

🕒 Создано: 14.08.2025 в 08:37

🔄 Обновлено: 13.09.2025 в 10:47

**Елена Вагнер, Елена Вагнер**

**79136808427**

**Омская область, Омск, переулок**

**Камерный, 46**

**4 150 000 ₺**

Омская область, Омск, переулок Камерный, 46

Улица

[Камерный переулок](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

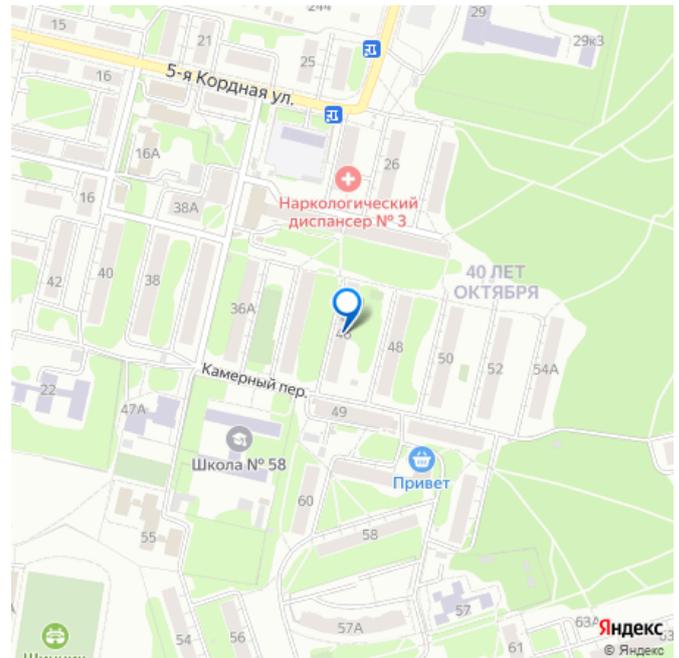
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

