

МГК, МГК

79136319930,7983562
4095

Создано: 01.09.2025 в 11:08

Обновлено: 01.10.2025 в 10:13

Омская область, Омск, Пригородная
улица, 10/1

5 100 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 10/1

Улица

[улица Пригородная](#)

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

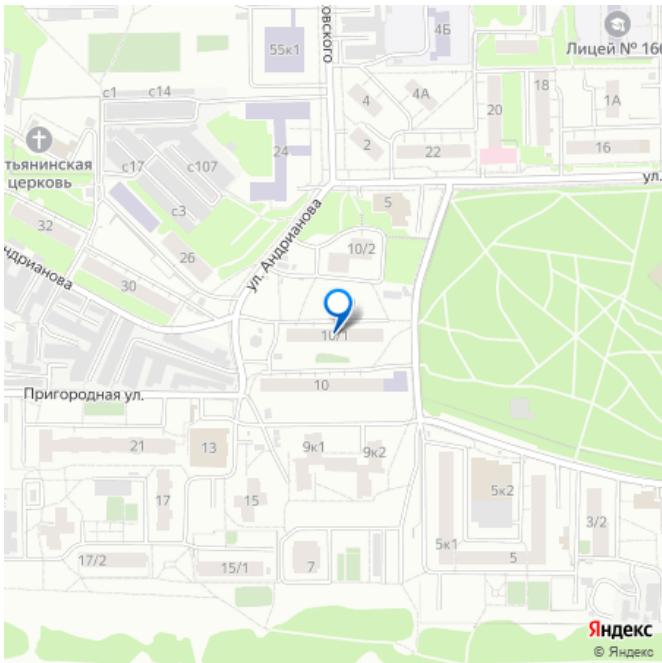
6.3 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 60.6 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в районе Городок Нефтяников. жилая площадь составляет 42.3 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 6.3 квадратных метров позволит вам удобно разместить всю необходимую бытовую технику и столовую зону. Удобная планировка: все комнаты изолированные, выходят на обе стороны дома, вместительная кладовая. Квартира привлекательна наличием остекленного балкона, с внутренней отделкой пластиковыми панелями и уложенным линолеумом. Проведён ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Полностью заменена электропроводка. Установлены окна ПВХ. Во всей квартире натяжные потолки. Пластиковый водопровод, счетчики. остается кухонный гарнитур, мебель по договоренности. Установлена качественная входная дверь с сейфовым замком. Для семей с детьми важно отметить близость школы и

детского сада, а также наличие во дворе детской и спортивной площадок, где малыши смогут безопасно играть под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Район обладает развитой инфраструктурой, рядом расположены продуктовые магазины Магнит у дома и супермаркет, а также сеть аптек, включая Фармакопейку, аптечный пункт и Магнит Аптеку. Локация радует и любителей провести вечер вне дома неподалеку находятся парк, берег Иртыша кафе и рестораны, Шашлык на Пригородной и другие заведения общественного питания. Квартира свободная. без долгов, без обременений. Документы готовы! Подходит под ипотеку. Чистая продажа. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, она станет вашим новым комфортным домом!



