

Елена Курочкина, Елена Курочкина
79836200311

Создано: 09.08.2025 в 04:04

Обновлено: 18.09.2025 в 05:52

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
113**

6 090 000 ₺

Омская область, Омск, улица Гусарова, 113

Улица

[улица Гусарова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

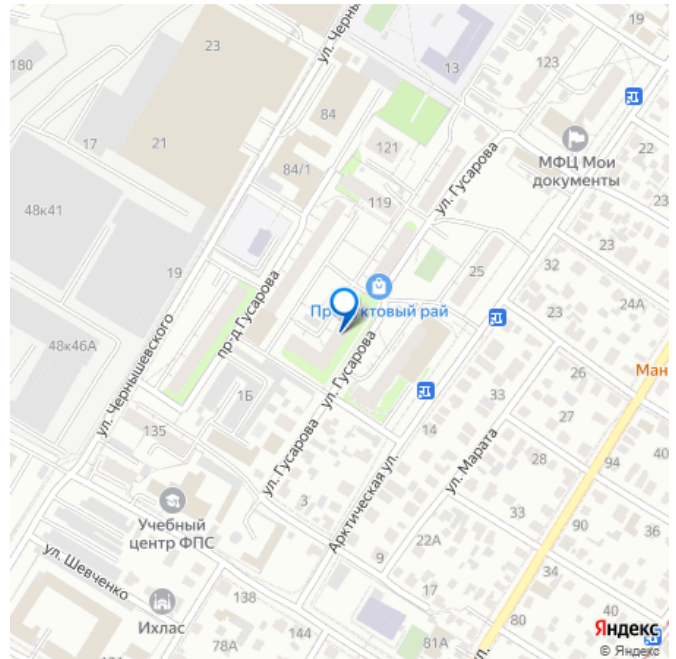
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу: Россия, Омск, улица Гусарова, 113. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 9 этаже из 9, с высотой потолков 2.7 метра и окнами, выходящими как во двор, так и на улицу. В квартире выполнен качественный евроремонт, что делает ее готовой к проживанию. Уютная планировка включает три светлые комнаты, современную кухню и отдельный санузел. В наличии также одна лоджия, где можно приятно провести время с чашкой чая. Дом 1989 года постройки находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают тепло и звукоизоляцию, а наличие пассажирского лифта и мусоропровода добавляет комфорта в повседневной жизни. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Ипотека приветствуется. Не

упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.



