

🕒 Создано: 19.10.2023 в 19:10

🔄 Обновлено: 18.06.2025 в 15:24

**Собственник**

**79136417358**

**Омская область, Омск, улица 13-я Линия,  
37к6**

**9 000 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 13-я Линия, 37к6

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

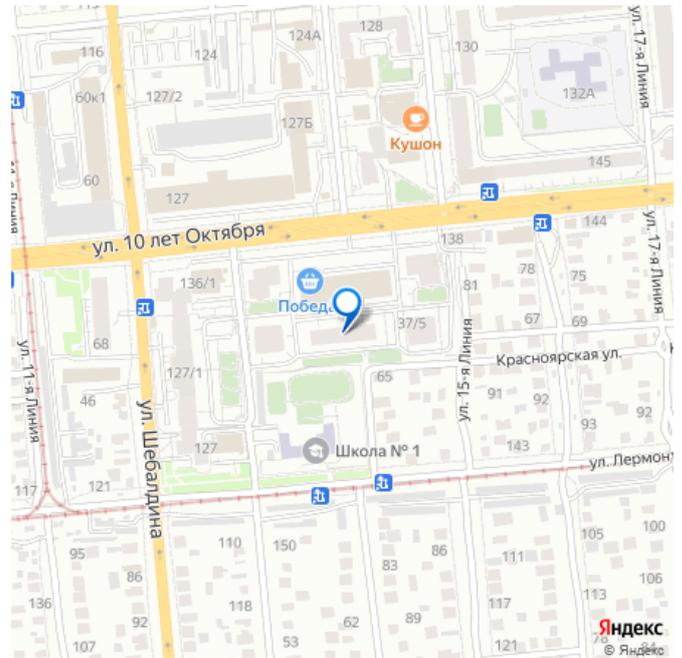
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

На продаже стильная евротрешка в центральном районе города Омска! Общая площадь квартиры 60 кв ( две изолированные комнаты одна из них с балконом и очень просторная кухня-гостиная ( по дизайн проекту кухня 6 метров с островом ), санузел и душевая раздельные ! Квартира с видом на две стороны - во двор и на центральную улицу 10 лет октября , комфортный 3-й этаж . В квартире выполнен частичный ремонт , по дизайн проекту! Дорогая итальянская напольная плитка , пол с подогревом ,массивные межкомнатные двери ! Потолки были сделаны по проекту в 2024г. Квартира покупалась в бетоне состоянии в 2022г. и делалась с нуля под себя ( каждая розетка , каждое доп.освещение прорабатывалось с дизайнером ) . В доме очень приличная УК ( в летнее время посадка газона , цветов , порядок во дворах , в зимнее время большая красивая елка , праздник для жителей домов с аниматорами, зверями + подарками ! В 2024 году были установлены умные домофоны ( открытие дверей по лицу и со смартфона) и большая закрытая волейбольная площадка , новая оборудованная детская площадка ! 2025 году планируется ограждение придомовой

территории и спец зоны для выгула собак !  
Дома под охраной и видеонаблюдением !  
Просим сделать акцент не только на квартиру , но и на месторасположение - рядом школа 1 (2 мин ходьбы), дет сад 250, магазин Победа , магнит , спортзал , Сбербанк , WB, мясная лавка и т.д более подробнее можете посмотреть в 2гис! Стены готовы для нанесения краски , от Вас только определение цветовой гаммы квартиры и покраска стен ! А так же имеется разработанный проект кухни с расчетами и компанией , приложила в ленте фото !  
Перепланировка квартиры узаконена ! Один собственник , просьба агентствам не беспокоить , продажа от собственника !

