

**Людмила Ильина, Омское**  
**79835200881**

**Омская область, Омск, Инженерная**  
**улица, 119**

**4 900 000 ₽**

Омская область, Омск, Инженерная улица, 119

Улица

[улица Инженерная](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся трехкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Инженерная, дом 119. Жилая площадь составляет 39 квадратных метров, кухня 8 квадратных метров. Из окон открывается спокойный вид во двор, где также расположена ухоженная детская площадка, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. К вашим услугам удобная парковка прямо во дворе дома. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно собственным предпочтениям и вкусам. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневную жизнь. Окна ПВХ, новая входная дверь. В подъезде идет ремонт, крыша новая. Балкон застеклен ПВХ, предоставляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, расположенные неподалёку. Также рядом находятся продуктовые магазины (Красное & Белое,

Магнит у дома), супермаркет, салон красоты Beauty House и аптеки (Фармакопейка, аптечный пункт), что значительно упрощает решение бытовых вопросов. Удобная транспортная развязка. Чистая продажа. ТОРГ, Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и перспективы самостоятельного оформления своего жилища.





