

 Создано: 29.09.2025 в 13:48
Обновлено: 12.10.2025 в 08:12

Собственник
79131421501

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 60**

7 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 60

Улица

[улица Масленникова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

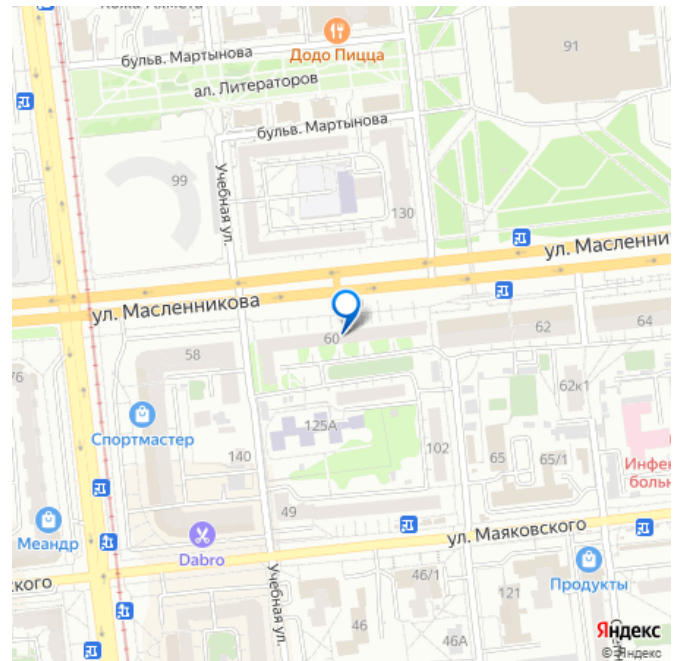
8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

