

Создано: 18.08.2025 в 07:16

Обновлено: 05.10.2025 в 12:49

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 21/3**

6 450 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 21/3

Улица

[проспект Менделеева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

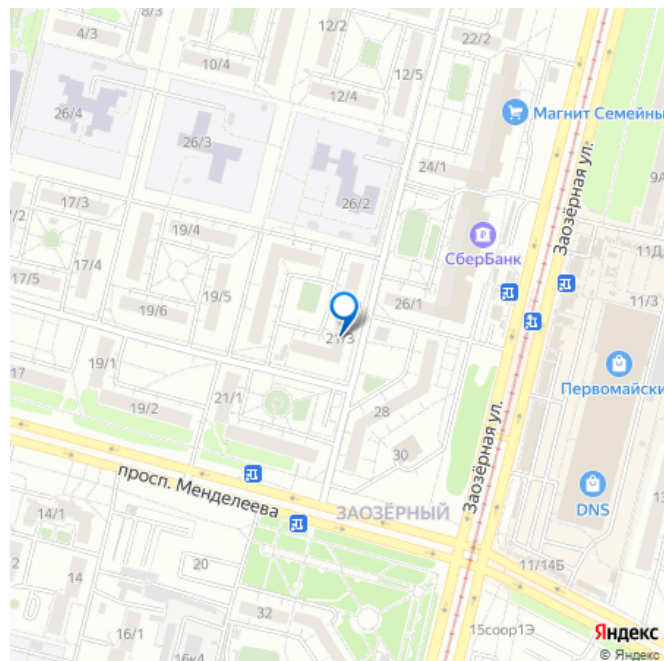
раздельный

Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9284244322>

Николай Галицкий, РИЭЛТКОНСАЛТ
79136210362

для заметок



Покупка в ипотеку

да

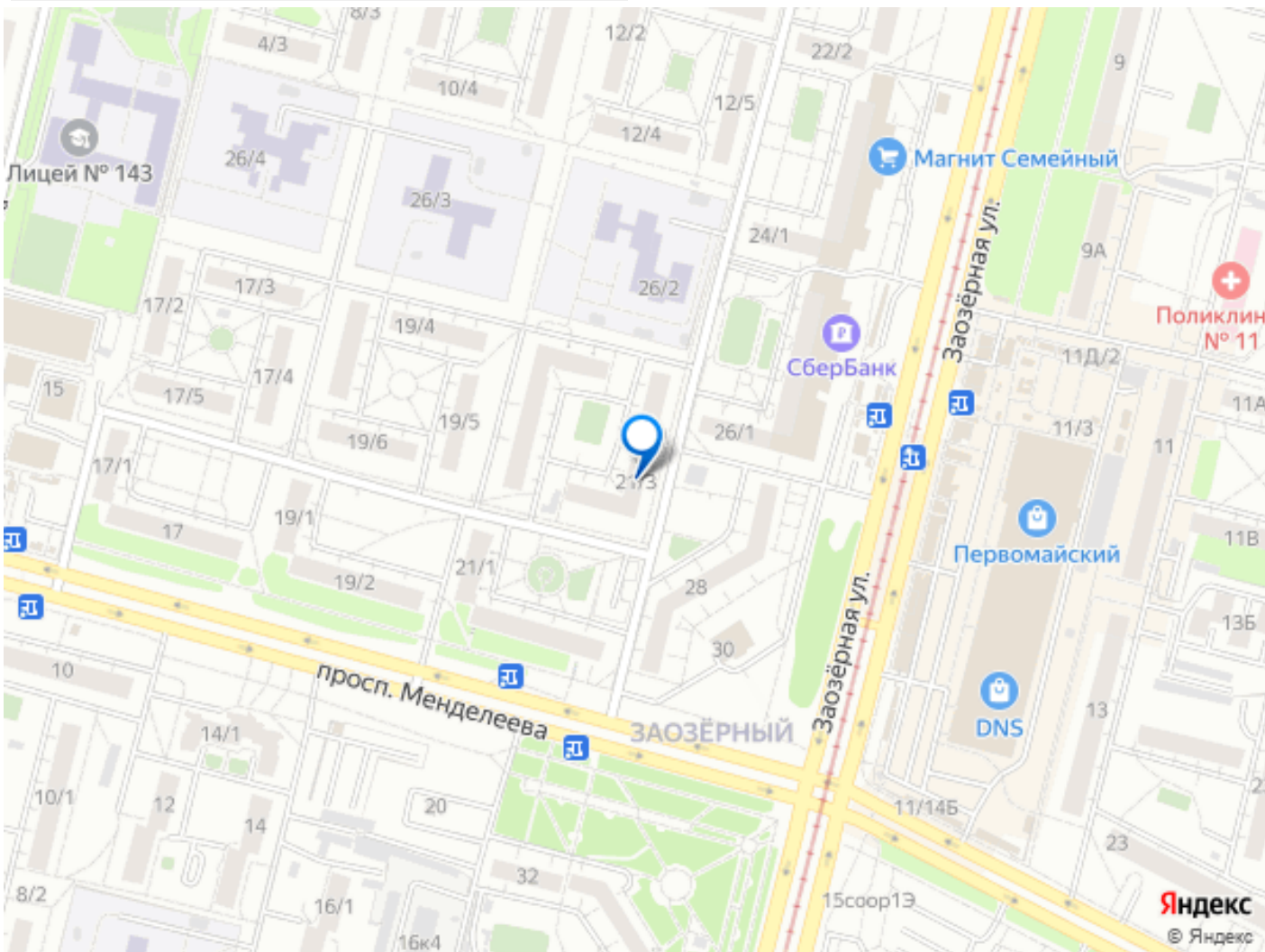
возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание!!! Предлагаем к продаже отличную 3-комнатную квартиру в районе с развитой инфраструктурой в микрорайоне Заозерный. Квартира уютная, теплая, светлая, расположена на востребованном 4-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома серии "Омичка". В квартире косметический ремонт: окна ПВХ, проведена замена проводки и всех коммуникаций.. Санузел отдельный, облицован керамической плиткой, вся сантехника в исправном состоянии. Установлены приборы учета на воду, газ и электричество. На лоджии окна ПВХ, отделана ПВХ вагонкой, имеется шкаф для хранения. Квартира продается со всей мебелью и частью техники в связи с переездом, вариант "Заезжай и живи". На площадке тамбур на 3 квартиры, также имеется свой отдельный, просторный тамбур. Чистый подъезд, во дворе детская площадка. Парковка расположена по периметру дома, парковочных мест всегда в достаточном количестве. Ухоженный чистый двор и придомовая территория. Удачное расположение дома, рядом вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура: детский сад 377, лицей 143, детская школа искусств, Торговый комплекс "Первомайский", кинотеатр, поликлиники, больницы, все сетевые магазины, кафе, сквер им. 70-летия Победы и многие другие объекты социального назначения. Остановка общественного транспорта "Кинотеатр

Первомайский" находится в 300 метрах от
дома.





Move.ru - вся недвижимость России