

ПРЕМИУМ, ПРЕМИУМ

**79136400477,7983520
0842**

Создано: 29.08.2025 в 10:15

Обновлено: 17.10.2025 в 12:58

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 23**

5 550 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 23

Улица

[проспект Менделеева](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

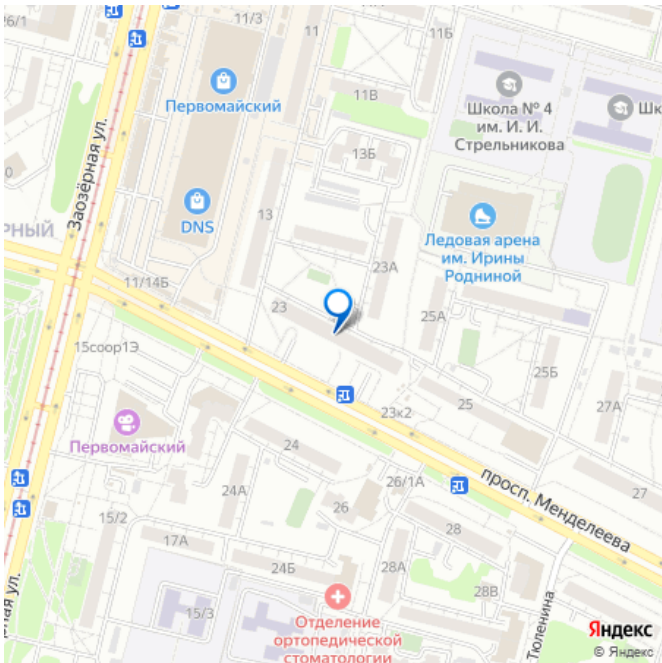
7.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сертифицированное агентство недвижимости «Премиум» предлагает к продаже уютную, светлую и тёплую 3 ком. Квартиру в хорошем, тихом месте с отлично развитой инфраструктурой. В комнатах стены- обои, пол- линолиум. Кухня -свежий ремонт (2024)- стены декоративная штукатурка , потолок -натяжной, пол плитка, рабочая зона -кафель, гарнитур новый. Санузел совмещен, стены и пол- кафель, на всё установлены счетчики. Свет- двухтарифный счетчик. Входная дверь металлическая, межкомнатные двери деревянные. Кухня- арка, зал-арка. Чистый светлый тамбур, ремонт, шкаф купе на 2 хозяина. Соседка тихие. Дверь в тамбур - железная. В квартире 1- балкон, 1 -лоджия остеклены окнами ПВХ. В квартире все окна- ПВХ. Заходи и живи! Не требует больших и серьезных вложений. Подъезд чистый, имеется пассажирский лифт. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности множество магазинов: магазины "Магнит", "Пятёрочка", ТЦ "Первомайский", Первомайский кинотеатр, ледовая арена им. Ирины Родиной(каток), парк сквер 70-летия Победы Очень хорошая транспортная развязка, рядом автобусная

остановки "Проспект Менделеева,
Первомайский рынок, кинотеатр
Первомайский", транспорт позволяет
отправиться в любую точку города. Детский
сад 88 и 81, средняя школа 4, 106 и 120. Один
взрослый собственник. Обременений и
долгов нет. Идеальная квартира для
проживания, сдачи в аренду и просто
вложения средств. Чистая продажа,
документы готовы. Ипотека, военная
ипотека, ипотека с материнским капиталом.



