

Создано: 24.07.2025 в 16:15

Обновлено: 04.10.2025 в 09:37

**Омская область, Омск, улица Ватутина,
13Б**

6 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 13Б

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

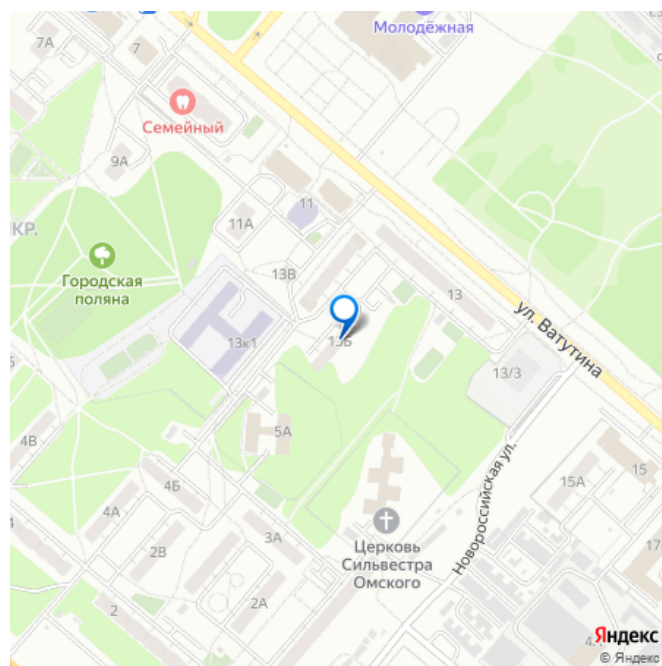
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9283449461>

**Земляницына-риэлт, Земляницына-
риэлт**

79136211994

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

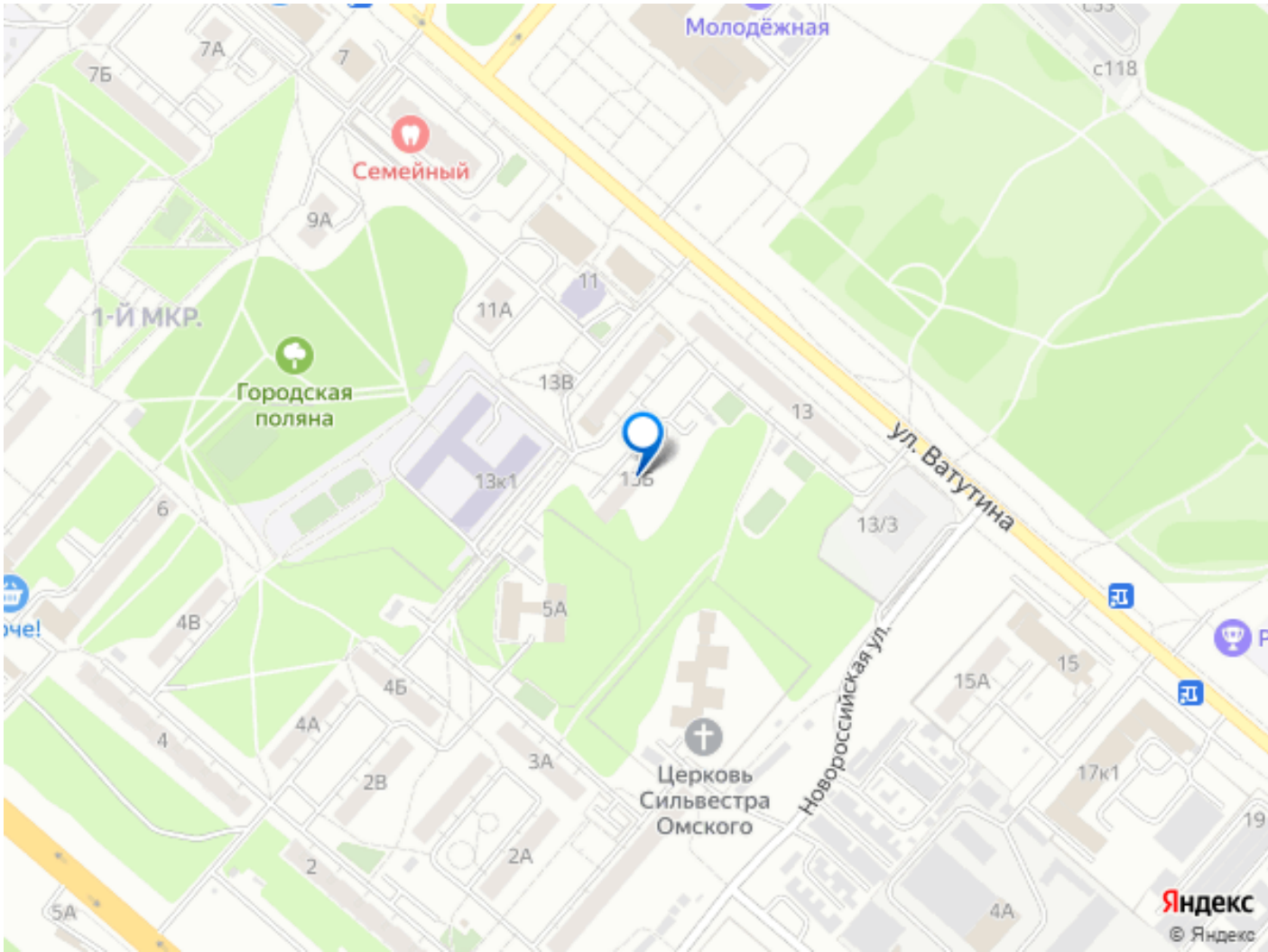
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная (переделанная в 4к) квартира а самой зеленой зоне Левобережья. Отличный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит комфорт и уют. Огромная парковая зона прямо за домом, школа напротив подъезда, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком. В квартире сделан евроремонт, поэтому при необходимости, здесь можно сразу начать жить без дополнительных вложений. Удобная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Огромная спальня разделена перегородкой и превращена в 2 небольшие уютные спальни. Очень удобно при наличии разнополых детей! В квартире имеется балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечерних посиделок. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован наземной парковкой, имеется персональное закрепленное место для автомобиля. Кроме государственной школы, рядом находятся детские сады, а так же частная школа «Умница», что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Продажа квартиры осуществляется без обременений, долгов и ограничений, один совершеннолетний собственник, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку или с использованием

любых видов сертификатов. Если вы ищете уютное и комфортное жилье в удобном районе, эта квартира именно для вас. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого замечательного предложения. Не упустите шанс стать обладателем квартиры вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России