

Агент
79136310798

 Создано: 04.08.2025 в 16:41
Обновлено: 24.10.2025 в 13:40

Омская область, Омск, улица Химиков, 48
4 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 48

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АН ;Семья, предлагает на продажу, 3к кв, в
САО. Площадь 59 кв м, с
кладовой/гардеробной и балконом, квартира
с удобной планировкой, адаптированной под
комфортное проживание. Все комнаты
изолированы. Выполнен Евро/ремонт (делали
для себя) в 2021 году. Во всей квартире
замена проводки, выключателей и розеток
(по евростандарту), замена радиаторов
отопления, труб водоснабжения и
канализации, выровнены полы и стены,
установка приборов учёта. Окна ПВХ,
балкон/остекл/дерево, комнаты изолированы,
подвесные двухуровневые потолки с
точечными светильниками+ натяжной, стены
оклеены евро/обоями, на полу линолеум
«Tarket». Уютная кухня, просторная,
объединенная с гостиной и с выходом на
балкон. Установлены межкомнатные двери.
Сан/узел совмещен, отделан коллекц
евро/кафелем, на полу керамогранит, новая
сан/тех и смесители,
нерж/полотенцесушитель. Установлены
приборы учёта на всё. В коридорной зоне
установлен большой шкаф/купэ. Очень
теплая, уютная, просторная, красивая
квартира. Дом на обслуживании в хорошем
ТСЖ. Чистый хороший подъезд, после
ремонта, спокойные доброжелательные

соседи, уютный тихий двор с детской площадкой, зелеными насаждениями. Отлично развитая инфраструктура района, в шаговой доступности расположены все социально-значимые объекты. Остановки общественного транспорта. Супермаркеты, магазины Магнит, Пятерочка, несколько аптек, рынок. Во дворе дома детск/сад и школа, центр развития ребенка, спорт/секции, а также поликлиника, почта, рынок. Один взрослый собственник, владеющий 6 лет, свободна, никто не проживает, ключи на сделке. Возможна покупка по ипотеке, наличный расчет. Любые сертификаты. Звоните, покажем в удобное для Вас время.





