

🕒 Создано: 22.09.2025 в 13:40

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 11:25

**Ольга Сырьева, Квартсервис**

**79131412730**

**Омская область, Омск, улица 21-я**

**Амурская, 30**

**4 550 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 30

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

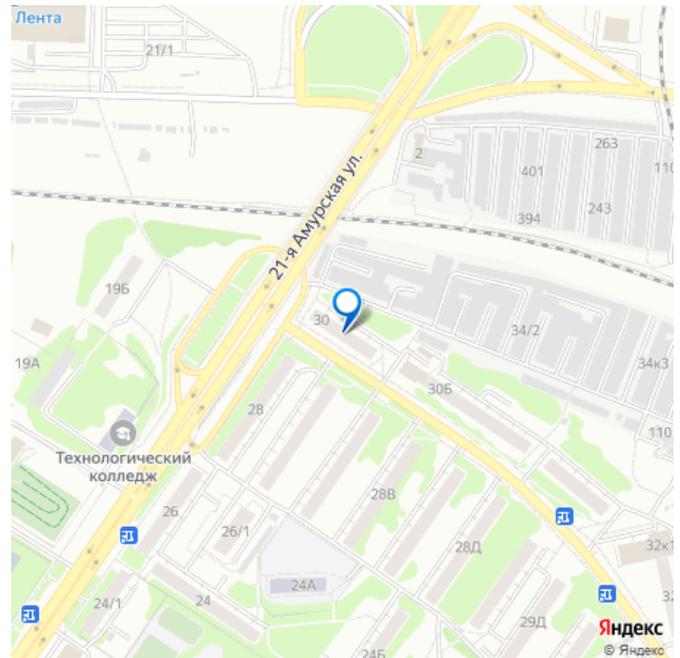
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Просторная квартира с большим потенциалом для вашей семьи! О квартире: Уютная трехкомнатная квартира общей площадью 60 кв. м. Расположена на 4 этаже 5 этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Эта квартира предлагает огромные возможности для создания уникального пространства, полностью соответствующего вашим желаниям и потребностям! Просторные жилые комнаты занимают 42 кв. м. и позволяют комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 6 кв. м. готова вдохновить вас на кулинарные шедевры. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами. Ремонт: в квартире частично выполнен косметический ремонт. Окна ПВХ, замена 2 радиаторов отопления. Санузел отдельный, что добавляет удобства при использовании пространства квартиры. Инфраструктура: рядом находится школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Для семей с детьми особенно актуальна детская площадка во дворе, где малыши смогут веселиться под присмотром родителей. Покупка этой квартиры станет отличным выбором для тех, кто ценит спокойствие и хочет жить в районе с развитой инфраструктурой, и приятными

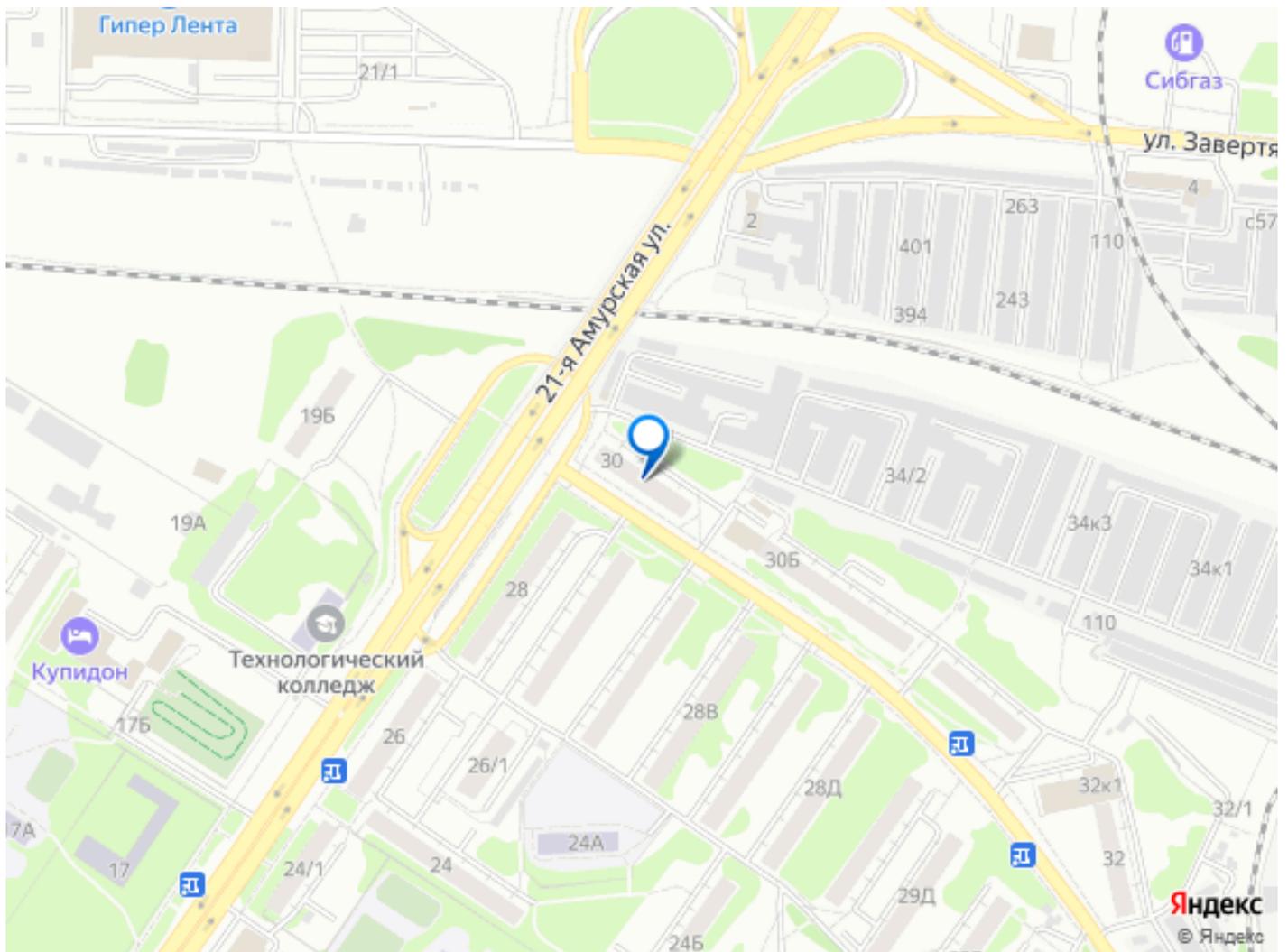
прогулочными зонами. Здесь каждый найдет что-то для себя, будь то ежедневные походы за продуктами в близлежащие магазины или отдых после трудового дня. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

- Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей;
- Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;
- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.
- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение!
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех преимуществах жизни в данной квартире лично. Омская обл., г. Омск, Центральный р-н, ул. 21-я Амурская, д. 30 Арт. 116850289







Move.ru - вся недвижимость России