

 Создано: 25.08.2025 в 10:50
Обновлено: 22.10.2025 в 09:51

ЖилСервис, ЖилСервис
79835202558

**Омская область, Омск, Кемеровская
улица, 4**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, Кемеровская улица, 4

Улица

[улица Кемеровская](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

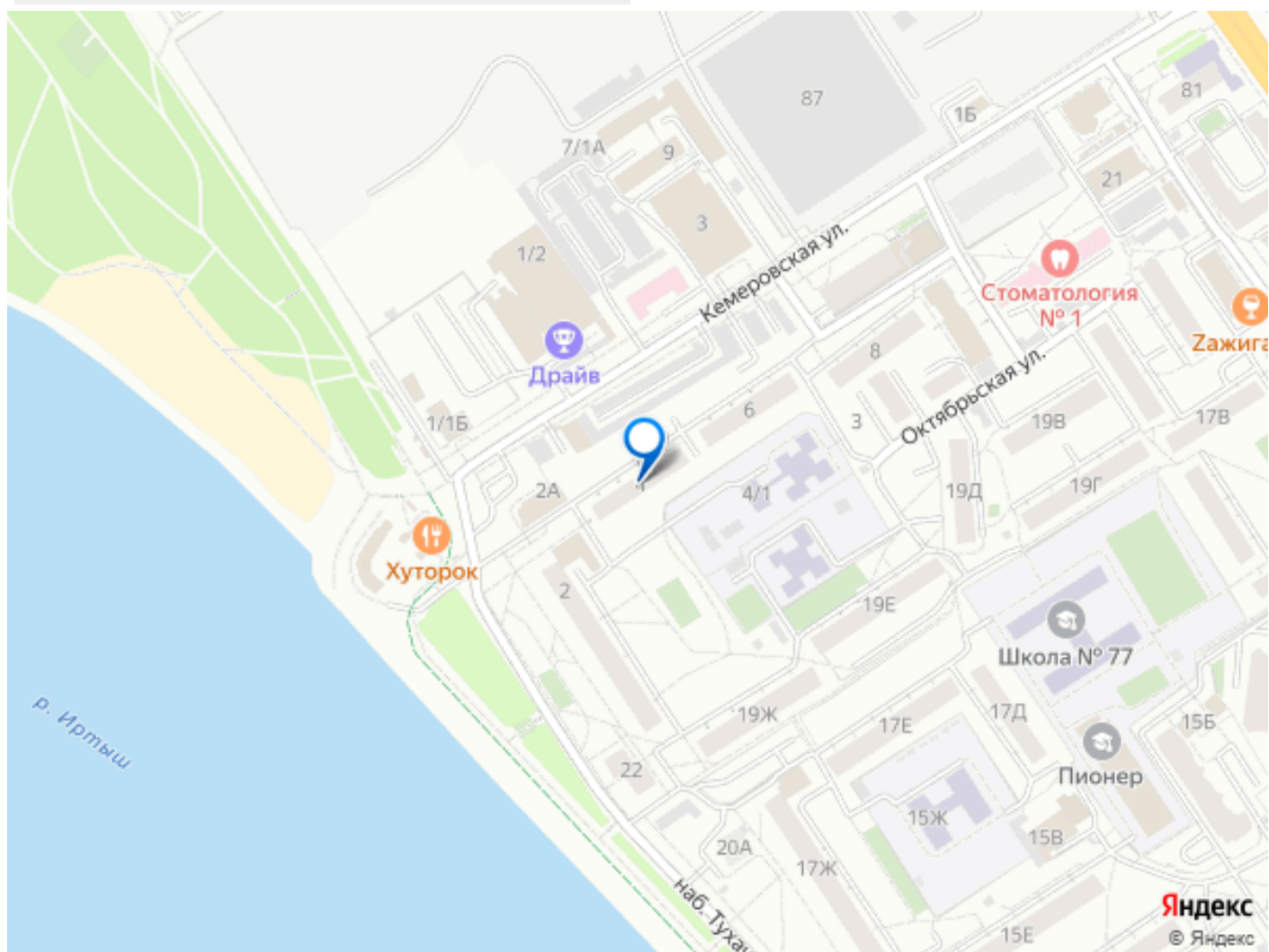
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом районе Омска на улице Кемеровская . В шаговой доступности парк Вокруг света , Набережная для пешеходов или велопроездов, а также городской пляж . Общая площадь — 60 кв. м, жилая площадь — 48.3 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1971 году. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. В квартире сделан капитальный ремонт. Просторные и светлые комнаты, функциональная планировка. В гостиной и спальнях — качественные полы, стены оклеены обоями. Кухня оборудована необходимой мебелью и техникой, что позволяет сразу начать готовить любимые блюда. Санузел совмещенный, с современной сантехникой. Балкон застеклен и обустроен для комфортного отдыха. Дом в хорошем состоянии, чистые и ухоженные подъезды. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район спокойный и безопасный, отлично подходит для семейного проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поэтому дети всегда будут под присмотром. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все

необходимое. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Собственник один, все юридические вопросы решены. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь в удобное для вас время. Мы уверены, что эта квартира станет для вас идеальным местом для жизни.





Move.ru - вся недвижимость России