

Ольга Сырьева, Квартсервис
79131412730

 Создано: 12.09.2025 в 11:31
Обновлено: 02.10.2025 в 12:08

**Омская область, Омск, Новороссийская
улица, 3**

6 200 000 ₺

Омская область, Омск, Новороссийская улица, 3

Улица

[улица Новороссийская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

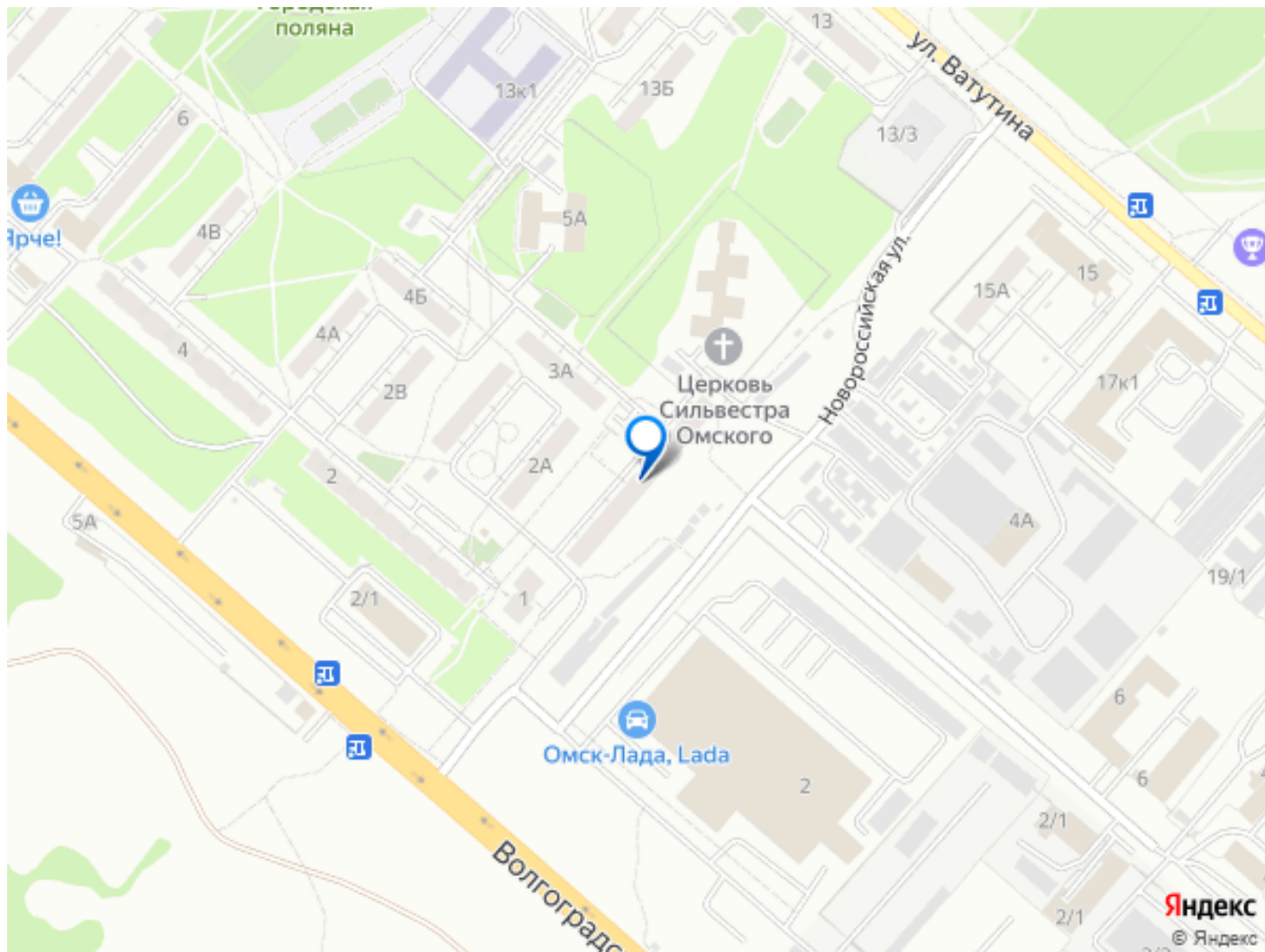
Описание

Уютная трехкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного панельного дома. О квартире: Жилая площадь составляет комфортные 40 квадратных метров, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления пищи и семейных ужинов. Из окон вашего будущего жилища открывается приятный вид на цветник и личный огород, что создает атмосферу спокойствия и уединения от городской суеты. Ремонт: в квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она предстает в аккуратном и ухоженном состоянии. Частично залиты полы. Окна ПВХ. проводка поменяна 3 года назад. О доме: для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где малыши смогут весело проводить время на свежем воздухе. Всегда достаточно парковочных мест для владельцев автомобилей. Отличные соседи! Всегда готовы оказать посильную помощь в любом вопросе! Расположение: Развитая инфраструктура района включает в себя такие образовательные учреждения как Русская классическая школа, Средняя школа 47 и школа с углубленным изучением отдельных предметов, а также детские сады, что делает местоположение еще более

привлекательным. Разнообразные магазины («Радость», «Ярче»), аптеки («Апрель»). в шаговой доступности Бауцентр, Мега и прочие необходимые объекты повседневного спроса. Для поддержания здоровья и красоты поблизости находятся фитнес-центры, а прогулки на природе можно совершать в близлежащем парке. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: •Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей; •Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности); •Специальные условия по ипотеке от ведущих банков; •Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. • Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойствие, комфорт и удобство расположения своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом уже сегодня! обл. Омская, г. Омск, ул. Новороссийская, д. 3 Арт. 116584334







Move.ru - вся недвижимость России