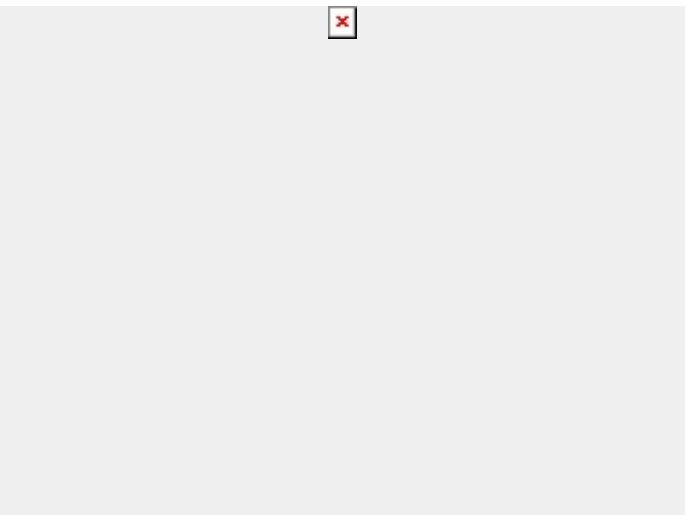
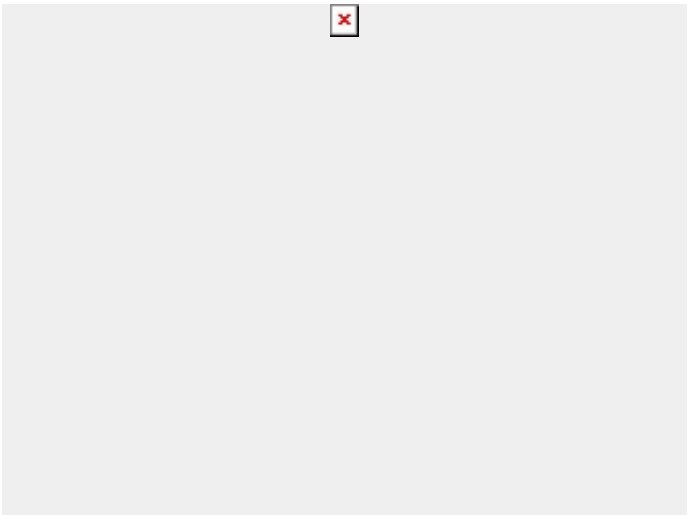
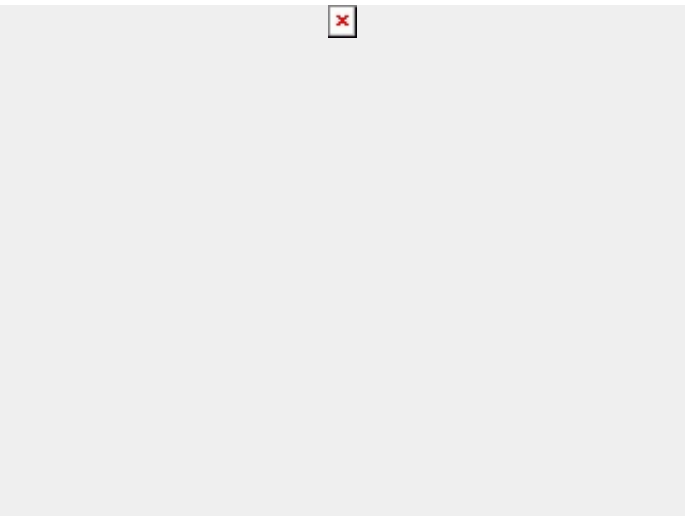
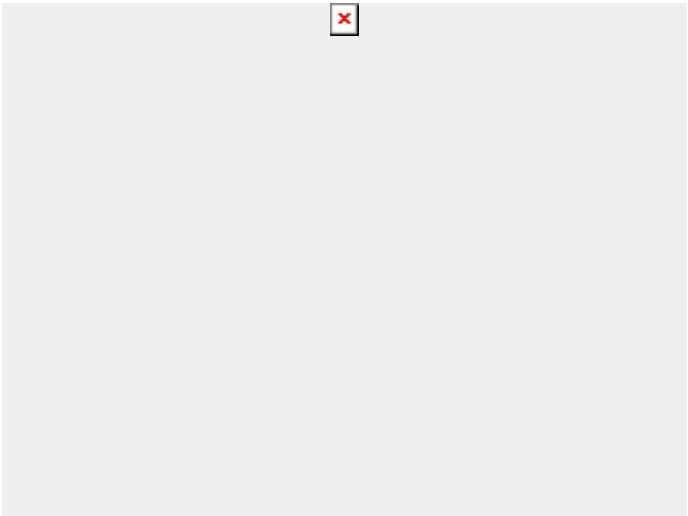
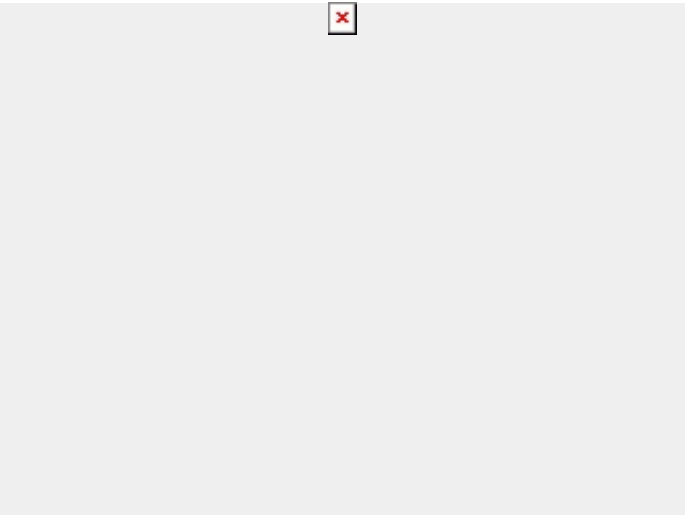
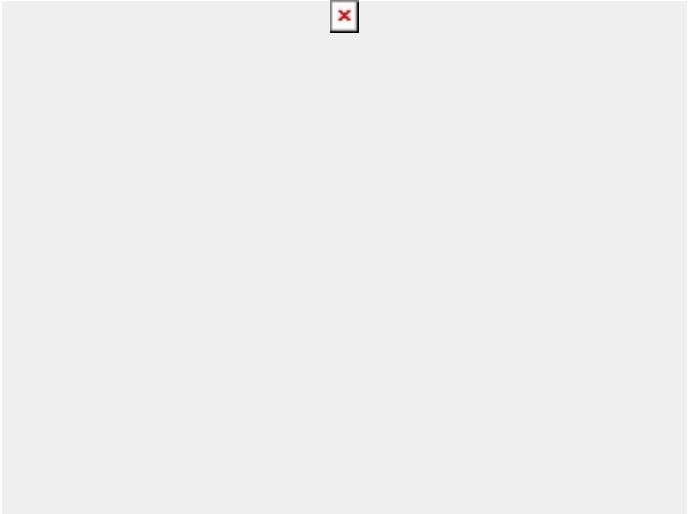
да

