

Создано: 21.08.2025 в 05:59

Обновлено: 29.09.2025 в 12:23

**Омская область, Омск, улица Берко  
Цемент, 6В**

**6 800 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Берко Цемент, 6В

Улица

[улица Берко Цемент](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

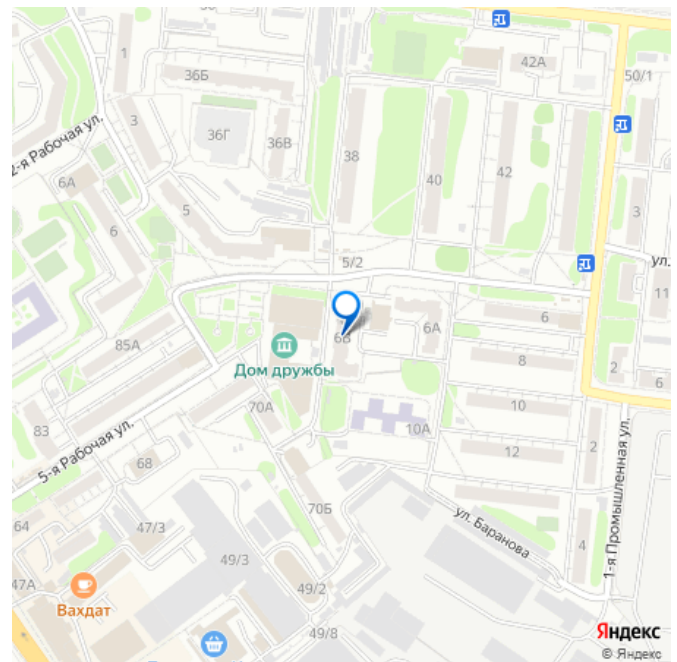
раздельный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9284327339>

**Сфера деловых решений, Сфера  
деловых решений**  
**79136321601**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

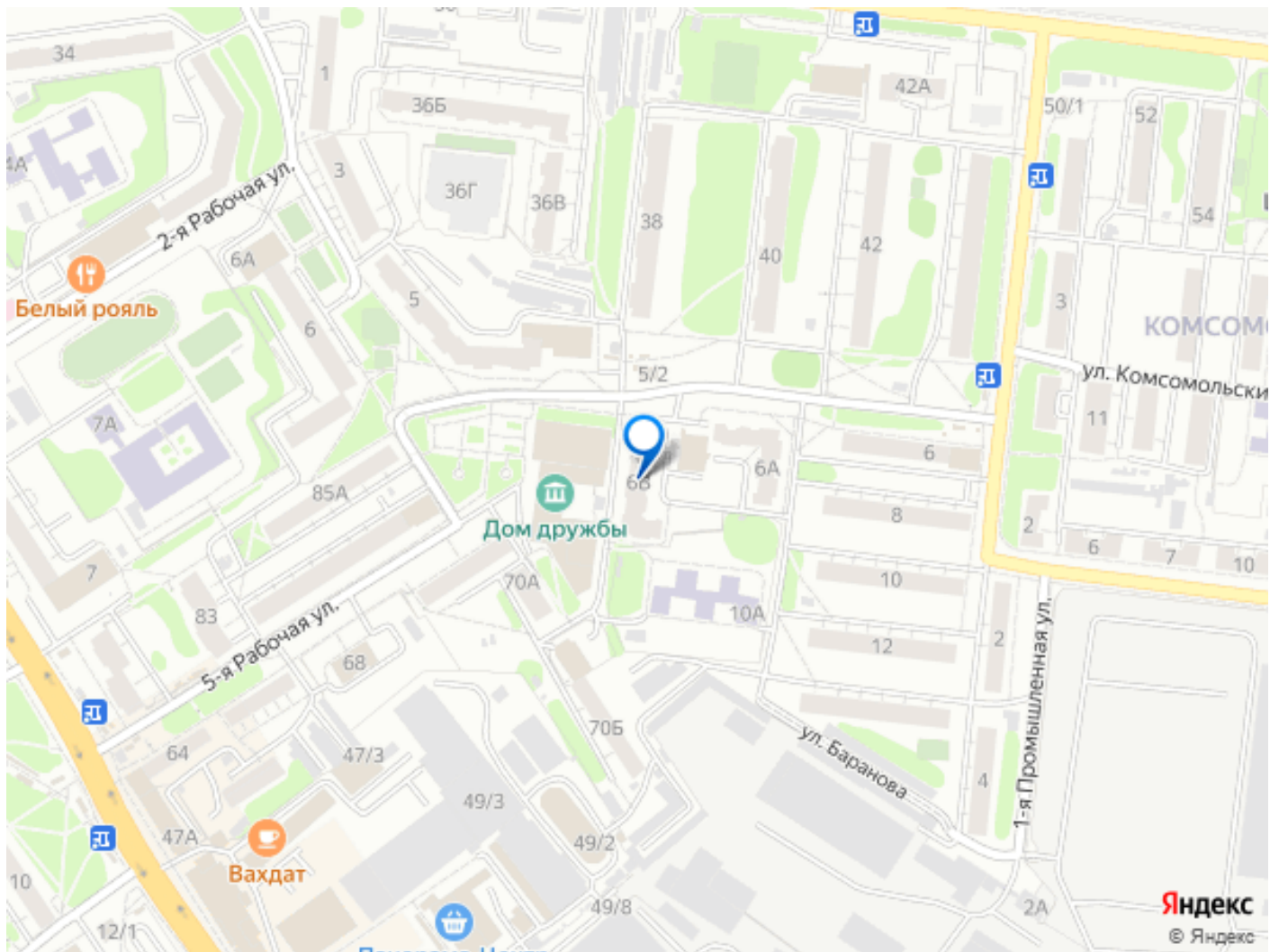
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, уютная 3-х комнатная квартира с удобной планировкой. В квартире сделан капитальный ремонт в 2024г, произведена замена электропроводки, труб, установлены приборы учета. Бонусом идет подпол 6м под лоджией для хранения солений, овощей и т.п., пристройка под окном кухни 2,5м\*2,5м для хранения велосипедов, лыж и т.д. Инфраструктура: квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой. Рядом есть всё для комфортной жизни: школа 39, гимназия 43, детский сад 101, рядом 2 сквера Им. В.И. Зайцева и "Рубиновая Мечта", театр "Галерка", кинотеатр "Рубин", "Омский Дом Дружбы", взрослая и детские поликлиники, аптеки, продуктовые магазины, Пятерочка, КБ, Магнит, ПВЗ OZON и WB. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 2 минуты до ближайшей остановки. Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Обременений нет. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России