

🕒 Создано: 17.09.2025 в 07:52

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 11:48

**Собственник**

**79835623789**

**Омская область, Омск, улица Волкова, 13**

**5 220 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Волкова, 13

Улица

[улица Волкова](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

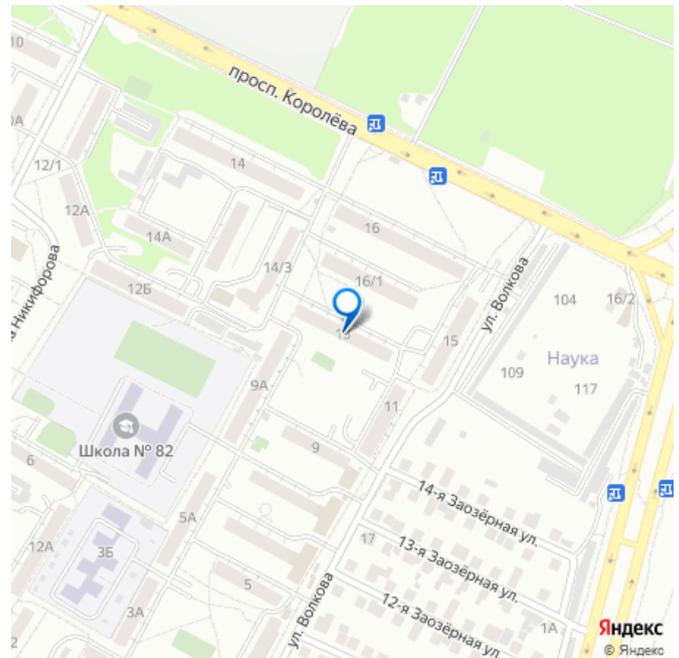
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне г. Нефтяников. Общая площадь квартиры - 60 кв. м, Жилая площадь — 42,1 кв. м, 1 комната- зал 17.5 2 комната 13.6 3 комната 11.6 две комнаты изолированные, одна смежная. Кухня — 5,8 кв. м. Потолки высотой 2,65 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный евроремонт, благодаря которому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. В комнатах и на кухне остаётся современная мебель, что позволяет сразу же переехать и наслаждаться уютом. Просторная планировка позволяет удобно разместить семью или гостей. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. О ДОМЕ : Дом 1970 г.п , находится в ухоженном состоянии, во дворе есть места для парковки. Выполнен ремонт кровли и заменены водосточные трубы. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Жители дома поддерживают чистоту и порядок, что делает проживание здесь особенно комфортным. Инфраструктура района отлично развита: рядом находится школы 82 детские сад 201, высшая школа искусств, что очень удобно для семей с детьми. Поблизости также поликлиника ~ 4 и магазины, где можно приобрести все необходимое. Транспортная доступность на высшем уровне: до ближайших остановок можно пройти за считанные минуты, что

позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира подходит под ипотеку, - собственники взрослые, свободна , зарегистрированных нет. Обременений нет. Если вы ищете уютное и комфортное жилье в развитом районе Омска, эта квартира — идеальный вариант. Не упустите возможность приобрести это замечательное жилье! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки.