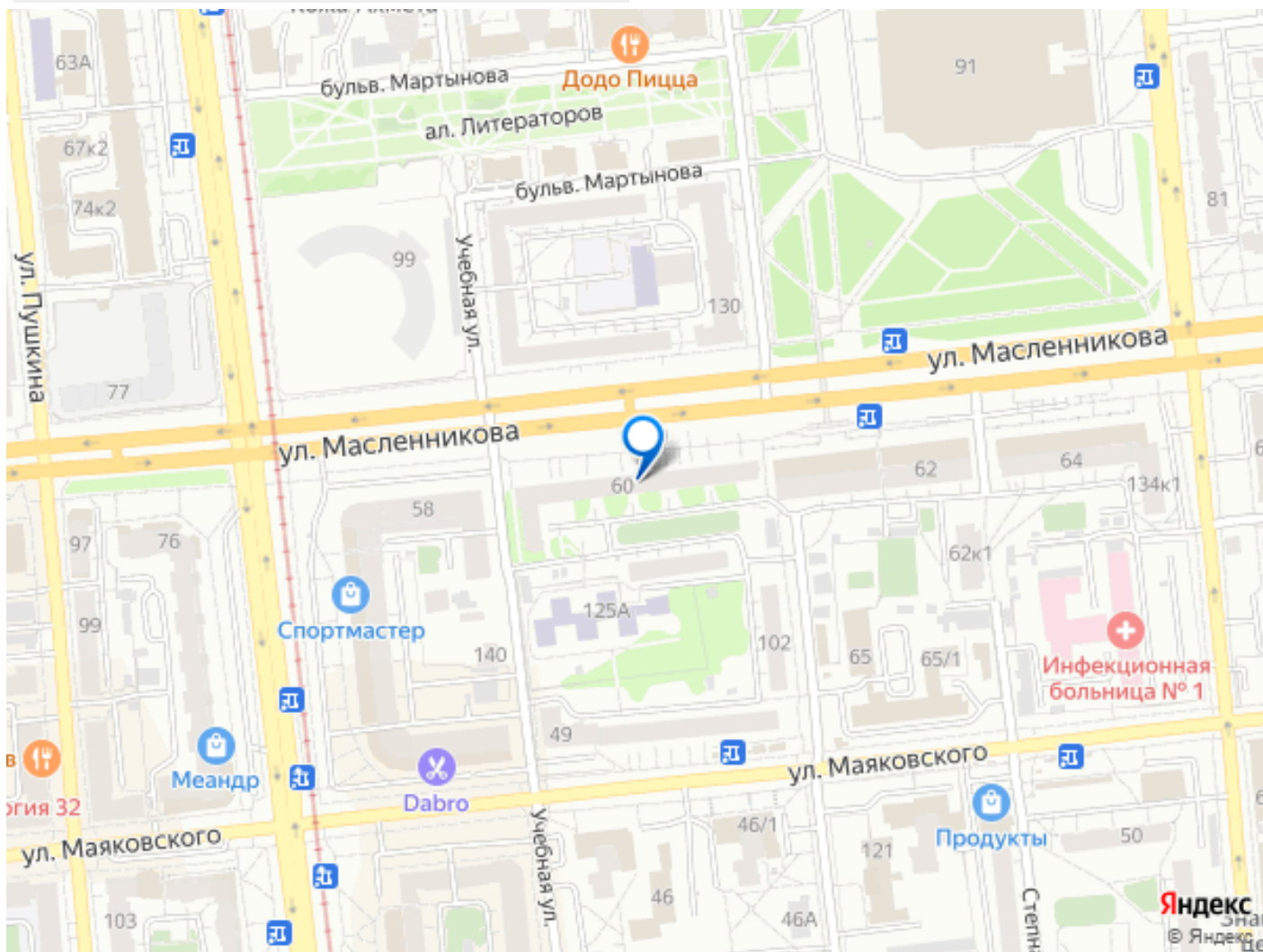
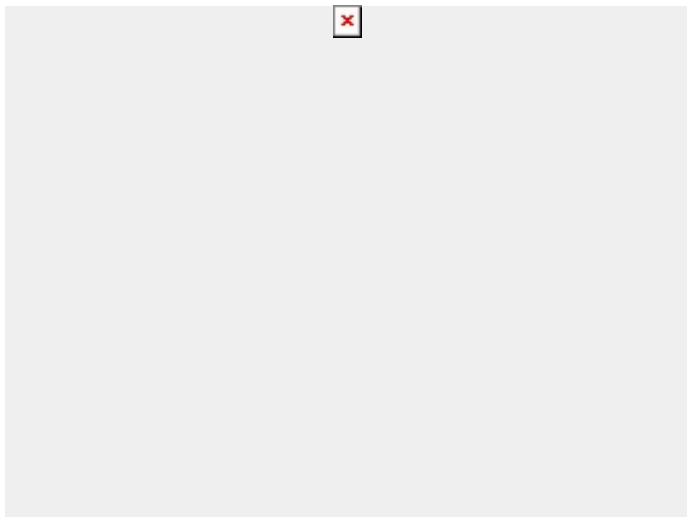
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Теплая светлая квартира с изолированными комнатами в кирпичном доме. Кухня и удобный квадратный зал расположены у входной зоны квартиры. 2 балкона. Выйти на большой балкон можно и из кухни, и из зала, откуда открывается красивый вид на ул. Масленникова, аллею Литераторов и СКК им. В. Блинова. 2 изолированные спальни в дальней части квартиры. Три окна выходят на север - на ул. Масленникова, одно на юг, во двор. Окна: в комнатах и кухне ПВХ, в зале деревянное. Счётчики газа, воды, электричества. Ремонт требуется, что позволить оформить квартиру на свой вкус. Мебель по договоренности. Хорошие соседи. Тамбур на 2 квартиры закрывается на ключ. В ухоженном подъезде новый лифт и свежий ремонт, есть мусоропровод. Место очень хорошее по инфраструктуре, расположению, транспортной доступности. Рядом детские сады 53, 291, гимназия 62, школы 37, 72; спортивные школы; детский мини зоопарк, сад Юннатов; МФЦ, множество магазинов, кафе, ресторанов. Остановка Степная. Чистая продажа. Подходит под ипотеку, материнский капитал, все виды сертификатов. Рядом детские сады 53, 291, гимназия 62, школа 37, 72; спортивные

ШКОЛЫ.





Move.ru - вся недвижимость России