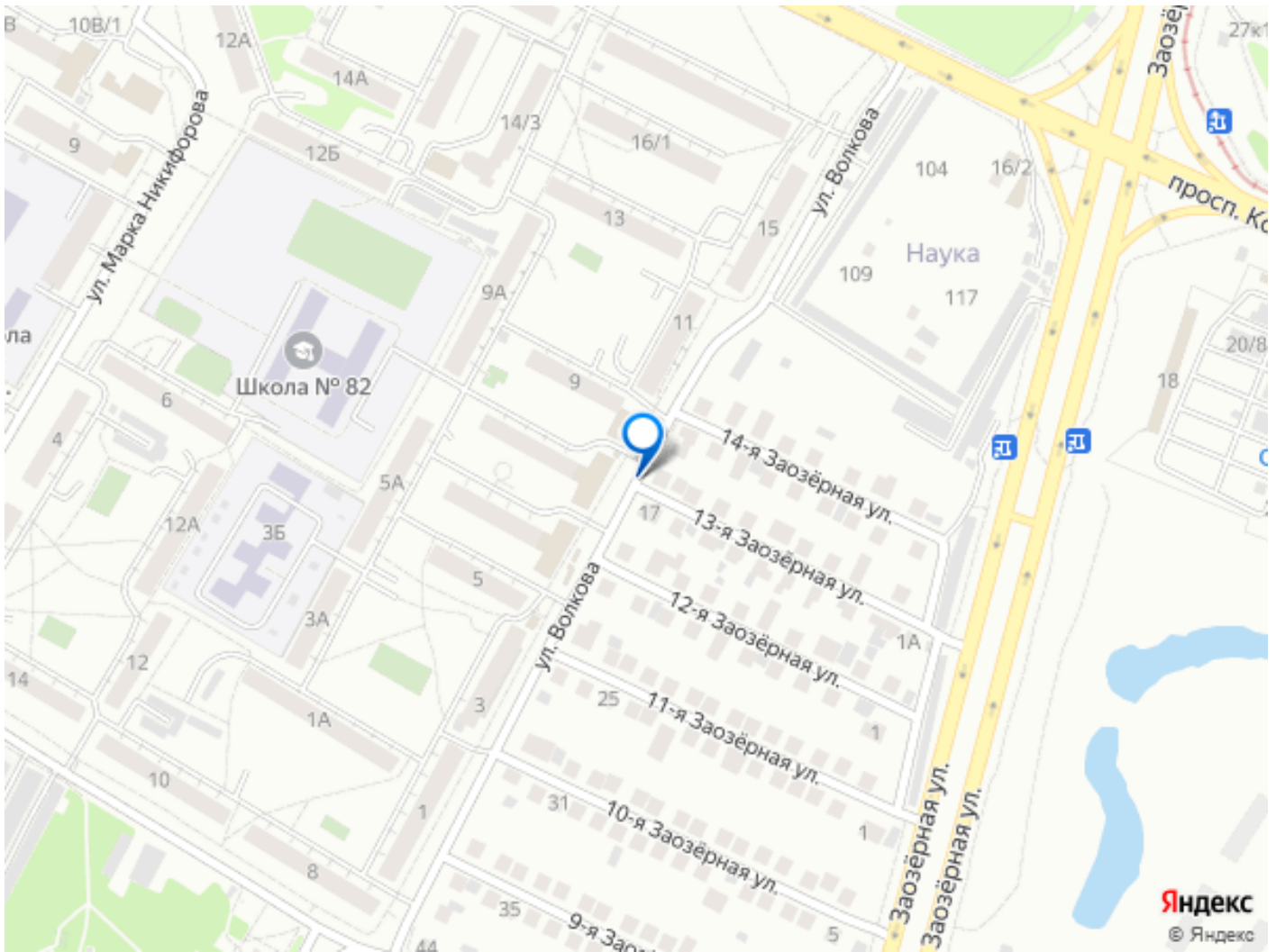
для заметок



микрорайоне г. Нефтяников. Общая площадь квартиры - 60 кв. м, Жилая площадь — 42,1 кв. м, 1 комната- зал 17.5 2 комната 13.6 3 комната 11.6 две комнаты изолированные, одна смежная. Кухня — 5,8 кв. м. Потолки высотой 2,65 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный евроремонт, благодаря которому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. В комнатах и на кухне остаётся современная мебель, что позволяет сразу же переехать и наслаждаться уютом. Просторная планировка позволяет удобно разместить семью или гостей. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. О ДОМЕ : Дом 1970 г.п , находится в ухоженном состоянии, во дворе есть места для парковки. Выполнен ремонт кровли и заменены водосточные трубы. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Жители дома поддерживают чистоту и порядок, что делает проживание здесь особенно комфортным. Инфраструктура района отлично развита: рядом находится школы 82 детские сад 201, высшая школа искусств, что очень удобно для семей с детьми. Поблизости также поликлиника ~ 4 и магазины, где можно приобрести все необходимое. Транспортная доступность на высшем уровне: до ближайших остановок можно пройти за считанные минуты, что позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира подходит под ипотеку, - собственники взрослые, свободна , зарегистрированных нет. Обременений нет. Если вы ищете уютное и комфортное жилье в развитом районе Омска, эта квартира — идеальный вариант. Не упустите возможность приобрести это замечательное

жилье! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки.





Move.ru - вся недвижимость России