

Создано: 19.09.2025 в 13:14

Обновлено: 19.09.2025 в 14:12

Наташа Винокурова, ОМИЧКА-РИЭЛТ
79836210012

**Омская область, Омск, проспект
Королева, 10**

6 050 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Королева, 10

Улица

[проспект Королева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

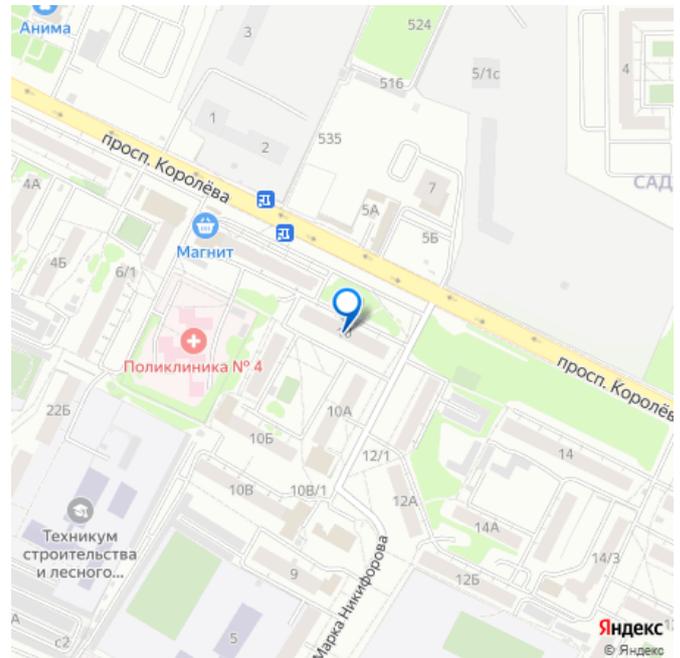
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

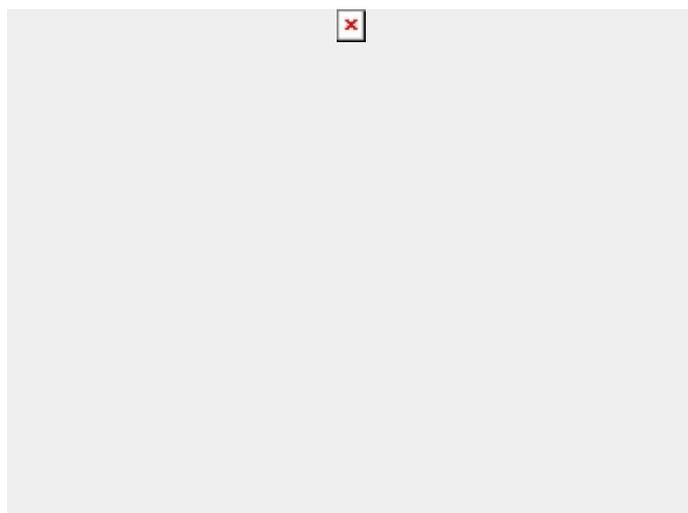
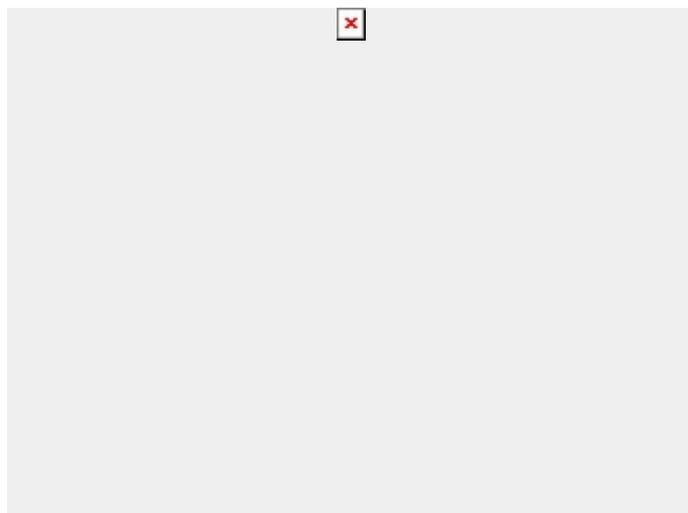
да