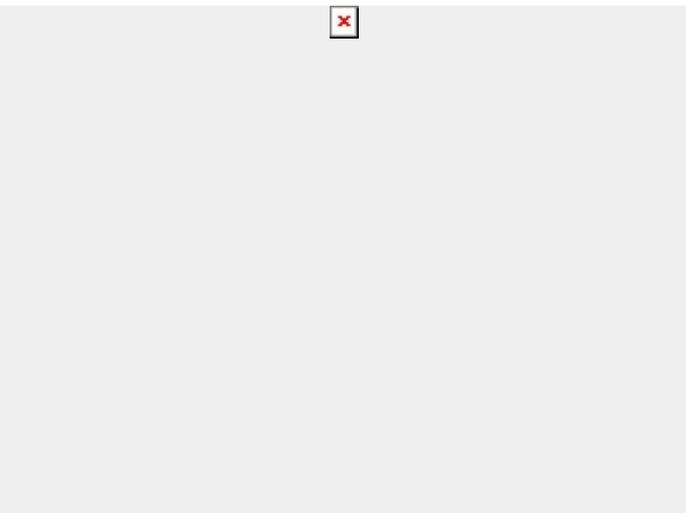
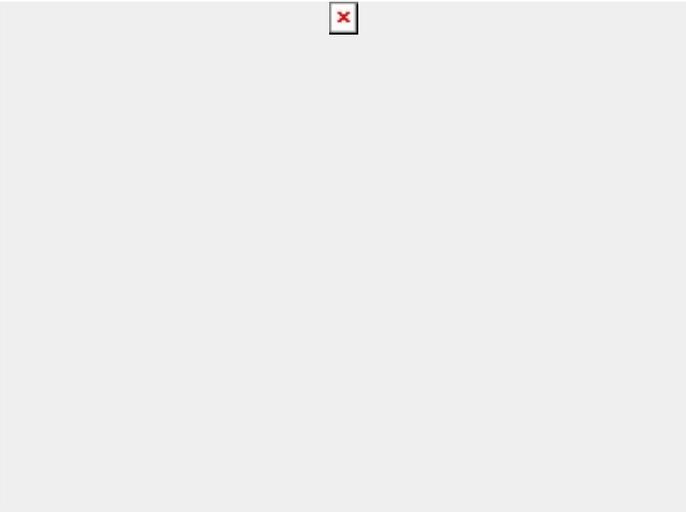
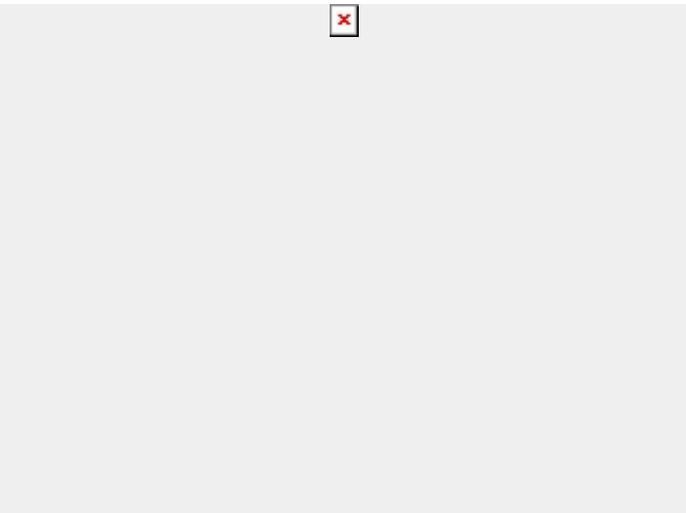
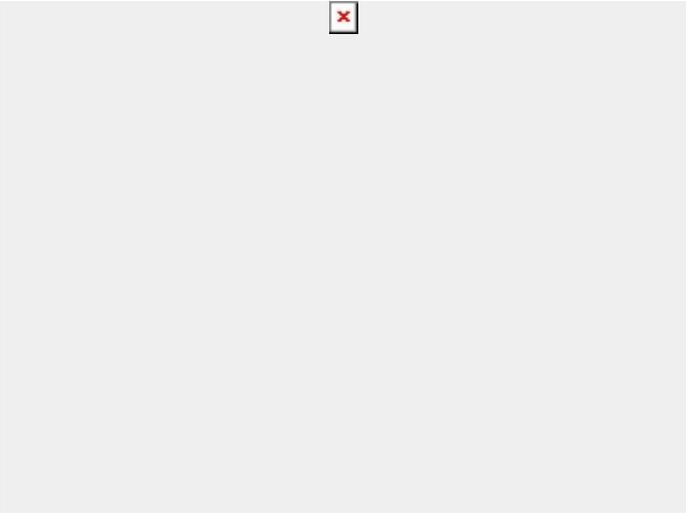
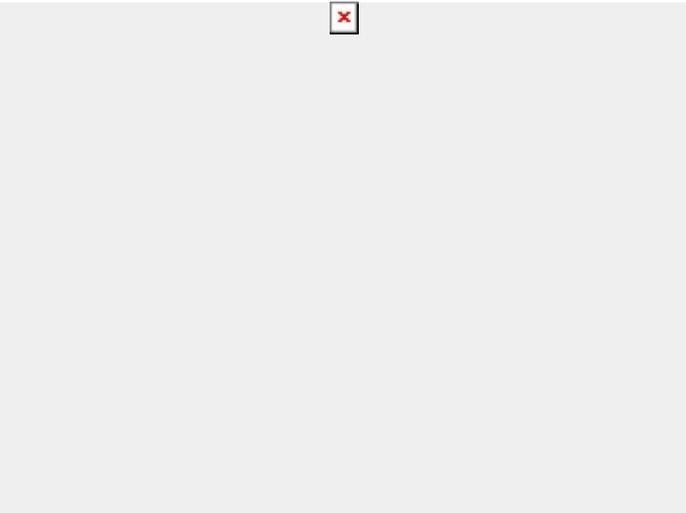
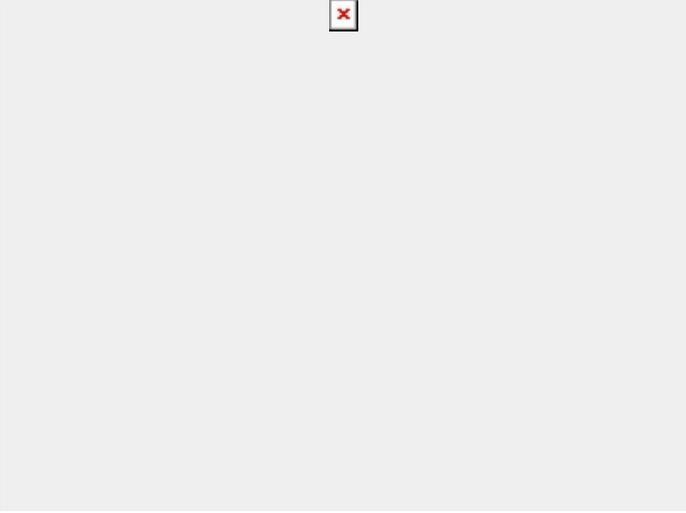
да