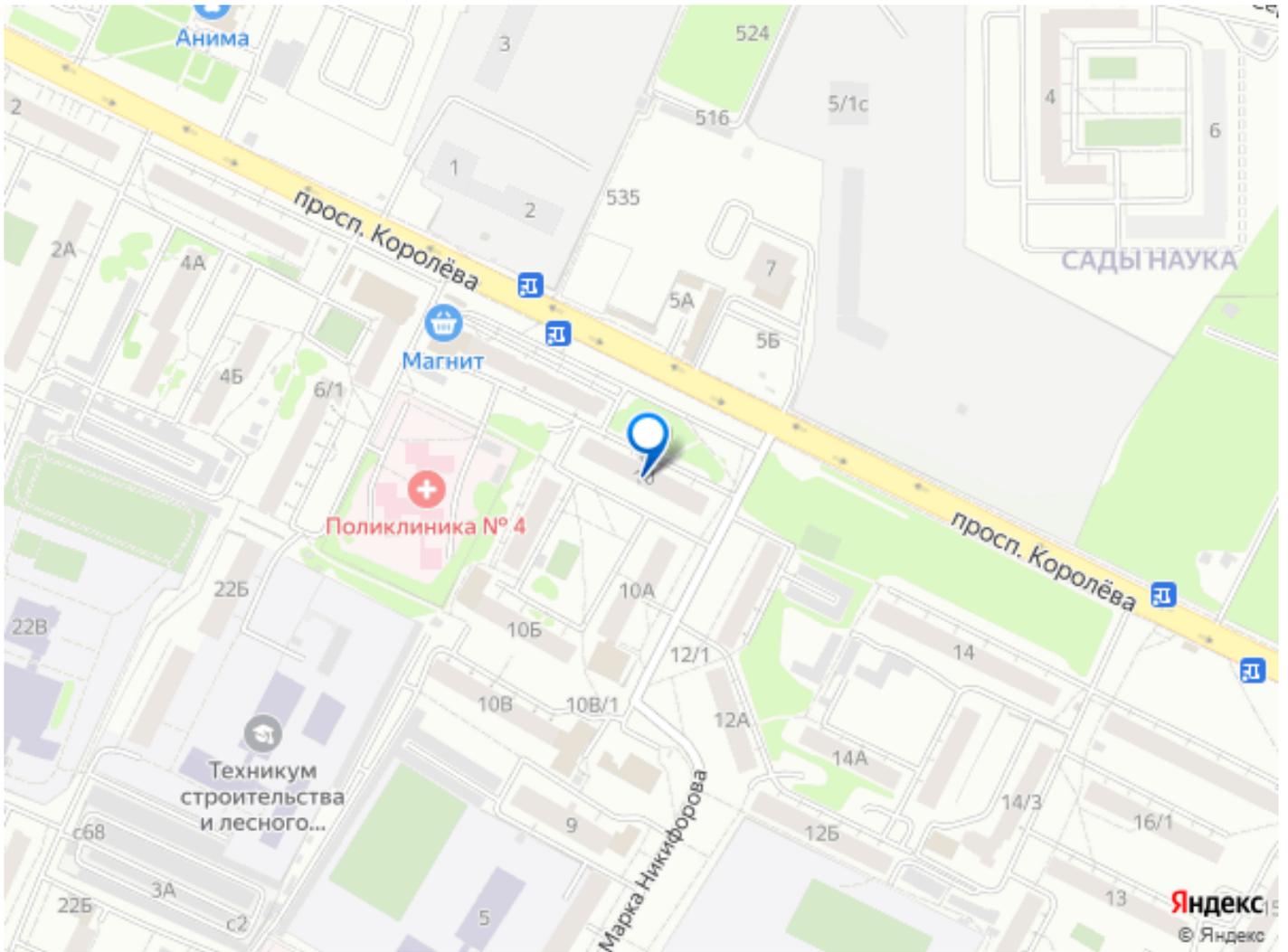
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже уютную 3-комнатную квартиру в Омске на проспекте Королёва, 10. Общая площадь квартиры составляет 60.6 кв. м, из них 43.7 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен качественный ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Приятным бонусом станут балкон и лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии: чистый подъезд, работает пассажирский лифт, есть мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира готова к продаже, чистая юридическая история. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс

оформления пройдет быстро и без проблем.
Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить
все преимущества этой замечательной
квартиры. Звоните и записывайтесь на
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России