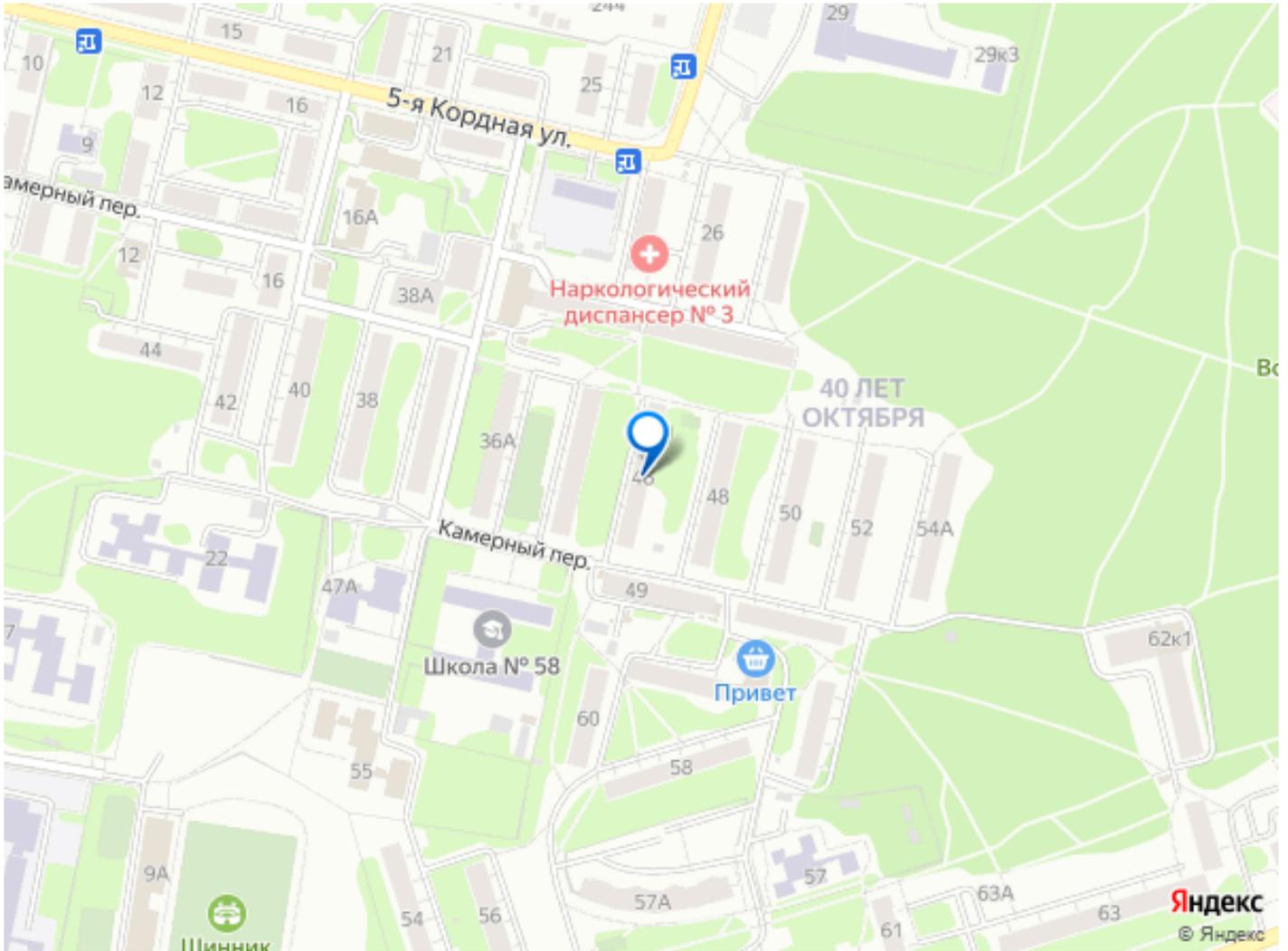
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличный вариант в тихом микрорайоне. Идеальное место для проживания большой семьи. Рядом три общеобразовательные школы, школа искусств, детская спортивная школа футбольной команды «Иртыш», техническая секция, танцевальная студия, детский сад. В шаговой доступности супермаркеты и магазин для тех, кто шьёт, рынок «Роща», а также ветеринарная клиника. В 10 минутах ходьбы стадион и почтовое отделение. Выход к трём остановкам общественного транспорта. Дом находится возле рощи. Парковая зона оборудована детскими площадками и уличной сценой. Также в 10 минутах ходьбы поликлиника и МСЧ 9. Трехкомнатная квартира в хорошем состоянии, требует косметического ремонта. Новая металлическая входная дверь. Комнаты отдельные, две из них можно соединить и они станут смежными. Качественные пластиковые окна, замена всех коммуникаций в кухне, ванной, туалете, электропроводка в коридоре, ванной и туалете. Туалет отдельный. Новому владельцу остаётся кухонный гарнитур, прихожая. Первый этаж, но окна расположены высоко, под окнами сирень и цветы. Шумных соседей нет. Допустимы все сертификаты. Один собственник. Долгов и

обременений нет. Чистая продажа. Хороший торг.





Move.ru - вся недвижимость России